



CONFORM
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 52 /1 /7 /19.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 76/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2014/ 214/ 29.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 624067/ 19/11.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 6930/ 24.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 7.000 mp. proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUG-ul Municipiului București - amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici caracteristici: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune mixtă: birouri, servicii, comerț, locuire

Indicatori urbanistici aprobați:

LOT	1	2	3	4	5	6+7	8	9	10	11	12
S mp.	451,50	500,00	500,65	500,00	537,35	1070,00	497,00	542,00	543,00	461,50	412,83
POT	30%	40%	40%	40%	40%	50%	30%	40%	40%	30%	30%
CUT	2	2.5	2.5	2.5	2.5	3.75	2	2.5	2.5	2	2
H max.	26 m.										

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 387

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

Murg Călin 09.12.2008



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 675322/ 2007

AVIZ DE URBANISM nr. 52 /1 /7 /19.12.2007 **PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20A, SECTOR 1** **DIANA RESIDENCE**

BENEFICIAR: NECHITA IOANA ALEXANDRA & CRISTEV DIANA MIHAELA
ELABORATOR: S.C. CAPITEL S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 3 Ha. din care parcela care a generat PUZ: **ST = 70.000 mp.** proprietate privată a beneficiarilor, din care o suprafață de cca. 1.000 mp. se propune a fi transferată în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale. Suprafața de referință după realizarea transferului este de **6.000 mp.**

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Indicatori urbanistici reglementați: **POT max = 50%; CUT max = 2,4** pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și **2,2** pentru clădiri cu 3-4 niveluri; **H max = funcție de distanța dintre aliniamente.**

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

LOT	1	2	3	4	5	6+7	8	9	10	11	12
S mp.	451,50	500,00	500,65	500,00	537,35	1070,00	497,00	542,00	543,00	461,50	412,83
POT	30%	40%	40%	40%	40%	50%	30%	40%	40%	30%	30%
CUT	2	2.5	2.5	2.5	2.5	3.75	2	2.5	2.5	2	2
H max. 26 m.											

