



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 629960/27.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34/1/5/22.08.2007 PUZ – STR. AUREL PERȘU NR. 145-151, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC DELTA A.C.M. 93 S.R.L.

ELABORATOR: ARH. RALUCA BOANGĂR

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 18300,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire, teren de sport și mici amenajări pentru agrement, livadă .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POT_{max} =60%, CUT_{max} =1,8; R_{maxh}-P+2E – H_{max} – 10m.

U.T.R. 2 : POT_{max} =15%, CUT_{max} =0,15.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări editare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Aurel Perșu nr. 145-151, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 34/1/5/22.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 239/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5340/438/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 617138/16/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 560680/5341/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Aurel Persu nr. 145-151, sector 4 - pentru o suprafață de teren S=18300,00 mp proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București terenul se încadrează în Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici : POT max =45%; CUT max =1,3.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

U.T.R. 1 : POT max =60%, CUT max =1,8; R maxh -P+2E – H max – 10m.

U.T.R. 2 : POT max =15%, CUT max =0,15.

Funcțiuni : locuire, teren de sport și mici amenajări pentru agrement, livadă .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

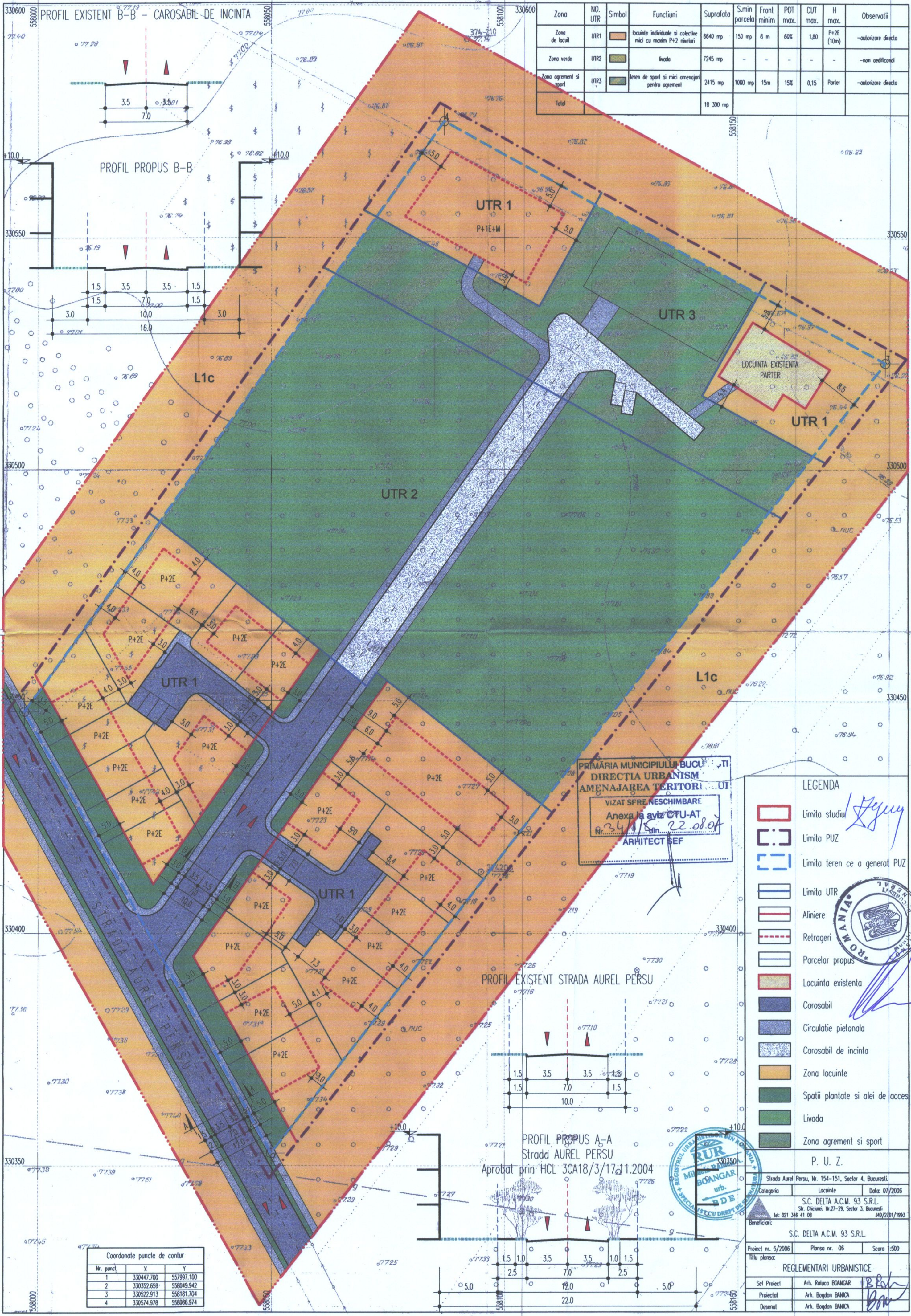
Nr.159



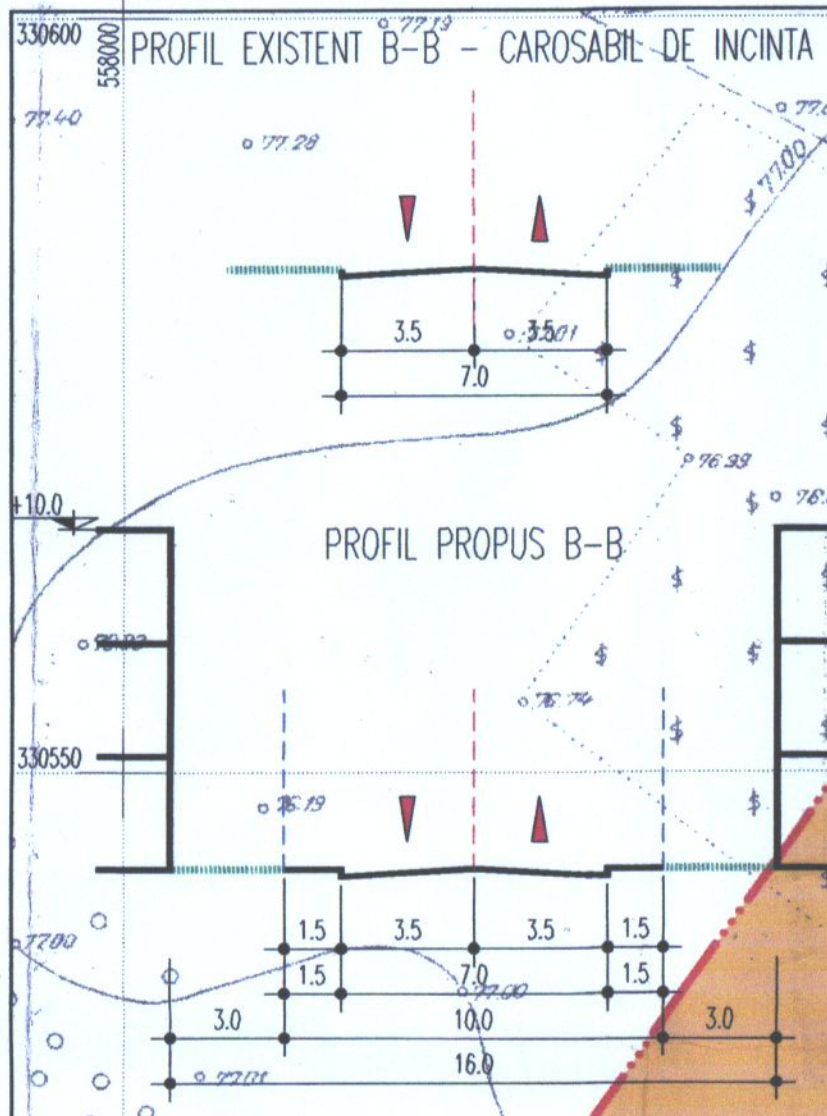
CONFORM CU ORIGINALUL



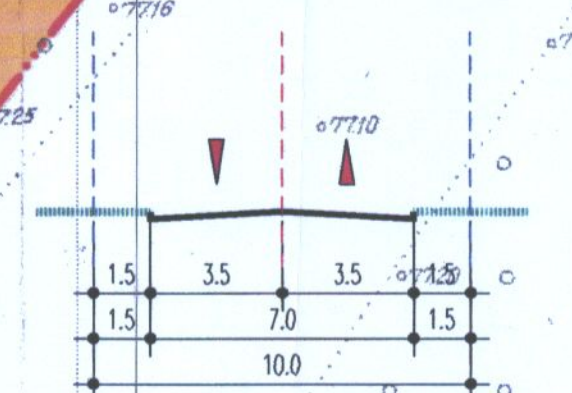
Multiplicat



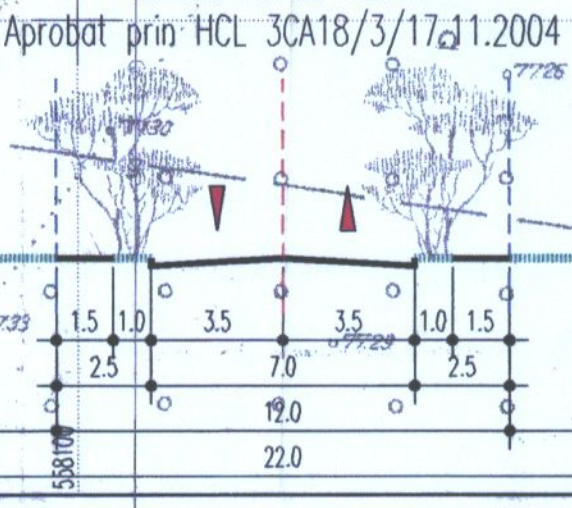
Zona	NO. UTR	Simbol	Funciuni	Suprafata	S.min parcela	Front minim	POT max.	CUT max.	H max.	Observatii
Zona de locuit	UTR1	[Orange]	locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri	8640 mp	150 mp	8 m	60%	1,80	P+2E (10m)	-autorizare directa
Zona verde	UTR2	[Green]	livada	7245 mp	-	-	-	-	-	-non edificabil
Zona agrement si sport	UTR3	[Light Green]	teren de sport si mici amenajari pentru agrement	2415 mp	1000 mp	15m	15%	0,15	Parter	-autorizare directa
Total				18.300 mp						



PROFIL EXISTENT STRADA AUREL PERSU



PROFIL PROPU A-A Strada AUREL PERSU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 AMENAJAREA TERITORIILOR UR
