



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Someșul Rece nr. 79, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (TUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/18/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 18/2008;
- Autoritatea Aeroneautică Civilă Română: aviz nr. 7846/017/2008;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 419/46/2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 686995/2008;
- Comisia de circulație: aviz nr. 683183/17556/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Multipliat
12.11.2008
Vina

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Someșul Rece nr. 79, sector 1" - pentru o suprafață de teren S-560,32 mp proprietate persoană fizică.
- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d - locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici: POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2.

Condiții de construire aprobate

Indicatori urbanistici : POTmax=70%; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+4E

Funcțiuni - locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murgu Marin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 29.10.2008
Nr.339

CONFORM CU
ORIGINALUL



Multipliat
12.11.2008



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 668632/11.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/18/10.10.2007 PUZ – STR. SOMESUL RECE NR. 79, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NA CONSTANTIN ELENA

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA REGLEMENTATA PUZ: S – 560,32 mp teren proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; R_{maxh}-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,5, R_{maxh}-S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL STR. SOMESUL RECE NR. 79, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT DE PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PUZ APROBAT 28.04.2004

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ALINIERE PROPUSA
- SUPRAFATA EDIFICABILA IMOBIL S+P+4
- SUPRAFATA EDIFICABILA DE PRINCIPIU
- ACCES AUTO

FUNCTIUNI EXISTENTE

- TEREN / CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII AFERENT LOCUINTELOR SOCIALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE GOSPODARESTI
- PARCELE

SPATII PLANTATE

- ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT
- ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELA
- ARBORI RASINOSI PLANTATI PE PARCELA

TIPURI DE CIRCULATII

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE - TROTUARE

S teren	= 560.32 mp
A constr.	= 392.22 mp
A des _{50%}	= 196.10 mp
POT	= 70.00%
CUT	= 3.5
RMH	= S+P+4

Bilan territorial pentru terenul ce a generat documentatia

	MP	%
SPATII VERZI	140.09	25.00
SPATII CONSTRUITE	392.22	70.00
CIRCULATII	28.01	5.00
TOTAL	560.32	100.00



 Beneficiar: CONSTANTIN ELENA Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR Desenator / desinator: urb. Lavinia VELJUDA urb. Maria GHERASE urb. Florin MACHESAN	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. SOMESUL RECE, NR. 79, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1/500
Proiect nr.: 6.6/2007		Data: OCTOMBRIE 2007
Planșă nr.: 2.		

