



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 634226/16.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/27/01.08.2007

PUZ – STR. PICTOR DIMITRIE HĂRLESCU NR. 6, SECTOR 2

BENEFICIAR: S.C. FARMAVET S.A.

ELABORATOR: URBE 2000 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 6490,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Est a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Chișinău-B-dul Basarabia-Șos. Morarilor-Șos. Pantelimon, sector 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București –

Zona A3 – zonă destinată unităților mici și mijlocii, productive și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{volumetricmax} =9.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire și dotări complementare locuirii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =30%; CUT_{max} =3,2; R_{maxh}-P+12E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6



AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM
ORIGINALULUI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Pictor Dimitrie Hârlescu nr. 6, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 31/1/27/01.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 225/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5103/414/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 680174/47/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 660798/4272/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Pictor Dimitrie Hârlescu nr. 6, sector 2 - pentru o suprafață de teren S-6490,00 mp proprietate persoană juridică.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona A3-zona destinată unităților mici și mijlocii, productive și de servicii.

Indicatori urbanistici: POT max=60%; CUT volumetricmax=9.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici : POT max=30% ; CUT max=3,2 ; R maxh=P+12E.

Funcțiuni –locuire și dotări complementare locuirii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.163



CONFORM CU
ORIGINALUL



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. PICTOR DIMITRIE HARLESCU 6,
parcela S.C. FARMAVET S.A.
SECTOR 2, BUCURESTI
PROPUNERE REGLEMENTARI
sc. 1/500



LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ str. D. HARLESCU nr. 6, sector 2
- LIMITE PARCELE
- LIMITA PUZ sos. MORARILOR - bd. BASARABIA - str. BAIA DE ARAMA

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- LIMITELE MAXIME DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+12 = max 38.00 m
- LIMITELE MAXIME DE IMPLANTARE A EDIFICABILELOR ORIENTATIVE
- EDIFICABILE ORIENTATIVE AMPLASATE PT PARCELELE INVECINATE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI CF. PUZ sos. MORARILOR - bd. BASARABIA - str. BAIA DE ARAMA
- ACCES PARCAJ SUBTERAN
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE / SUPRALARGIRI
- CIRCULATII PIETONALE PROPUȘE / SUPRALARGIRI
- CIRCULATII CAROSABILE CF. PUZ sos. MORARILOR - bd. BASARABIA - str. BAIA DE ARAMA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE CIRCULATIILOR
- SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE ZONELOR REZIDENTIALE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE AMENAJATE CA GRADINI DE FATADA
- LOC DE JOACA AMENAJAT
- VEGETATIE DE TALIE INALTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

FUNCTIUNI ADMISE:

- locuinte, dotari complementare locuirii
- parcare / garare - cf. H.C.G.M.B. 66/13.04.2006

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 6 940.00 mp
POT = max 30%
CUT = max 3,2
SPATII VERZI = min 30% = cca 2 100.00 mp

BIROUL DE PROIECTARE:
 URBE 2000
 R.C. 40 / 1752 / 1996

TITLUL PROIECTULUI:
 PUZ - str. Pictor Dimitrie HARLESCU nr. 6,
 parcela S.C. FARMAVET S.A.,
 sector 2, Bucuresti

PROIECT
 nr.
 290/2007

VERIFICAT:
 Arh. Constantin Enache

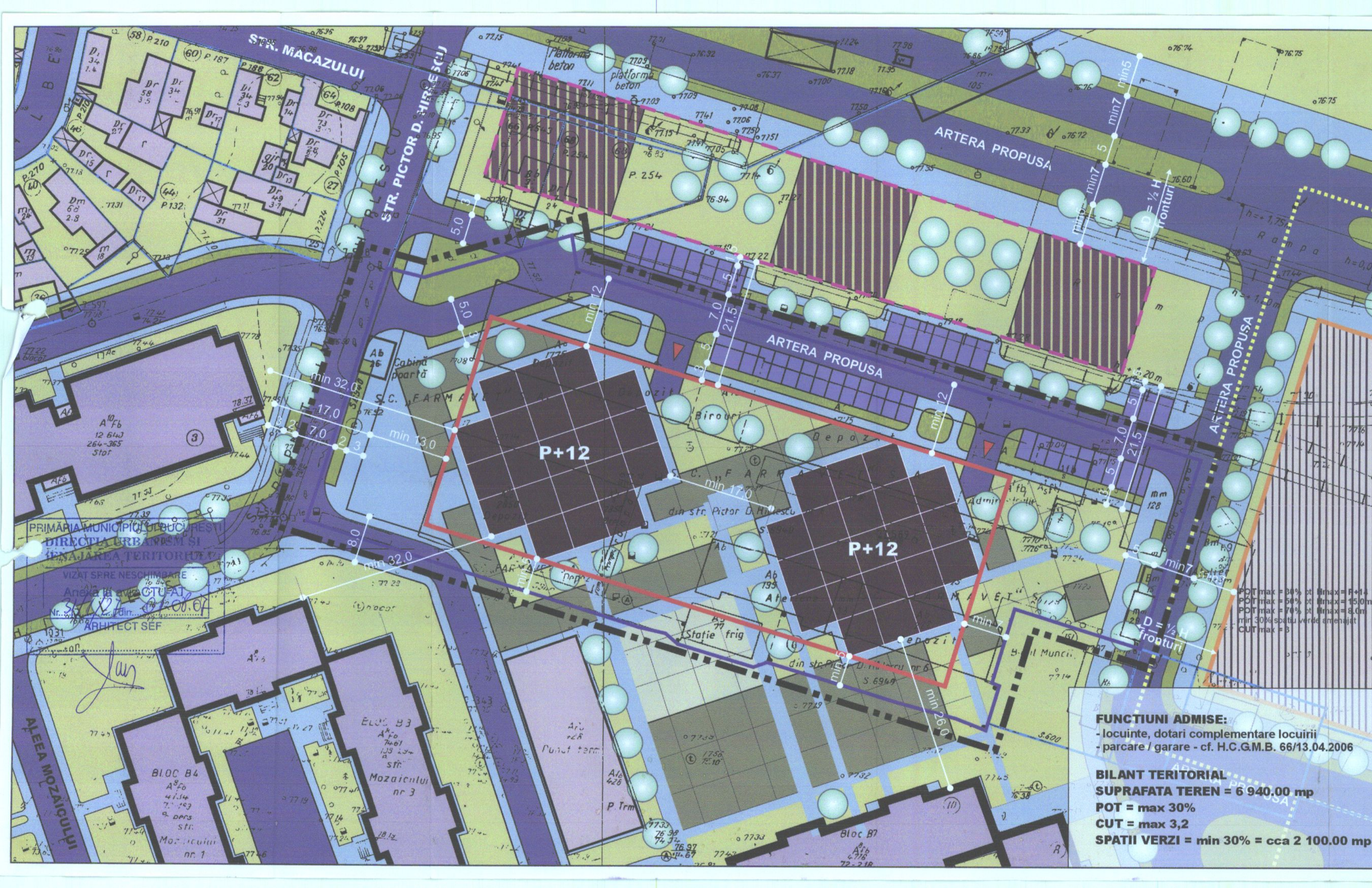
TITLUL PLANSEI:
 PROPUNERE REGLEMENTARI

SCARA
 1 / 500

INTOCMIT:
 Arh. Andreea Dalimon-Florea

MAI 2007

PLANSĂ
 nr.6.1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 ÎNCADRAREA TERITORIILOR
 VIZAT ȘI REȘCHIMBATE
 Anexa la avizul nr. 12/2007
 Nr. 12/2007
 ARHITECT ȘEF