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz PUZ-AT
 Nr. 34/15 din 22.08.07
 ARHITECT BEF

- LEGENDA
- [Red line] Limita studiu
 - [Dashed red line] Limita PUZ
 - [Dashed blue line] Limita teren ce a generat PUZ
 - [Blue line] Limita UTR
 - [Red line] Aliniere
 - [Dashed red line] Retrageri
 - [White box] Parcelar propus
 - [Orange box] Locuinta existenta
 - [Blue box] Carosabil
 - [Light blue box] Circulatie pietonala
 - [Dark blue box] Carosabil de incinta
 - [Orange box] Zona locuinte
 - [Green box] Spatii plantate si alei de acces
 - [Light green box] Livada
 - [Dark green box] Zona agrement si sport

P. U. Z.

Strada Aurel Persu, Nr. 154-151, Sector 4, Bucuresti.		
Categoria	Locuinte	Data: 07/2006
S.C. DELTA A.C.M. 93 S.R.L.		
Str. Chicierei, Nr.27-29, Sector 3, Bucuresti		
tel: 021 346 41 08		
Beneficiar:		
S.C. DELTA A.C.M. 93 S.R.L.		
Proiect nr. 5/2006	Planşa nr. 06	Scara 1:500
Tитул planşa:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
Sel Proiect	Arh. Raluca BOANGAR	[Signature]
Proiectat	Arh. Bogdan BANICA	[Signature]
Desenat	Arh. Bogdan BANICA	[Signature]

Coordonate puncte de contur

Nr. punct	X	Y
1	330447.700	557997.100
2	330352.659	558049.942
3	330522.913	558181.704
4	330574.978	558086.974

