



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 52 / 1 / 8.3 - R/18.09.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 84/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2260/ 238/ 02.06.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 23281/ 1395/ 13.11.2007
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 728769/ 09.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 7495/ 30.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România, tel: +4021 308 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



18.12.08

CONFORM CU ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația este compusa din LOT1 - Str. Holban nr. 10 ST = 3.815,76 mp. și LOT2 - Str. Holban nr. 21-31 ST = 12.030,22 mp. proprietăți private persoane fizice și juridice.

Încadrare în PUG-ul Municipiului București - amplasamentul din Str. Holban nr. 21-31 se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, iar cel din Str. Holban nr. 10 se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici caracteristici: pt. subzona CB1: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente; pt. subzona M3: POT max =60%;CUT max =2,5; H max = P+4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: mixtă;

Indicatori urbanistici aprobați: UTR1: POT max =60%; CUT max = 3,5; H max = 26 /30 m.; UTR2: POT max =60%; CUT max = 3,5; H max = 26 /30 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 388



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

[Signature]

18.12.08



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 767583/ 2008

AVIZ DE URBANISM nr. 52 /1 /8.3- R /18.09.2008 PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 10, 21-31, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 52/ 1/ 8.3 / 19.12.2007

Funcțiunea și indicatorii urbanistici se mențin; planul de reglementari se modifica conform recomandariilor MDLPL.

BENEFICIAR: S.C. COVERGENCE DEVELOPMENT INVEST S.R.L.

ELABORATOR: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care parcele care au generat PUZ: LOT1 - Str. Holban nr. 10 ST = 3.815,76 mp. și LOT2 - Str. Holban nr. 21-31 ST = 12.030,22 mp. proprietăți private, din care o suprafață totală de cca. 2860 mp. se propune a fi transferată în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul din Str. Holban nr. 21-31 se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, iar cel din Str. Holban nr. 10 se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

Indicatori urbanistici reglementați CB1: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Indicatori urbanistici reglementați M3: POT max =60%;CUT max =2,5; H max = P+4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR1: POT max =60%; CUT max = 3,5; H max = 26 /30 m.

UTR2: POT max =60%; CUT max = 3,5; H max = 26 /30 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul Autorității Aeronautice Civile Române alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

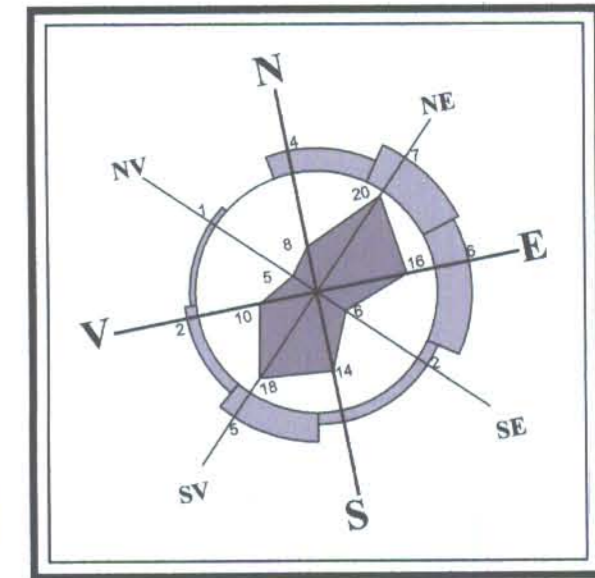
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/6



LEGENDA

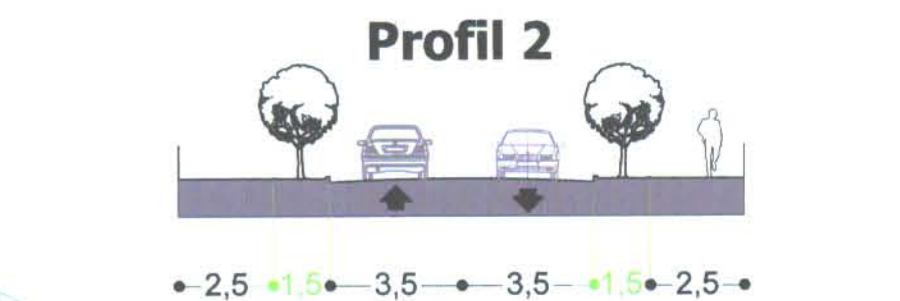
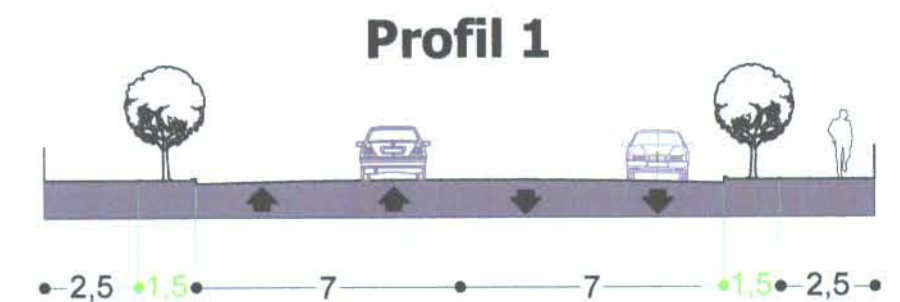
- LIMITA PUZ
- TERENURI CE AU GENERAT P.U.Z.
- TERENURI IDENTIFICATE PRIN MASURATORI TOPOGRAFICE U.T.R.

