



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 10 /1 /24 / 26.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 111/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2723/ 297/ 28.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 730364/ 24.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 8242/ 09.05.2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1, pentru o suprafață studiată de aprox. 1 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 300,19 mp. proprietate privată persoane fizice.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M..B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2); H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

Condiții de construire aprobate: locuințe P+3+4retras
POTmax = 65%; CUTmax = 3; Hmax = 17.5 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008
Nr. 369

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 718627/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 10 /1 /24 / 26.03.2008 PUZ – STR. VASILE GHERGHEL NR. 109, SECTOR 1

BENEFICIAR: ALEXANDRA ZABUNOV și ELISABETA HORHOIANU
ELABORATOR: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANTONELA ROSU
SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 300,19 mp. proprietate privată a beneficiarilor.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de B-dul Ion Mihalache, str. Turda, Calea Grivitei și str. Caraiman.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINȚE P+3+4RETRAS
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 3; Hmax = 17.5 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu








COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doița Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

PUZ - STRADA VASILE GHERGHEL NR. 109, SECTOR 1, BUCURESTI

**PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500
FUNCTIUNI ADMISE: LOCUINTE**

-  LIMITA PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS CU CARACTER ORIENTATIV
-  SPATII VERZI PROPUSE

BILANT TERITORIAL

Steren=300,19mp
Ac=cca 195mp
Acd=cca 900mp

POT=max 65%
CUT=max 3

Sspatii verzi=91mp(30%)

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
DIRECTIA TERENURI SI
AJAZAREA TERRITORIULUI
ANEXA LA AVIZ CTU
10/1124/26.03.08
ARHITECT SEF



ANTONELA ROSU
BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
T.N.A. 1469

TITLUL PROIECTULUI
PUZ - STRADA VASILE GHERGHEL
NR. 109, SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECT
NR.
39/2007

SEF PROIECT:
ARH. A. ROSU
INTOCMIT:
ARH. A. ROSU
DESENAT:
ARH. A. FLOREA DALIMON

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

SCARA
1/500

NOIEMBRIE 2007

PLANSA
NR. 6