

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.537102/18.05.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 18 / 10 / 19. 07. 2006
PUZ – str. DUMITRU ZOSSIMA nr.76, sector1**



Beneficiar – dl. PATRU M. MARIAN

Proiectant – B.I.A arh. RAZVAN ION ILIESCU

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 409 mp – proprietate persoana fizica.**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a municipiului , intr-o zona preponderent rezidentiala , cuprinsa in arealul delimitat de bd. Ion Mihalache la nord si la sud de Calea Grivitei .Conform regulamentului PUG terenul este cuprins in subzona L2a- locuinte individuale si colective mici , cu max. P+2^E.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte .

Pentru imobilul situat la nr. 76 se avizeaza un edificabil retras cu 4m de la aliniament , retras 3m fata de limita de fund a lotului , la calcan pe limitele laterale .Nu se admite iesirea in bowindow.

Indicatori urbanistici :

POTmax=65 % , CUTmax= 3,0. Rmaxh=2 S+P+4^E , Hmaxcornisa=16 m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Str.Dimitru Zossima nr.76, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 18 /10 / 19.07.2006
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.253/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București-aviz nr.5583/460/6.12.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.671023/42/19.10.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.15783/16.10.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Dumitru Zossima nr.76, sector 1, pentru o suprafață studiată de S= cca.2000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 409 mp- proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG– subzona L2 a – subzona locuințelor mici situate în afara zonelor protejate - POT max=45% , CUT max=1,3 , R maxh=P+2E .

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe
POTmax=65 %;CUT max=3; R maxh=2S+P+4E ; H maxcornisa= 16 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

