



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 632871/2007



AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/43/23.07.2007 PUZ – Str. Traian Vasile nr. 67, Sector 1

BENEFICIAR:

ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 2160 mp, din care S = 368 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în vecinătatea b+dului Expoziției având la est str. Traian Vasile.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L 2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonelor protejate).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 4,00 m de la str. Traian Vasile,

- 3,00 m de la limita de proprietate a imobilului cu nr. 69 pe str. Traian Vasile

- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului

- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 65 pe str. Traian Vasile .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 29/ 2/ 43/ 23.07.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5320/ 432/ 2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 656532/35/ 31.08.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 639845/10267/ 02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 283 / 2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată S = 2160 mp, din care S = 368 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea avizată: locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POT max = 55%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.160



CONFORM CU ORIGINALUL





PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. Lt. Av. Traian Vasile, nr 67,
SECTOR 1, BUCURESTI
PROPUNERI SI REGLEMETARI
SC. 1/500

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITE TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE
- EXISTENT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI IN INCINTE
- INCINTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- REGLEMETARI PUZ B-dul Expozitiei, APROBAT**
- SPATII PARCARE - EXISTENTE SI PROPUSE PRIN PLANUL ZONAL
- PLANTATIE INALTA, ALINIAMENTE
- ZONE AMENAJATE, SPATII EXPOZITIE TEMPORAR, VESTIETATE JOASA
- PLATFORME INTALNIRE SI REGRUPARE

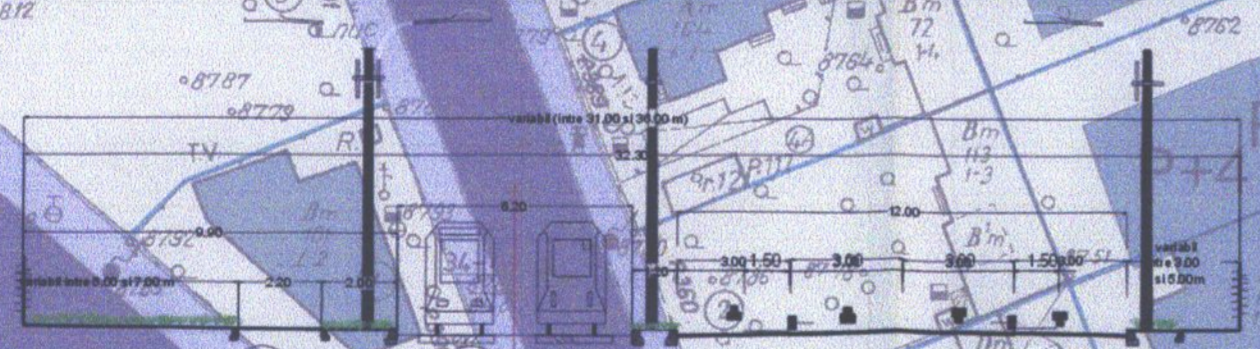
PROPUNERI SI REGLEMETARI

P.O.T.max = 55%
 C.U.T MAX = 2.5

- CLADIRE P+2
- CLADIRE P+3
- CLADIRE P+4
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- PARCARI PROPUSE BD. EXPOZITIEI
- TRASEU TRAMVAI
- SPATII PLANTATE
- PASTILE VERZI CONTROL DE DIRIJAREA CIRCULATIEI
- PLANTATII DE ALINIAMENT



PROFIL TRANSVERSAL - SITUATIE EXISTENTA - scara 1/200



PROFIL TRANSVERSAL PROPUZ - scara 1/200

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT-CARE SE MENTINE

PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2004	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL Str. Lt. Av. TRAIAN VASILE, Nr. 67, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT nr. 8/2007
INTOCMIT: Stud Urb. Anca Oprea Stud Urb. Cristina Pavelescu	TITLUL PLANSEI: PROPUNERI SI REGLEMETARI- ILUSTRAREA DE ARHITECTURA	SCARA 1/500
VERIFICAT: Urb. Sebastian Guta	MAI 2007	PLANSA nr.8