



CONFORM CU ORIGINALUL



Zy...

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

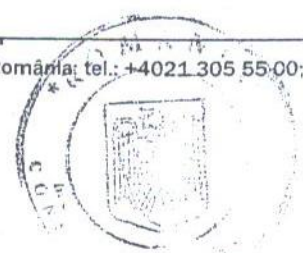
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1/1/40/16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 54/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1577/172/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 703010/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 703005/3461/2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Murg



Multipliat Angel 12.11.2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1" - pentru o suprafață de teren S=416,00 mp teren proprietate persoane fizice.
- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici:

POT max =45%; CUT max =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate

Indicatori Urbanistici :

POTmax=60%, CUTmax=2,5; Rmaxh= S+P+4E

Funcțiuni: locuire.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

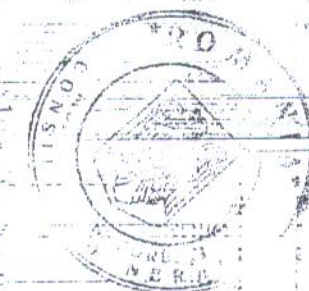
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 29.10.2008
Nr. 337



CONFORM CU ORIGINALUL



Multipliat Angel 12.11.2008



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 691413/17.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/140/16.01.2008 PUZ – STR. ȚINTAȘULUI NR. 5-7, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NA TĂNASE STELA ȘI D-NUL TĂNASE AUREL

ELABORATOR: SC ROMSCAD PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 416,00 mp teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în zona de Nord, având ca punct de reper strada Calea Griviței.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici : POT max =45%; CUTmax = 1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH =S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

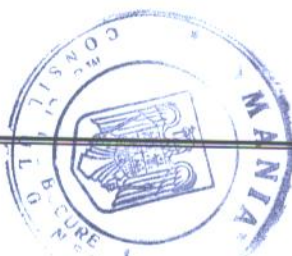
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. Victor Mănea

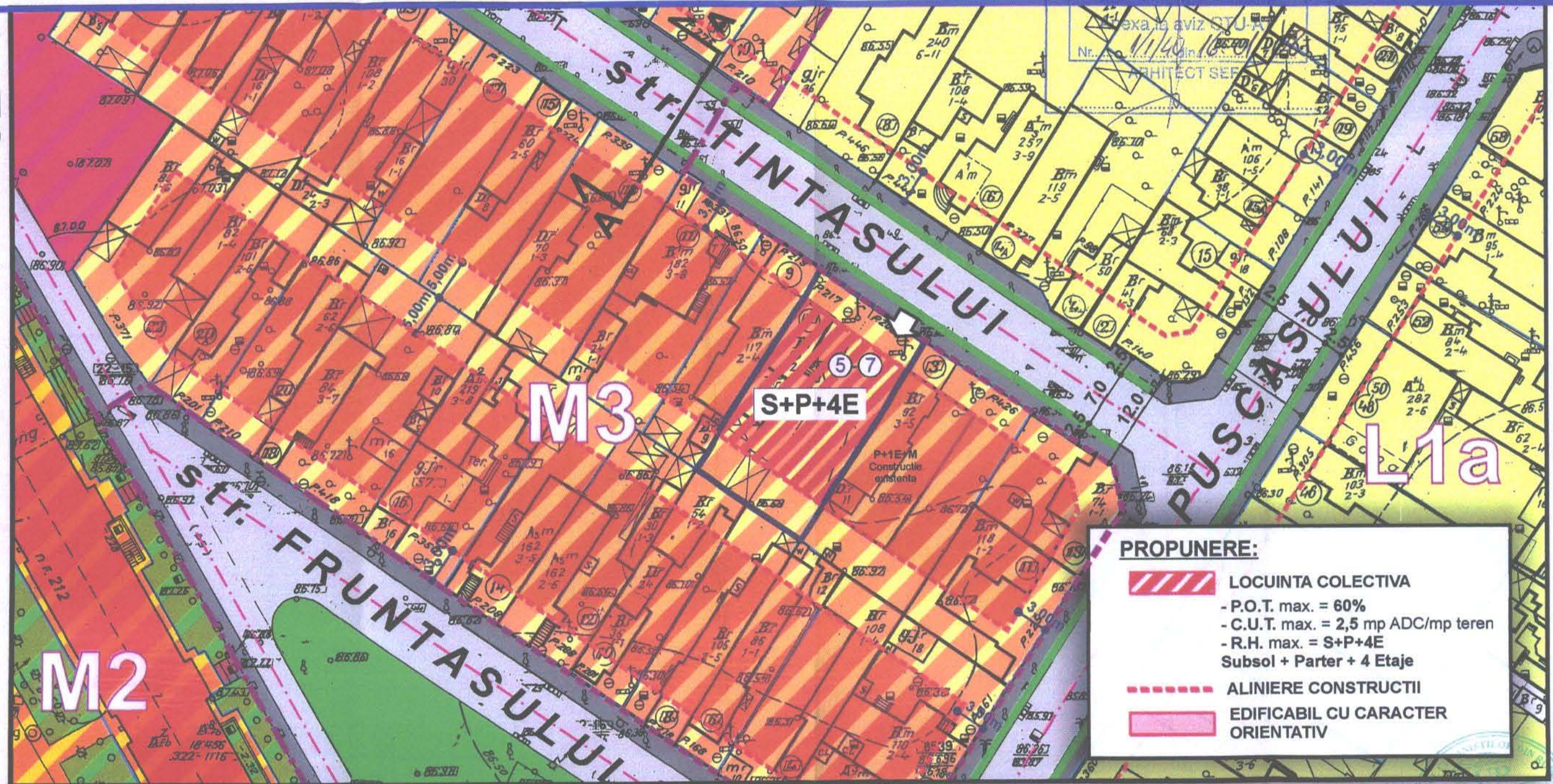
FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA TINTASULUI NR.5-7 SECTOR 1
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 Planșa 5. REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500



