



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Zăgazului nr.10 , 12 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 11/1 /11 /09.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 152/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3154/363/ 07.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 740043/21/ 13.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 8640/ 29.05.2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Zăgazului nr.10 , 12, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S=cca.8000$ mp din care suprafața terenului care a generat documentația $S=706,73$ mp – proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare în afara zonelor protejate - $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe

Indicatori urbanistici avizați: $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=S+P+4-5E$, $H_{max}=21m$; $H_{maxcornisă}=18m$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

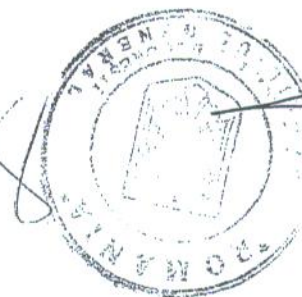
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

București, 25.11.2008
Nr. 371





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 720772/27.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr.11/1/11/09.04.2008 PUZ – Str. ZAGAZULUI nr. 10,12, sector 1

BENEFICIAR : dna. FOTESCU LACRAMIOARA

ELABORATOR: BIA arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 8000 mp din care terenul care a generat documentația : S=706,73 mp
proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la nord de sos.Pipera , la sud de lacul Floreasca , la vest de str. Zăgazului , la est de str. Laculet .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizari anterioare

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max = 1,3 ; Rmaxh=P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =50%; CUTmax =3 ; Hmax= 21m ; Hmaxcornisa=18 m;
Rmaxh=S+P+4-5E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

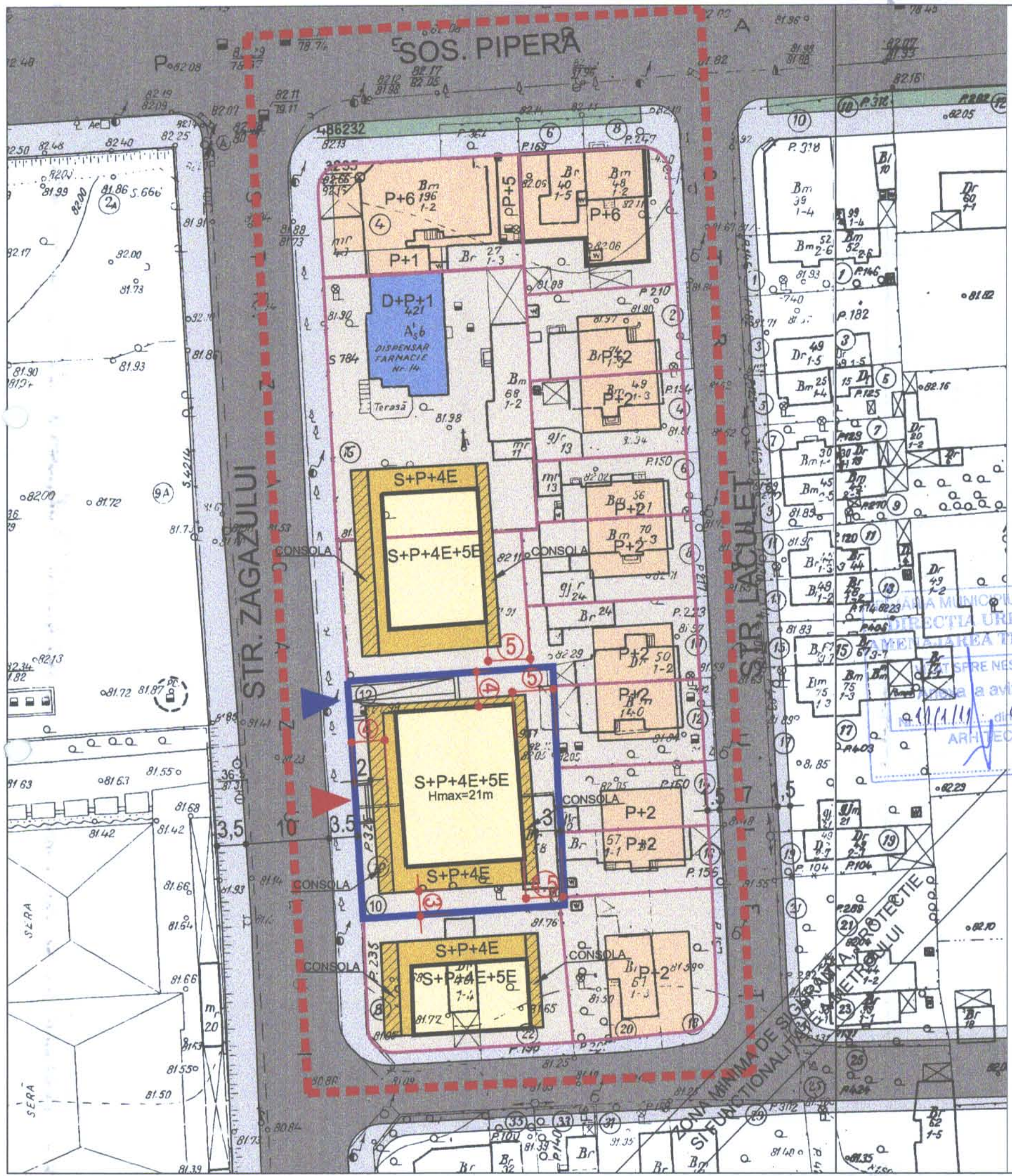
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza





PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL LOCUINTE

S+P+4E+5E

STR. ZAGAZULUI NR. 10,12, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITE PARCELE
 - LIMITA PUZ

- REGLEMENTARI**
- EDIFICABILE PROPUSE, H = P+4E
 - EDIFICABILE PROPUSE, H=P+5
 - EDIFICABILE PROPUSE ANTERIOR
 - CONSOLA

- EXISTENT**
- CURTI, INCINTE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - DISPENSAR

- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

- INALTIMEA CLADIRILOR**
- H=P+1
 - H=P+1-P+2
 - H=P+3-P+4
 - H=P+5-P+6

POT max. = 50%
 CUT max. = 3
 H max. = 21m
 H max. cornisa= 18m
 S teren = 705mp



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU		TITLUL PROIECTULUI: IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+5E STR. ZAGAZULUI NR.10,12, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR.
Beneficiar FOTESCU LACRAMIOARA		TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:500
Intocmit	Arh. Mihnea Vasile Marcu		
Desenat	Arh. Mihnea Vasile Marcu	MARTIE 2008	PLANSA Nr.2