

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 563478; 577982//06.11.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 22/5/15.09.2006
PUZ – STR. CUZA VODA NR. 75A, SECTOR 4**

Beneficiar – SC STANDINVEST SRL

Proiectant – SC QUARTZ ARHITECT STUDIO SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 782,29 mp teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza partial Zona L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici :

- POTmax-45%; CUTmax-1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici propusi pt. amplasamentul care a generat PUZ:

POTmax=50 % ; CUTmax=2,6 ; Hmax – P+4 ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

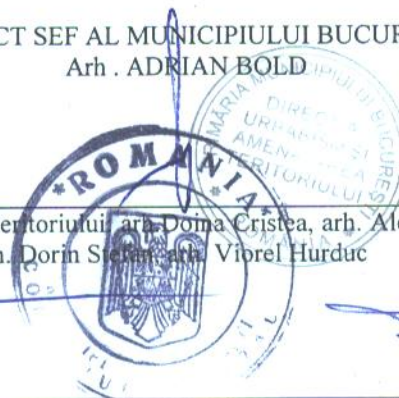
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. **IOANA BALAUREA**

Referent,
ing. **VICTOR MANEA**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. **ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, arh. Doma Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Cuza Voda nr. 75A, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 22/5/15.09.2006
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței - aviz nr. 21/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - aviz nr. 4919/392/2007
- Comisia de coordonare rețele a PMB - aviz nr. 694472/2/2008
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 13507/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Cuza Voda Nr. 75A, Sector 4, pentru o suprafață de teren S=782,29 mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG- ului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori Urbanistici : POTmax =50%, CUTmax =2,6; Rmaxh=P+4E .

Funcțiuni : locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.215

CONFORM CU
ORIGINALUL



multicopiat



multicopiat

LEGENDA:

LIMITE DE STUDIU

- Limita de studiu a P.U.Z.
- Limita lotului care a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Aliniament
- Alinierea fatadelor (retragere 5m)
- Retrageri laterale (particulare pe propunere)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Depozite, mica industrie
- Culte

CIRCULATII

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile

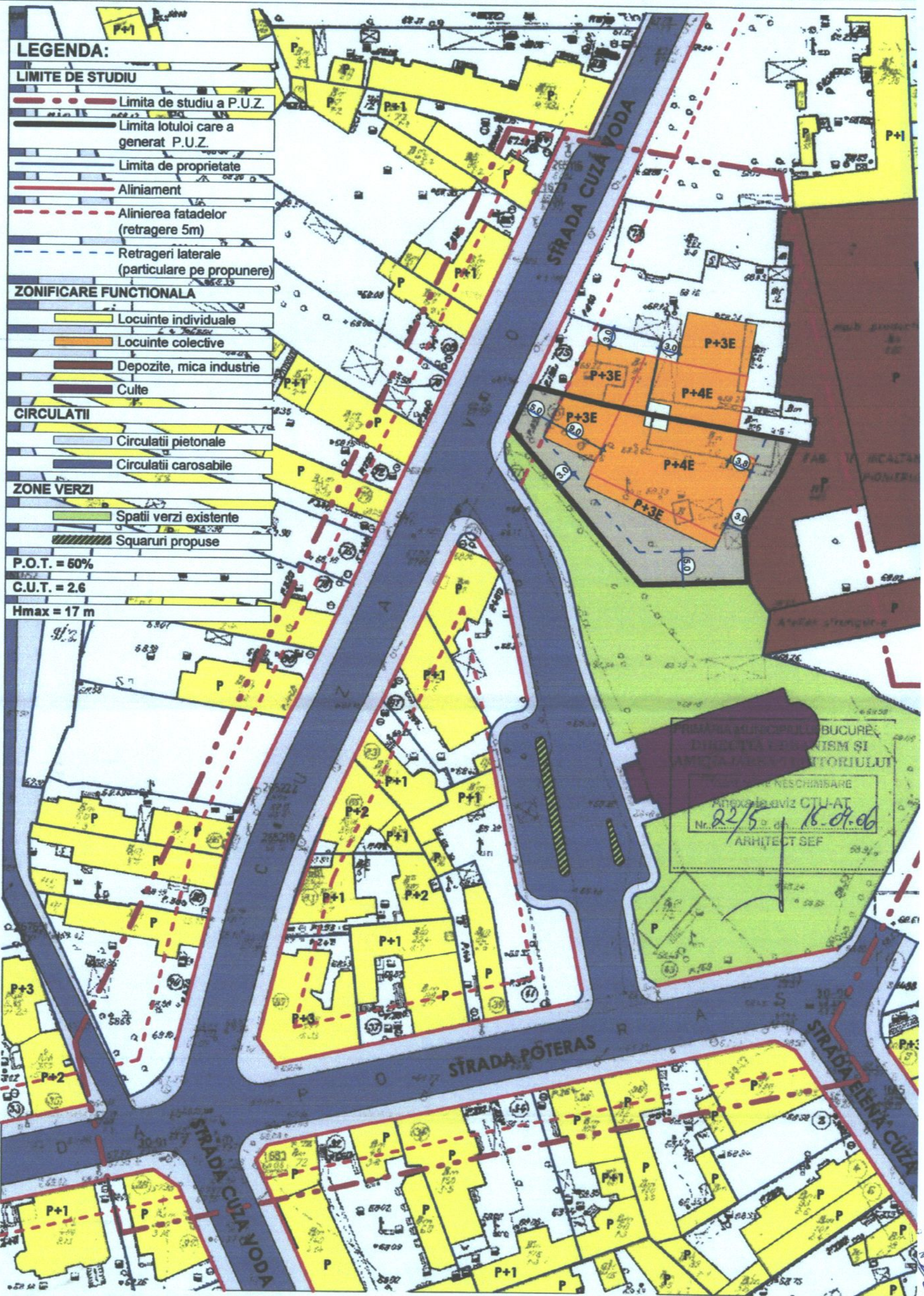
ZONE VERZI

- Spatii verzi existente
- Squaruri propuse

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2.6

Hmax = 17 m



P.U.Z. STRADA CUZA VODA

6

REGLEMENTARI URBANISTICE



S.C. QUARTZ ARHITECT STUDIO S.R.L.	P.U.Z. str. Cuza Voda, nr.75a sector , Bucuresti	Proiect 1/200
Intocmit: VLAD CAVARNALI	Beneficiar: S.C. STANDINVEST S.R.L.	Planșă nr.
Desenat: VLAD CAVARNALI	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Sc. 1:1