PROPUNERE:

- LOCUINTA COLECTIVA
 - P.O.T. max. = 60%
 - C.U.T. max. = 2,5 mp ADC/mp teren
 - R.H. max. = S+P+4E
 - Subsol + Parter + 4 Etaje
- ALINIERE CONSTRUCTII
- EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV

TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul
 Str. TINTASULUI nr. 5-7 sector 1

PROPRIETARI: **TANASE STELA si TANASE AUREL** reprezentati prin procura de **IORGULESCU CATALIN-ALEXANDRU**
 Conform: **Contractele de Vanzare - Cumparare nr.9294 si nr.9295 din 25.07.1990 - Notariatul de Stat al sectorului 1, Bucuresti**
 S teren= 416,00 mp (conform actelor de proprietate)
 S teren= 418,15 mp (conform masuratorilor topografice)

Limite de proprietate
 Limite Unitati Teritoriale de Referinta (conform P.U.G. Mun. Bucuresti)
 Limite Unitati Teritoriale de Referinta - PROPUSE

MOD DE UTILIZARE TEREN

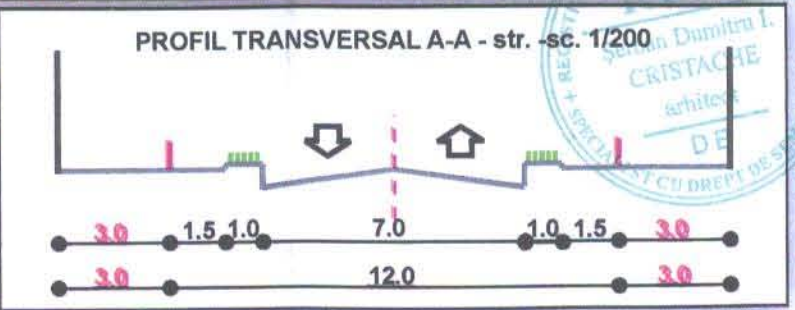
- Teren aferent locuintelor individuale joase
- Teren aferent locuintelor colective inalte
- Teren aferent comerțului
- Spatii verzi

CONSTRUCTII

- Locuinte individuale P-P+1/2
- Locuinte colective P+7 - P+8
- Anexe
- Garaje/ depozite

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces carosabil



S.C. ROM-SCAD PROIECT S.R.L. BUCUREȘTI SECTOR 3_R.C.J40/27359/1992_CUI 3326142 Str. Theodor Speranție nr. 130, bl. 78 TEL: 3.202.202		proiect 13.27/2007
PLAN URBANISTIC ZONAL		specialitatea: URBANISM
Proiectat arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIARI: C.G.M.B. TANASE STELA si TANASE AUREL	Scara 1: 500
Intocmit stud. urb. RUXANDRA MAGUREANU	AMPLASAMENT: Strada TINTASULUI nr. 5-7, sector 1, Bucuresti	Planșa nr. 5
Verificat arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE: Locuinta colectiva S+P+4E	
LICENTA COREL DRAW ESSENTIALS & SI ADORE DESIGN COLLECTION AGCC		REGLEMENTARI URBANISTICE