

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

DUAT/ 853/2006

Nr. 541491/ind. SU/11.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 15/6/07.06.2006 PUZ – " str. Gramont nr. 4 " SECTOR 4

Beneficiar : D-na Laurentiu Viorica Paula

Proiectant – SC CASA ECO SRL

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000,00 mp – din care cca 200,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona centrala a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre strazile Gramont si Mitropolit Nifon, sectorul 4.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2b- zona destinata locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare situate in zone protejate.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax = 70 %; CUTmax = 3,0; Hmaxcornisa-16 m.

Circulatii, accese:

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz Ministerul Culturii si Cultelor, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Gramont, nr. 4, Sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 15/6/07.06.2006
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural National a Municipiului București- aviz nr. 420/Z/2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței- aviz nr. 175/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 5967/480/2007
- Comisia de coordonare rețele a PMB- aviz nr. 662258/41/2007
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 613889/6065/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Gramont nr. 4, Sector 4- pentru o suprafață de teren studiată S=2000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ S=200,00 mp teren proprietate persoană fizică.

- Conform PUZ – Zone Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 88 – Parcelarea Gramont:

Indicatori urbanistici : POTmax =40%; CUTmax =1,8; Hmax – 13 m.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax =70%, CUTmax =3; Hmax cornisa=16 m .

Funcțiuni : locuire .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.209













CONFORM CU ORIGINALUL



Multipliat

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA GRAMONT NR. 4 LOCUINTA P+3E-4E REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

-  LIMETA P.U.Z.
-  LIMITE INCINTE
-  TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZII
-  CLADIRI PARTER
-  CLADIRI P+1E-2E
-  CLADIRI P+2E+3E
-  CLADIRI P+4E+5E

S. teren = 190 mp
P.O.T. = 70 %
C.U.T. = 3,8
H. max = 16 m
cornisa

SC. CASA ECO SRL
74823747/1993
PROIECTAT
DESENAT

PLAN URBANISTIC ZONAL
STRADA GRAMONT NR. 4, SECTOR 4
LOCUINTA P+4-5E
PLAN
REGLEMENTARI V3A

