



CONFORM CU ORIGINALUL

ish



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Strada Podgoria nr.1A + 1B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB.: aviz de urbanism nr. 20/1/10/16.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2232/237/02.06.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 720226/28.03.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 17199/28.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 50/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Podgoria nr. 1A+1B, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată S = 540 mp. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax =2; RmaxH = S+P+3E+4retras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 403

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU ORIGINALUL



ish

Municipal 19.12.2008

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA**TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 599586/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/10/16.05.2007**PUZ – Str. PODGORIA nr.1A + 1B, sector 1****BENEFICIAR:** Culacov Nicolae**ELABORATOR:** Adinvest SRL**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 540,0 mp proprietate privată persoană fizică**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiata prin PUZ se afla in partea de nord a municipiului Bucuresti, in imediata vecinatate a strazii Dobrogeanu Gherea, avind la sud str. Podgoria si la nord intr. Ruginita.**PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins in subzona L1d (locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 20%; CUT max = 0,7; RmaxH = P+2+M

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE****FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 45%; CUTmax = 2; RmaxH = S+P+3E+4retras;edificabilul va avea urmatoarele retrageri : - 3,0 m de la str. Podgoria,
- 3,0 m de la intr. Ruginita.**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana BalaureaReferent,
ing. Floriana Năstase**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD****AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

P.U.Z. STR. PODGORIA NR. 1A-1B SECTOR 1, BUCURESTI REGLEMENTARI sc. 1/500

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
PLANAREA TERITORIULUI
VIZAT ȘI NESCIMBĂRE
Anexa la aviz CTU-AT
nr. 20/1/19 din 16.05.2007
ARHITECT SEF



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin PUZ
 - Limita parcelei care a generat PUZ-ul
 - Limita parcele
 - Teren expropriat 20%
 - Acces carosabil pe parcela (la subsol)
 - Acces carosabil pe parcela
 - Acces pietonal pe parcela

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuinte individuale si/sau semicolective existente
 - Edificabil propus S+P+3+4 retras
 - Spatii verzi amenajate de aliniament
 - Spatii verzi amenajate

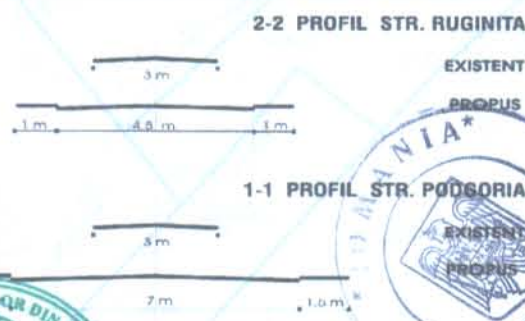
- REGIMUL DE INALTIME**
- Parter
 - P+1E
 - P+2E
 - >P+2E
 - Constructii realizate in ultimi 2 ani

- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale

INDICATORI URBANISTIC
Stere = 539,51 mp
POT = 45%
CUT = 2,0
Rh = S+P+3+4 retras

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Suprafata mp existent expropriat	Suprafata mp propunere Ampranta parter	Procentaj
EDIFICABIL		242,80	45%
CIRCULATII		134,90	25%
SPATIU VERDE		161,81	30%
SUPRAFATA TOTALA	666,07	539,51	100%



RUR
Ady Florin Gh. C.
RĂDULESCU
arhitect
DE

Societatea Comercială
ADINVEST
S.R.L.
București - România
V.V. STANCIU nr.16
tel. 330 78 25;
0724.506.435

PUZ STR. PODGORIA nr. 1A -1B
sector 1, BUCURESTI
PROIECT NR.76

BENEFICIAR
CULACOV NICOLAE

REGLEMENTARI
FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL
PLANSA 04

ARH. ADY RADULESCU
DESENAT URB. MARIA PILU
VERIFICAT ARH. ADY RADULESCU
PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ADINVEST S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!