



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Basarabia nr. 169-171, sector 2-3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 25/1/10/18.10.2006;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 893/45/2008;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: aviz nr. 53/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5433/238/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 596355/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 581731/9616/2006;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Mulțumiri

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "B-dul Basarabiei nr. 169-171, sector 2-3"- pentru o suprafață de teren S=25600,00 mp teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează parțial în Zona V1a – parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fâșii plantate publice, parțial în Zona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, parțial în Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, și parțial în Zona T2 – zona destinată transporturilor feroviare.

Indicatori urbanistici:

- Zona M2 – POTmax-70%; CUTmax-3,0 – în cazul accentelor peste 50,00 m se va justifica prin PUZ;
- Zona CB1 – POTmax-50%; CUTmax-2,4;
- Zona V1a – spațiu public plantat conform prevederilor legale în vigoare;
- Zona T2 – POTmax-70%; CUTmax-2,4.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați:

- Zona M2a(m) - POTmax=40 % ; CUTmax=4 ; Hmax - 2S+P+2-13 E – B-dul Basarabia – str. Ion Sahighian; - 2S+P+ 6E – la nord de B-dul Basarabia;
- 2S+P+7 - la nord de B-dul Basarabia /circulație propusă;
- punct înalt 2S+P-26 E. – propus la intersecția B-dul Basarabia – str. Ion Sahighian.

- Zona M2 – se aplică reglementările urbanistice prevăzute de PUG pt. UTR M2 numai pt. loturile mai mari de 2000,00 mp.

- Zona V1a – spații verzi publice cu acces nelimitat .

* Funcțiuni : locuire, comerț, birouri .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Mulțumiri

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

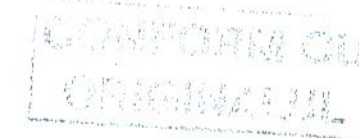
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 25.11.2008
Nr. 373



Mulțumiri

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 557629; 565841; 576326/02.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/10/18.10.2006 PUZ – B-DUL BASARABIA NR. 169-171

Beneficiar – SC N.D.C. PANORAMIC SRL

Proiectant – M DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ – 25600,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza partial Zona V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice, partial in Zona CB1 – zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala, partial in Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, si partial Zona T2 – zona destinata transporturilor feroviare.

Indicatori urbanistici :

- Zona M2 – POTmax-70%; CUTmax-3,0 – in cazul accentei lor peste 50,00 m se va justifica prin PUZ;
- Zona CB1 – POTmax-50%; CUTmax-2,4;
- Zona V1a – POTmax-15%; CUTmax-0,2;
- Zona T2 – POTmax-70%; CUTmax-2,4.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte, comert, birouri.

Indicatori urbanistici propusi pt. amplasamentul care a generat PUZ:

- Zona M2a(m) - POTmax=40 % ; CUTmax=4 ;
Hmax - 2S+P+2-13^E – B-dul Basarabia – str. Ion Sahighian;
- 2S+P+6^E – la nord de B-dul Basarabia ;
- 2S+P+7 – la nord de B-dul Basarabia / circulatie propusa ;
- punct inalt 2S+P-26 E. – propus la intersectia B-dul Basarabia – str. Ion Sahighian.

- Zona M2 – se aplica reglementarile urbanistice prevazute de PUG pt. UTR M2 numai pt. loturile mai mari de 2000,00 mp.

- Zona V1a – spatii verzi publice cu acces nelimitat.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

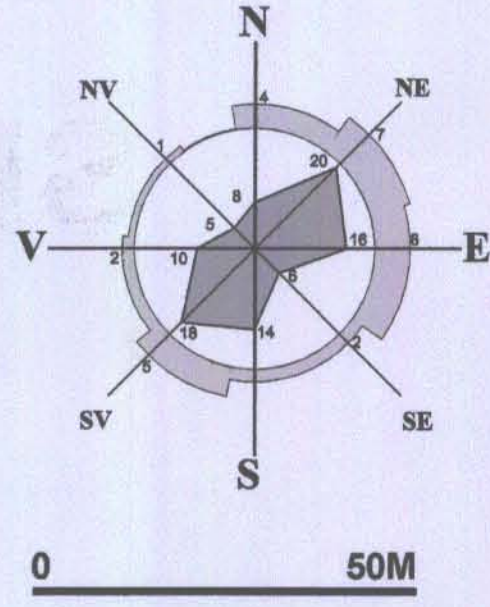
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

AM primit in executia Ionu Maculea

SECTORUL 2

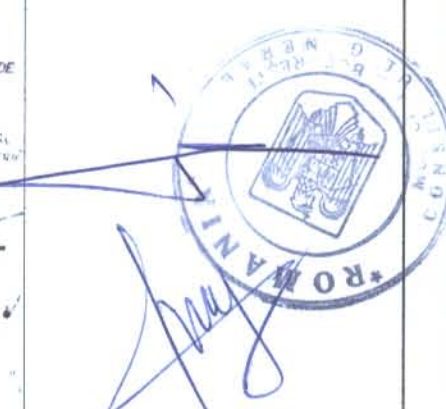


POT = 40%
CUT = 4
H max = 90m 2S + P + [4]16 - 26
S M2am (S teren) = *25581.60 mp
S V1a Parc Vergului = *61710 mp



- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita sector
 - Limita PUZ
 - Lotul care a generat PUZ
 - Limita loturi
 - Limita suprafata edificabila
 - Zone edificabile cu caracter orientativ
 - Accente de inaltime
 - Noi Accese Carosabile in Zona
 - Constructii existente ce se pastreaza sau vor fi demolate
 - Curti
 - Spatiu verde
 - Spatiu verde amenajat
 - Teren Sport
 - Lac Vergului
 - Circulatii carosabile
 - Trotuare
 - Transport in comun - tren suburban
 - Suprafata de teren expropriata pentru cauza de utilitate publica
 - Suprafete pe care se aplica reglementarile conform UTR M2 doar in cazul loturilor mai mari de 2000 mp

*NOTA: Suprafata terenului este informativa, aceasta va fi precizata cu exactitate prin ridicari topometrice profesionale.



	PR.NR.
M DESIGN	6.043/2006
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RI750995 / J44/328/79.04.2005	PUZ
Beneficiar:	
D.G.U.A.T. a P.M.B. s.c. N.O.C. PANORAMIC SRL	
Titlul proiectului:	
P. U. Z. Bulevardul Basarabia nr. 169-171	
Titlul planșei:	Scara
Reglementari	1:1000
Data revizirii:	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	AUG. 2006
Intocmit	
Urb. A. Panait	Plnr.
Verificat	2
Arh. F. Machedon	



SECTORUL 3