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



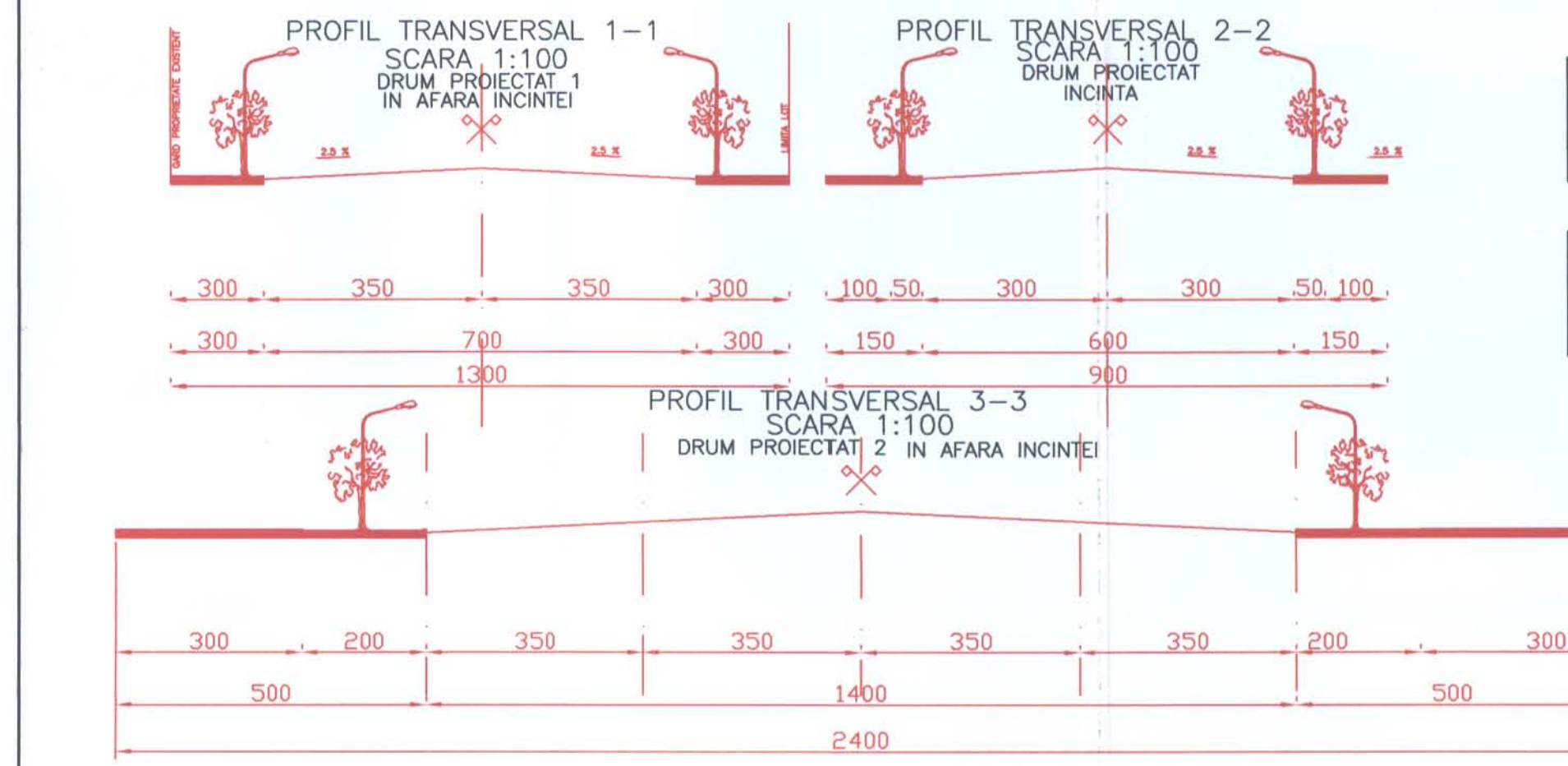
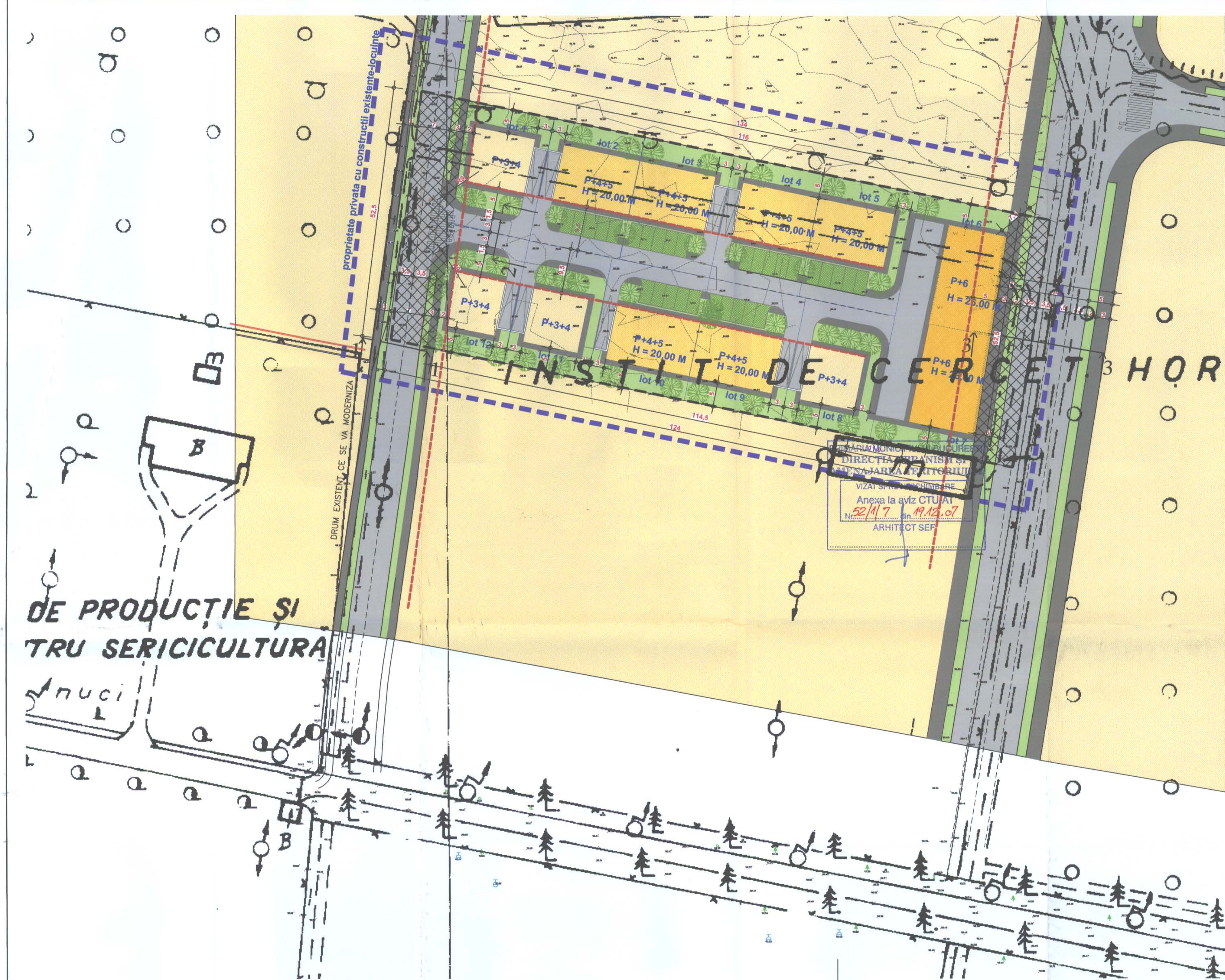
P.U.Z

