

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.579931/10.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 4 / 1 / 4 / 07.02.2007 PUZ – str. GARA HERASTRAU nr. 2 A , sector 2

Beneficiar – dna. POPESCU ELENA

Proiectant – URBIS 90

**Suprafata studiata prin PUZ – cca.6000mp, din care teren care a generat documentatia
S = 5629,7 mp – proprietate persoana fizica.**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a orasului , in zona delimitata la vest de str. Barbu Vacarescu ,la nord de str. Dimitrie pompei , la sud de str. Fabrica de Glucoza,la est de zona industriala Pipera . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona CB1– subzona centrala situata inafara perimetrului central , care grupeaza functiuni complexe de importanta municipala si supramunicipala , POTmax=50% , CUTmax=2,4.

Se avizeaza Planul Urbanistic Zonal , regulamentul aferent si configuratia edificabilului conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiuni avizate : birouri , servicii .

Indicatori urbanistici : POTmax= 50% ,CUTmax=4 ,Rmaxh= P+8 – P+14 E , Hmax=53 m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Balaban, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza .



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Gara Herăstrău, nr. 2A, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 4/1/4/07.02.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - aviz nr. 3140/245/2008
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului - aviz nr. 75/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - aviz nr. 1832/115/2008
- Comisia de coordonare rețele a PMB - aviz nr. 615320/12/2007
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 607339/4752/15.03.2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Gara Herăstrău, 2 A, Sector 2- pentru o suprafață studiată S- 6000 MP din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S= 5629,7 mp teren proprietate persoana fizică.

Conform regulamentului PUG- ului municipiului București amplasamentul se află parțial în subzona CB1 - funcțiuni complexe, POTmax=50%, CUTmax=2,4.

Condiții de construire aprobate : POTmax = 50 %, CUTmax =4. R max H = P+8E - P+ 14E - Hmax- 53 m .

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : Birouri, Servicii .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.228



CONFORM CU
ORIGINALUL

**P.U.Z. - STR. GARA HERASTRAU NR. 2A
SECTOR 2, BUCURESTI**

**PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/1000**

FUNCTIUNI ADMISE: BIROURI

LIMITA P.U.Z.
LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

CLADIRI EXISTENTE

VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA

TROTUARE, ALEI, PLATFORME

CIRCULATII CAROSABILE

PROPUNERE REGLEMENTARI

EDIFICABIL PROPUS

SPATII LIBERE LA PARTER

**ZONA PROTECTIE REEA
CANALIZARE**

ACCES CAROSABILE

**CIRCULATII CAROSABILE IN
INCINTA**

SPATII VERZI PROPUSE

TROTUARE PROPUSE

CAROSABIL PROPUS

**Steren= 5.627mp
Ac=2.800mp
Ad=22.550mp
Hmax=47m
P.O.T.=max.50%
C.U.T.=max.4
Sspatii verzi= 1.125,4mp(20%)**

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Data la aviz CTU-AT
Nr. 1114 din 7.02.2007
SEF
M

P+14
Hmax=33,0

P+8+
Etehnit

Hmax=30m

Hmax=60m

Hmax=23m

Hmax=45m

Hmax=25m

ATELIERUL DE URBANISM URBIS' 90 R.C. 40 / 8501 / 1991	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - STR. GARA HERASTRAU NR. 2A, SECTOR 2, BUCURESTI	PROIECT NR. 479/2006
SEF PROIECT ARH. C. ENACHE INCOLOCIT ARH. C. ENACHE DESENAI: ARH. A. ROSU	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI OCTOMBRIE 2006	SCARA 1/1000 PLANSA NR. 6