

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 588205/01.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/8/31.01.2007  
PUZ – STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3**



**Beneficiar – SC OCCIDENTAL INVEST SRL**

**Proiectant – BIA Antonela Rosu**

**Suprafata studiata prin PUZ – 1488,025mp – teren proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici:** POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte colective.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=34% ; CUTmax=2,7; Rmaxh=P+6-P+8.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF-AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cistea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





CONFORM CU ORIGINALUL

### Consiliul General al Municipiului București

#### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Grădinarilor nr. 48 A, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/1/8/31.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 281/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6429/535/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 685647/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 8251/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Grădinarilor nr. 48A, sector 3 - pentru o suprafață de teren S=1488,025 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax =34%, CUTmax =2,7; Rmaxh=P+6E-P+8E

Funcțiuni : locuire colective.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.166



CONFORM CU ORIGINALUL



Multipliat  
1/5 - 24.04.08







# PUZ - LOCUINTE - STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3, BUCURESTI

## PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

FUNCTIUNI ADMISE: LOCUINTE COLECTIVE



-  LIMITA PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
-  LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ - CARACTER ORIENTATIV
-  SPATII VERZI PROPUȘE
-  TROTUARE PROPUȘE
-  CAROSABIL PROPUȘ
-  ACCESE CAROSABILE
-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  SPATII VERZI
-  VEGETATIE DE TAMPONARE
-  TROTUARE
-  CAROSABIL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA DE PROIECTARE SI  
 CONSTRUCȚII URBANE  
 VIZAT SI  
 Nr. 311/2006  
 31.01.07  
 ARHITECT SEF  
 subteran

ROMANIA  
 ANTONELA ROSU  
 arhitect

Steren=1.488,025mp  
 Ac=445mp  
 Ac=3580mp

P.O.T.=max34%

C.U.T.=max2,7

Sspatii verzi=446,4mp(30%)

ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1469	TITLUL PROIECTULUI PUZ - STRADA GRADINARILOR NR. 48A , SECTOR 3, BUCURESTI	PROIECT NR. 11/2006
SEF PROIECT: ARH. A. ROSU INTOCMIT: ARH. A. ROSU DESENAT: ARH. A. FLOREA DALIMON	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/500
	NOIEMBRIE 2006	PLANSA NR. 6