



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 683864/12.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 50/1/4/05.12.2007 PUZ – B-DUL POLIGRAFIEI NR. 69-69A, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC DIPALMA IMPEX SRL

ELABORATOR: SC POMPTERM SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 2924,53 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale; PUD – B-dul Poligrafiei nr. 69, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 188/28.06.2007

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-S+P+2E + M .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : supraetajare hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax-50%; CUTmax-2,5; Rmaxh-S+P+4E-5E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Bejdinar, arh. Ștefan Sturza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6





CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Poligrafiei nr. 69-69a, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 50/1/4/05.12.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - aviz nr. 1222/100/2008
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței - aviz nr. 22/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - aviz nr. 418/45/2008
- Comisia de coordonare rețele a PMB - aviz nr. 694141/2008
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 790/2008

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - B-dul Poligrafiei nr. 69-69A, sector 1- pentru o suprafață de teren S=2924,53 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E+M.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax =50%, CUTmax =2,5; Rmaxh=S+P+4E-5E retras .

Funcțiuni : supraetajare hotel .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

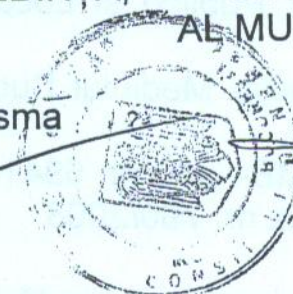
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma



București, 08.05.2008

Nr.223

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature and date

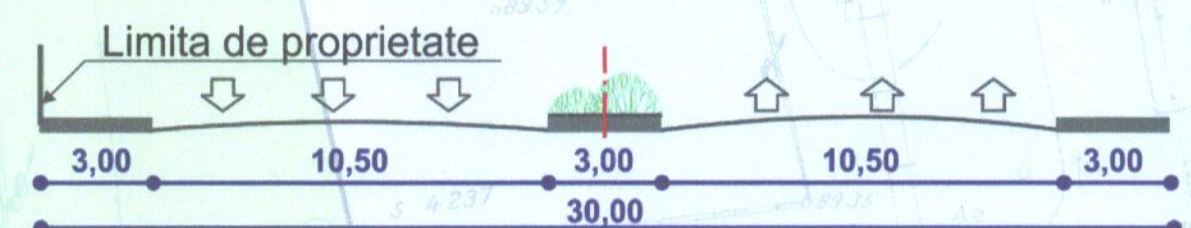
Handwritten signature and date

Handwritten signature and date

P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal

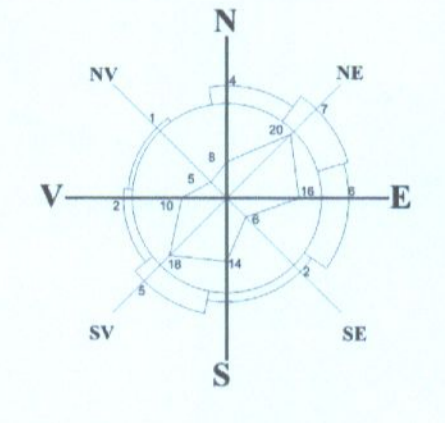
PROFIL TRANSVERSAL A-A - Bd-ul Poligrafiei - SCARA 1:200



5. Reglementari urbanistice

Legenda:

