



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Zgurey*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - B-dul Metalurgiei  
nr. 234-236, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 26/1/66/27.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 100/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2515/273/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 724953/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 664442/15002/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-dul Metalurgiei nr. 234-236, sector 4"- pentru o suprafață de teren S=5000,00 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă.

Indicatori urbanistici: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh-P+4E.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =40%, CUTmax =0,6; Rmaxh=P-P+2E .

Funcțiuni: birouri și depozitare .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 372

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.618217/634066/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 26/ 1 / 66 / 27.06.2007 PUZ – Bd. METALURGIEI nr. 234-236 , sector 4

**BENEFICIAR : S.C INVESTMENT S.R.L**

**ELABORATOR : S.C VELPLAN DESIGN S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = cca.3 ha din care teren ce a generat PUZ – S=5000 mp proprietate persoana juridica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de sud a orașului , delimitat la nord-vest de bd. Metalurgiei , la nord-est de sos. Berceni .

**PREVEDERI PUG – subzona mixta M3**

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 60 %; CUT max = 2,5 ; Rmaxh= P+4E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE



**FUNȚIUNE AVIZATĂ :** birouri , depozitare.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =40%; CUTmax =0,6; Rmaxh = P- P+2E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MITCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



# PLAN URBANISTIC ZONAL BULEVARDUL METALURGIEI, NR.234-236, BUCURESTI, SECTOR 4

PROPUNERI / REGLEMENTARI S.C. 1/10 00

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA LOTURI

### FUNCTIUNI

- COMERT / SERVICII
- INDUSTRIE / DEPOZITARE
- GOSPODARIRE COMUNALA
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- SPATIU VERDE
- VEGETATIE DE TALIE MARE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

### REGLEMENTARI

- LIMITA PUZ APROBAT
- EDIFICABIL PROPUIS
- EDIFICABIL CU CARACTER DIRECTOR

- ACCESE AUTO PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPUIS
- CIRCULATII PIETONALE - PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE - PROPUSE

### DEPOZITARE - BIROURI

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.

POTmax= 40%  
CUTmax= 0.6  
Hmax= P+2E  
Stere = 5000mp



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>velplan</b><br>design s.r.l.   |  | Proiect:<br>PLAN URBANISTIC ZONAL<br>BULEVARDUL METALURGIEI<br>NR.234-236, BUCURESTI,<br>SECTOR 4. |  |
| Beneficiar:<br>S.C. ZC INVESTMENT S.R.L.  |  | Faza:<br>P. U. Z.  |  |
| Sef proiect:<br>urb. Liviu VELUDA   |  | Specialitate:<br>URBANISM  |  |
| Intocmit / desenat:<br>urb. Adrian CIOANGHER<br>urb. Raluca BOANGAR<br>urb. Maria GHERASE   |  | Titlu planșă:<br>PROPUNERI / REGLEMENTARI  |  |
| Verificat:<br>arb. Florin MACHEDON  |  | Data:<br>FEBRUARIE<br>2007   |  |
|   |  | Scara: 1 / 1000  |  |
| ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., TAFTA REPREZENTAND INBUNDE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR |  | Planșă nr.:<br>3   |  |