STEFAN HOLBAN NR. 20A
DIANA RESIDENCE



- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LINIA DE ALINIAMENT
- TEREN CARE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC
- FAZA 1 TEREN CARE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC DRUM EXISTENT MODERNIZAT 1
- FAZA 2 TEREN CARE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC DRUM PROPUZ 2
- M 2 1 d**
instituti, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comerț, hotelier, restaurante, loisir), activitati productive mici, nepoluante, activitati medicale ambulatorii si locuinte
- PARCARI CU DALE INIERBATE
- SPATII VERZI INCINTA
- CAROSABILE
- TROTUARE
- DRUM EXISTENT

TOTAL	7000.0 mp (din care se codeaza domeniului public cca 1000 mp, rest 6000 mp)
POT max = 60%	
CUT mediu = 3	
S teren	6000 100%
S constr.	2400 40%
S desf.	18000 30%
S circulatii	1800 30%
S sp. verzi	1800 30%



LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6 + 7
S1 451.50	S2 500.0	S3 500.65	S4 500.0	S5 537.35	S6+7 1070.0
POT 30%	POT 40%	POT 40%	POT 40%	POT 40%	POT 50%
CUT 2	CUT 2.5	CUT 2.5	CUT 2.5	CUT 2.5	CUT 3.75

LOT 8	LOT 9	LOT 10	LOT 11	LOT 12
S8 497.0	S9 542.0	S10 543.0	S11 461.50	S12 412.83
POT 30%	POT 40%	POT 40%	POT 30%	POT 30%
CUT 2	CUT 2.5	CUT 2.5	CUT 2	CUT 2

CAPITEL
S.R.L.

nr. Inreg. Reg. Comertului 340/2007/1992

RUR
Vasile Geta A.
IUSVEVICH
DE

STEFAN HOLBAN NR.20A DIANA RESIDENCE PLAN URBANISTIC ZONAL				BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	
INITIATORI : Cristev Diana Mihaela, Nechita Ioana Alexandra				REGULAMENT	
Director	arh. G. Gabrea			Nr. pl.	Actualizari
Sef proiect	arh. V. Trisnevski			AS	
Proiectat	arh. V. Trisnevski				
Desenat	c.arh. A. Buturca				
Verificat	arh. G. Gabrea				
Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	
274	1/500	PUZ	decembrie 2007	Arhitectura	