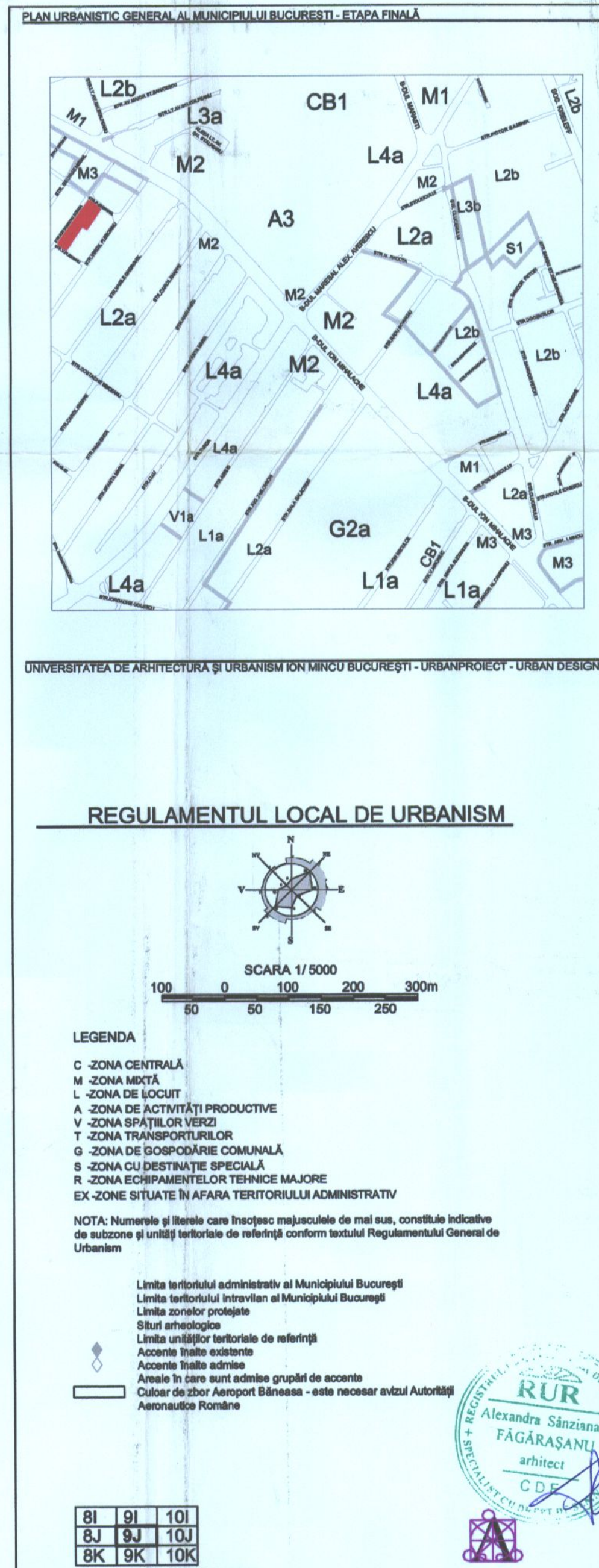
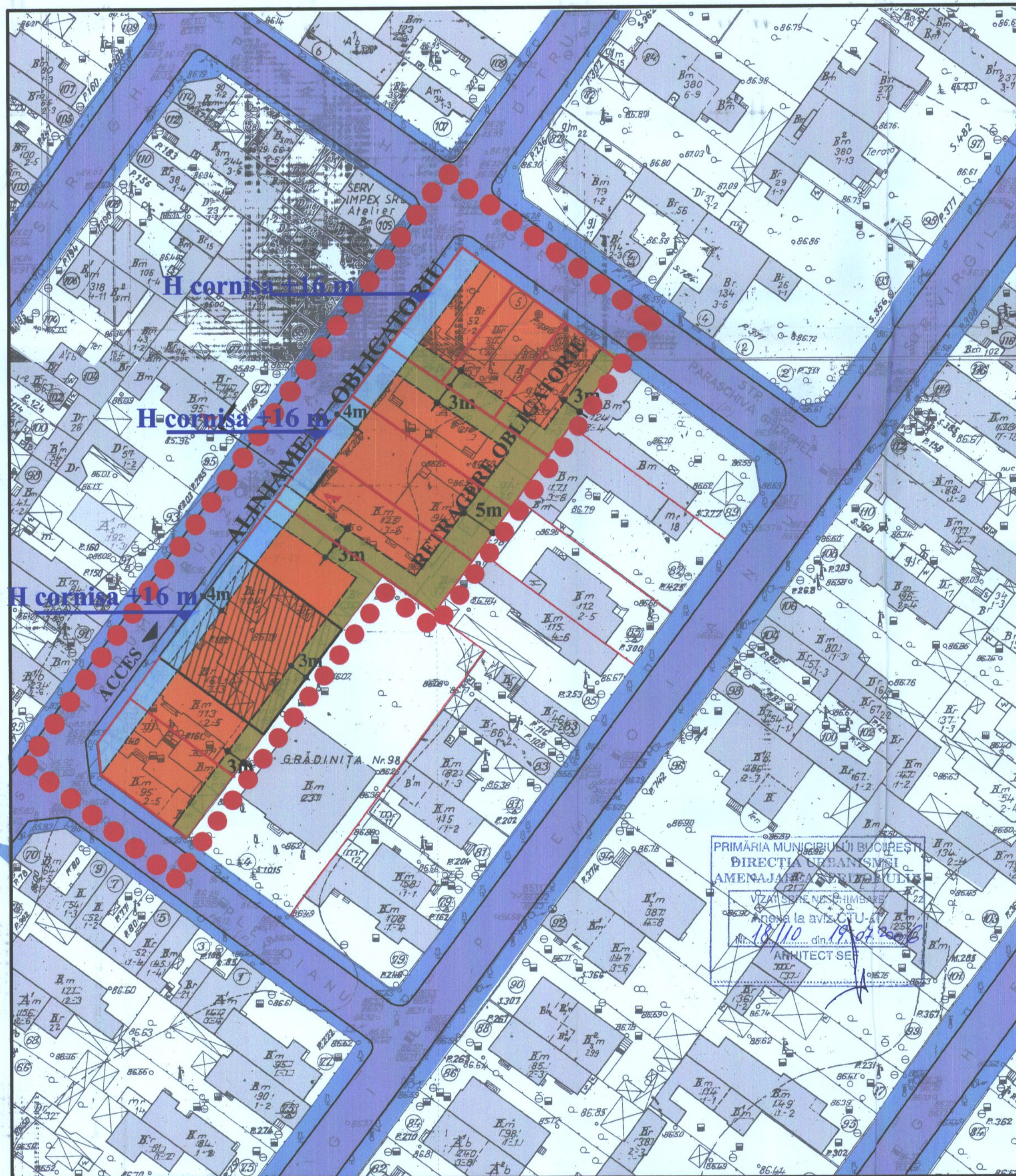
București, 15.04.2008

Nr.170

CONFORM CU ORIGINALUL



Municipalitatea: Lina



LEGENDA

- LIMITA PUZ
- DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO
- DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII PIETONALE
- EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA INCINTE
- RETRAGERE OBLIGATORIE
- IMOBIL DE LOCUINTE 2S+P+4E

NOTA
SE VOR PREVEDEA :
-1 loc parcare la 50 mpc. pentru birouri
-1 loc de parcare pentru apt. <100mp
-2 loc de parcare pentru apt. >100mp

Bilant teritorial pentru mobil nr 76

S Teren 409 MP
Ac 260 MP
Ad 1540 MP
POT 65%
CUT 3,8



RUR
Alexandra Sănziana T. FĂGĂRAȘANU
arhitect
CDF

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISMULUI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SI SE NESECHIMBARA
Anexa la aviz CU nr 18110 din 19.04.2015
ARHITECT SEF

arh Razvan Ion Iliescu Biruou Individual de Arhitectura		PLAN URBANISTIC DE ZONA str ZOSSIMA nr 76	
Numele		Semnat	scara
Proiectat	arh Razvan Ion Iliescu		1:500
Desenat	arh Sorin Vladimir Popescu		
bucurestian: PATRU M. MARIAN			REGLEMENTARI

Coordonat