ZONARE FUNCTIONALA

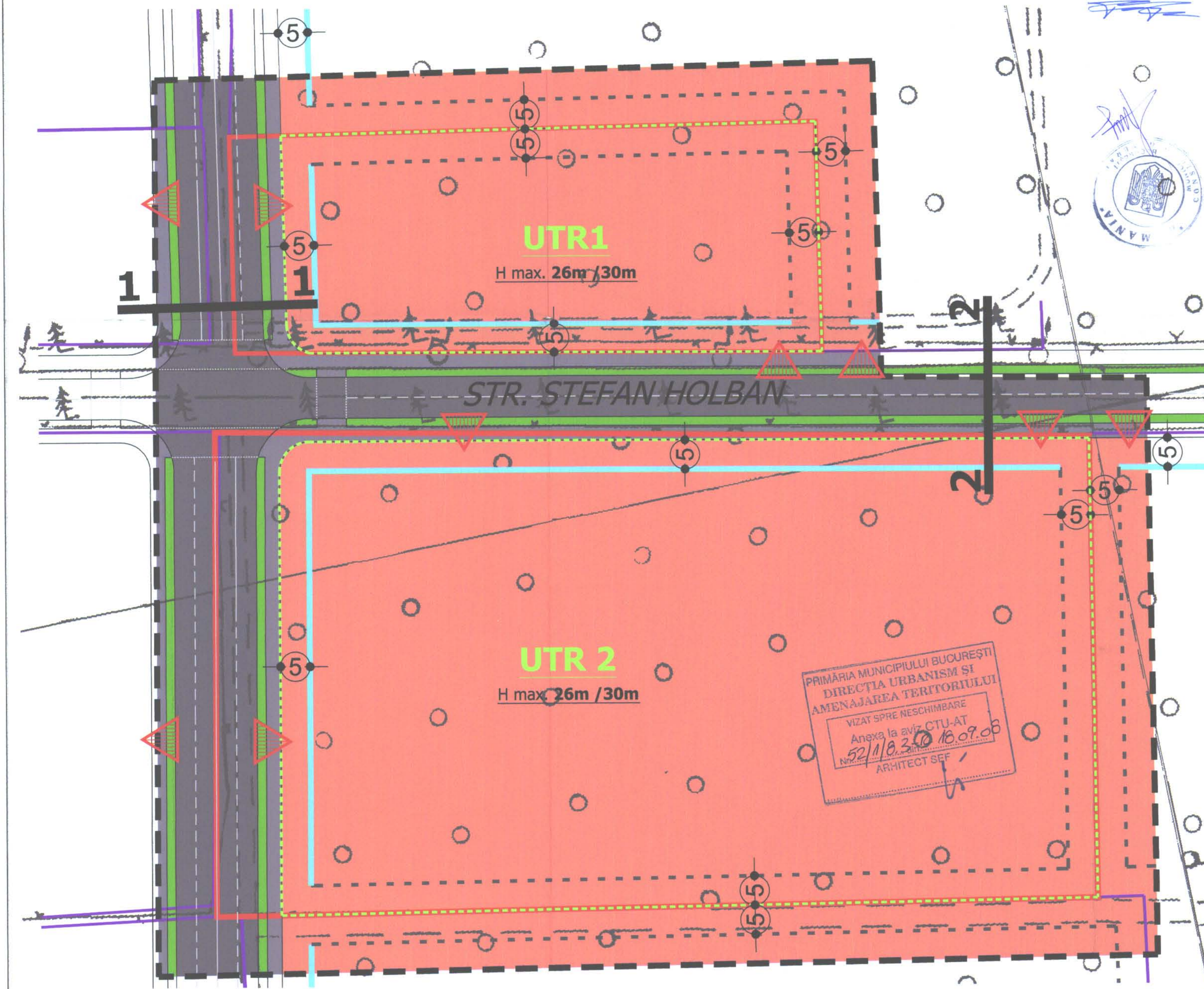
- M2.1
- CAI DE COMUNICATIE
- CAROSABIL
- PLANATII DE ALINIAMENT
- TROTUARE
- ACCESE AUTO PE PARCELA

EDIFICABIL

- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE PARCELEI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
52/110.310/18.07.08
ARHITECT SEF



BILANT TERITORIAL

UTR 1 cca. 0.35 ha
POT 60%
CUT 3.5
Hmax 26/30 m.
S CONSTRUITA LA SOL cca. 2100 mp - 60%
S CIRCULATII cca. 350 mp - 10%
S SPATII VERZI cca. 1050 mp - 30%

UTR 2 cca. 1.10 ha
POT 60%
CUT 3.5
Hmax 26/30 m.
S CONSTRUITA LA SOL cca. 6600 mp - 60%
S CIRCULATII cca. 1100 mp - 10%
S SPATII VERZI cca. 3300 mp - 30%

NOTA

Dimensiunile parcelelor si bilantul de suprafete vor fi stabilite cu exactitate prin proiectul de specialitate -infrastructura publica pe baza caruia vor fi stabilite suprafetele de teren ce vor fi transferate in domeniul public al municipalitatii.



WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. Vazrovia nr.4, sector 1 tel: +4021 230 30 37 / 230 38 98 e-mail: woutdoor.ro				Beneficiar: C. G. M. B.	Proiect nr. 45/2007
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea		1:500	PUZ str. S. Holban nr.10, 21-31	P.U.Z.
Proiectat	arh. B. Branescu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. B. Branescu		nov. 2007	Reglementari functiuni	U10