



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfânta Maria nr. 65, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : aviz de urbanism nr. 29/ 2/ 17/ 23.07.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2231/ 236/ 02.06.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 731218/ 09.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 6559/ 17.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 53/ 2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Sfânta Maria nr. 65, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată S = 259mp. proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,7; RmaxH = S+P+2E+3R; Hmax = 10,90m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 25.11.2008
Nr. 367





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 636308/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/17/23.07.2007 PUZ – Str. Sfânta Maria nr. 65, Sector 1

BENEFICIAR: SC ELLEBI 2001 SRL
ELABORATOR: ADINVEST Birou de Arhitectura

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 760,0 mp, din care S = 259 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord-vest a municipiului București, la nord de str. Turda, având la sud-vest str. Sfânta Maria.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 1,7; RmaxH = S+P+2E+3R; Hmax = 10,90m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 3,00 m de la str. Sfânta Maria,
- 3,00 m de la limita de proprietate a imobilului cu nr. 67 pe str. Sfânta Maria
- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului
- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 63 pe str. Sfânta Maria .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Sfânta Maria nr 63, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea



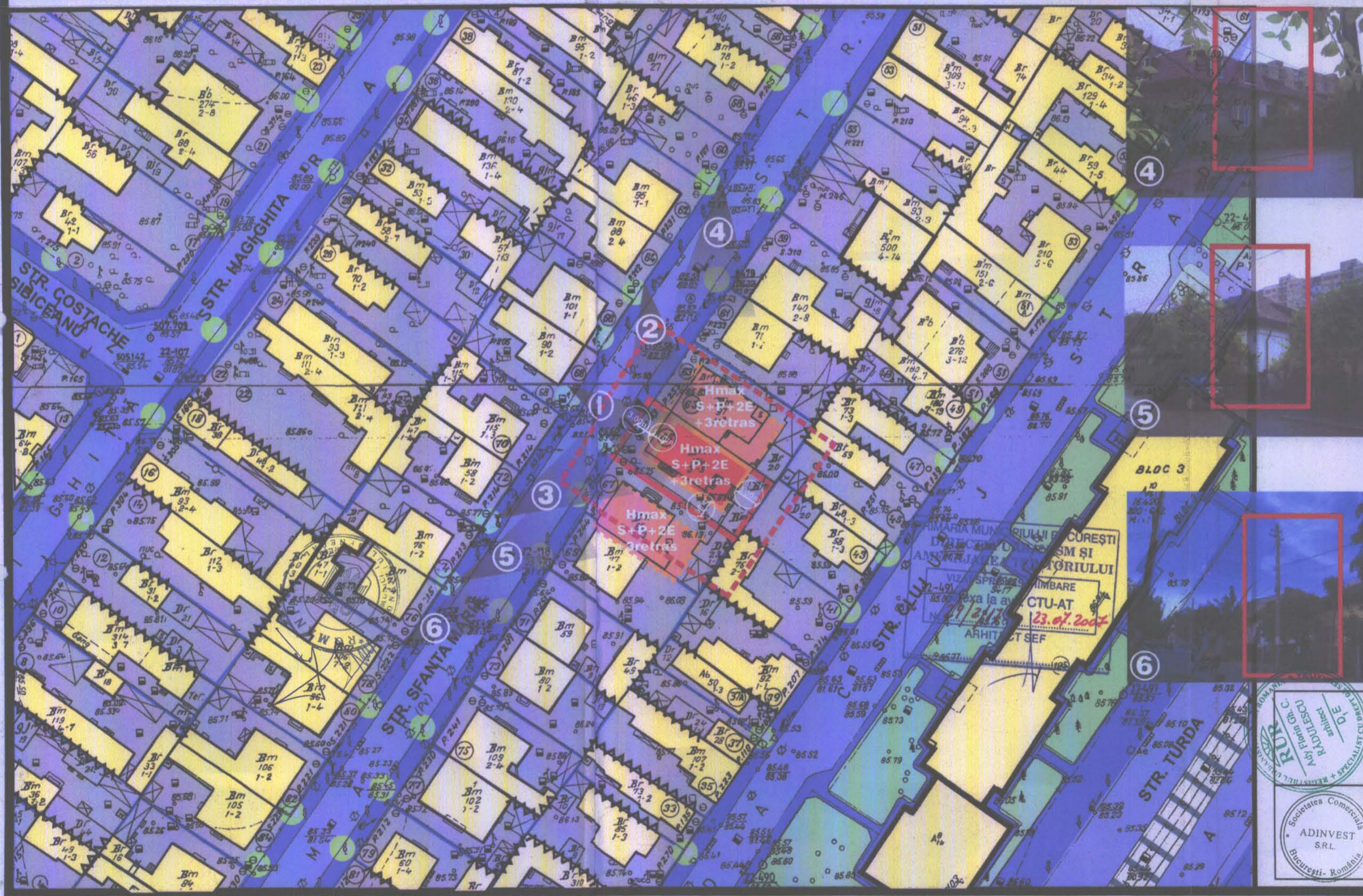
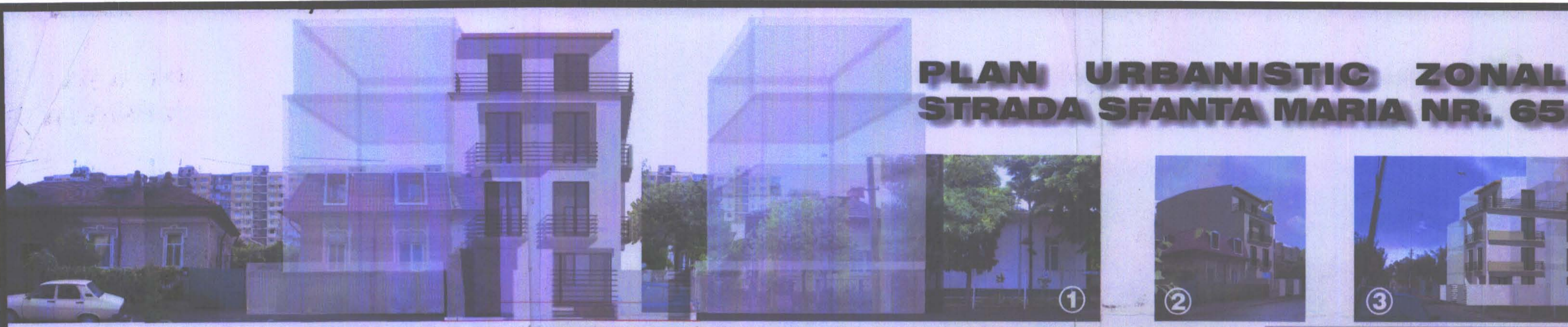
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
Floriana Năstase