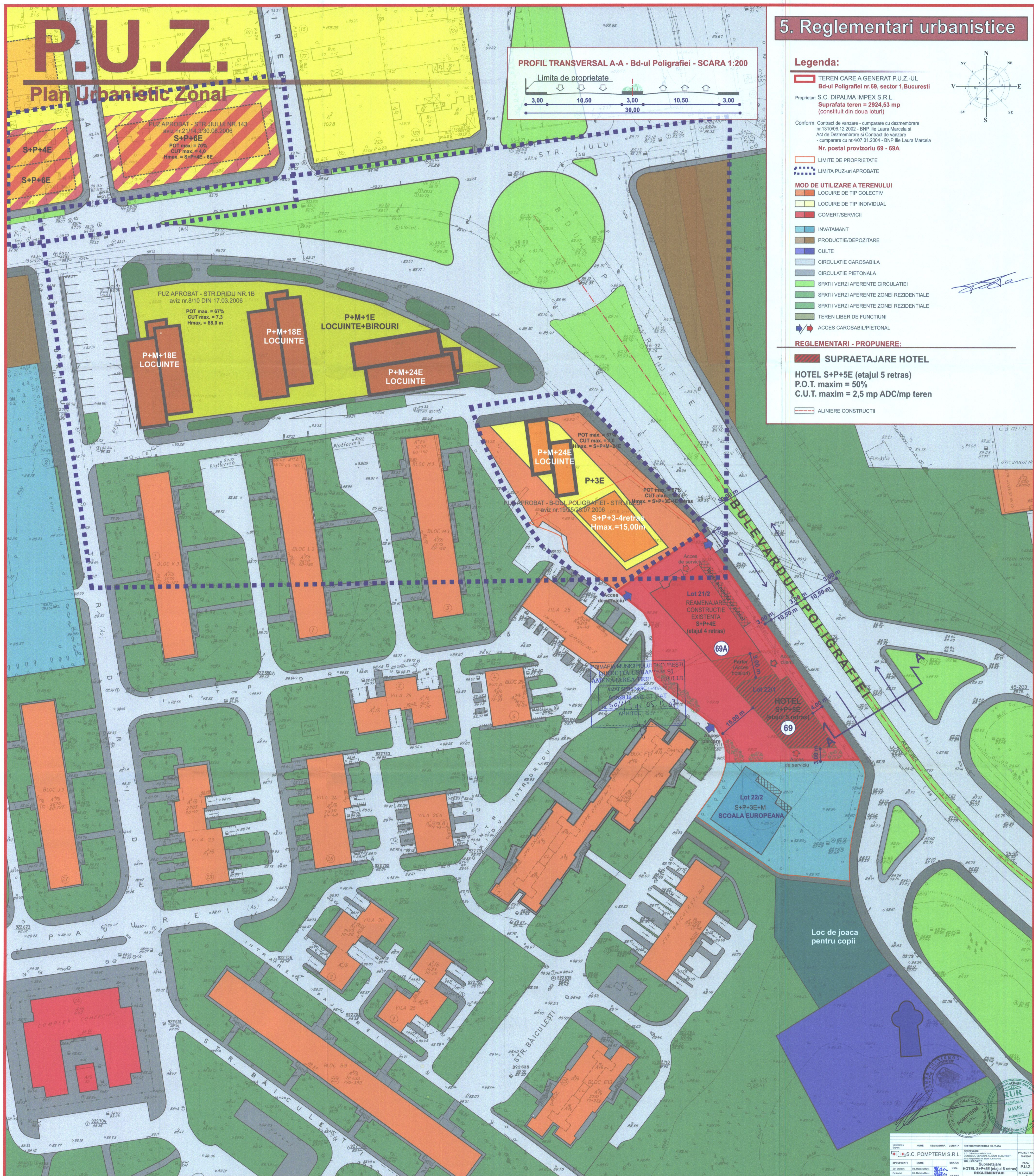
TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-UL
Bd-ul Poligrafiei nr.69, sector 1, Bucuresti
 Proprietar: S.C. DIPALMA IMPEX S.R.L.
 Suprafata teren = 2924,53 mp
 (constituit din doua loturi)
 Conform: Contract de vanzare - cumparare cu dezmembreare
 nr.1310/06.12.2002 - BNP Ilie Laura Marcela si
 Act de Dezmembrare si Contract de vanzare
 - cumparare cu nr.4/07.01.2004 - BNP Ilie Laura Marcela
Nr. postal provizoriu 69 - 69A



- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA PUZ-urilor APROBATE
- MOD DE UTILIZARE A TERENULUI**
- LOCUIRE DE TIP COLECTIV
- LOCUIRE DE TIP INDIVIDUAL
- COMERT/SERVICII
- INVATAMANT
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- CULTE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI
- SPATII VERZI AFERENTE ZONEI REZIDENTIALE
- TEREN LIBER DE FUNCTIUNI
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL

REGLEMENTARI - PROPUNERE:

- SUPRAETAJARE HOTEL**
- HOTEL S+P+5E (etajul 5 retras)**
 P.O.T. maxim = 50%
 C.U.T. maxim = 2,5 mp ADC/mp teren
- ALINIERE CONSTRUCTII



PROIECTANT	SCALA	DATA	PROIECT NR.
S.C. DIPALMA IMPEX S.R.L.	1:200	19.05.2007	000007
Supraetajare HOTEL S+P+5E (etajul 5 retras)		P.U.Z.	
REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANUL NR. 5	