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturduza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA SFANTA MARIA NR. 65



LEGENDA

Limite

- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita parcelei care a generat PUZ-ul
- Limita parcele

Fond construit - regim de inaltime

- Parter
- P+1E
- P+2E
- >P+2E

Afectari ale solului

- Constructii existente
- Spatiu verde amenajat
- Plantatii aliniament
- Calcan

Circulatii

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Linie de tramvai

Propunere

- Edificabil maxim
- Aliniament stradal
- Retrageri minime obligatorii
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Puncte de perspectiva



Indici de ocupare ai terenului conform incadrare in subzona L1a: POTmaxim=45%, CUT maxim=1.3

BILANT TERITORIAL		
	Existent	Propus
Suprafata teren	259 mp	259 mp
Suprafata construita	144.69 mp	125.5 mp
Suprafata desfasurata	144.69 mp	605 mp
POT	55%	45%
CUT	0.55	1.7

VERIFICATOR				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CEREDA	REFERAT/EXPERTIZA nr. /DATA
2				
1				
0	ARH. ADY RADULESCU	ARH. MANDA IMON	ARH. ADY RADULESCU	
REZIDA	PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT	
		BENEFICIAR: S.C. ELLEB 2001 SRL PROIECT: IMOBILITATE S+P+2E+3retras IN STRADA SFANTA MARIA NR. 65, SECTOR 1, BUCURESTI TRIL PLANSEI: REGLAMENTARI DATA: 06.2007 SCALA: A06		