



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.667740/03.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42 / 1 / 25 / 10.10.2007 PUZ – Sos. OLTENITEI nr. 227 – 237 , sector 4

BENEFICIAR : S.C ROMSPEDITION LOGISTIK S.R.L

ELABORATOR: S.C URBANEFECT S.R.L

SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ : S = 12681,6 mp - proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , delimitat la sud de sos. Olteniței .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 70%; CUT max = 4,5 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: funcțiuni conf. Regulamentului PUG pentru subzona CB3; locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 35%; CUTmax = 5,1 ; RmaxH = 3S+P+12E- 3S+P+16E ; Hmax= 45-56 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac, arh. Serban Sturdza



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Șos. Olteniței nr. 227 – 237 , sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 42/1/25/10.10.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.10/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București– aviz nr. 24/4/18.02.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr. 682064/50/14.12.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.16385/08.11.2007
- Ministerul Apărării – aviz nr. D/7273/13.12.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Olteniței nr.227-237, sector 4, pentru o suprafață studiată de S= 12681,6mp- proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUG– sub zona CB3-poli urbani principali - POTmax=70% , CUTmax=4,5.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe și alte funcțiuni conform regulamentului PUG pentru sub zona CB3. POTmax=35 %,CUTmax=5,1, Rmaxh=3S+P+12E – 3S+P+16E , Hmax=45-56 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

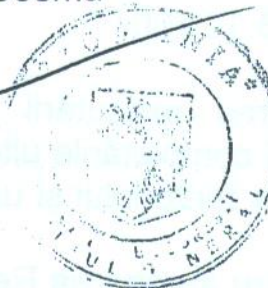
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

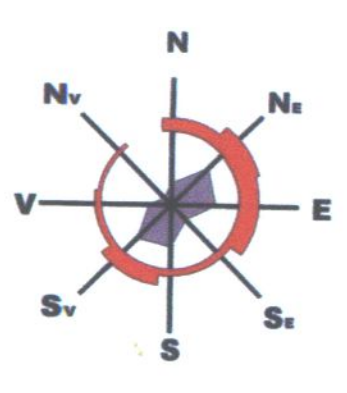
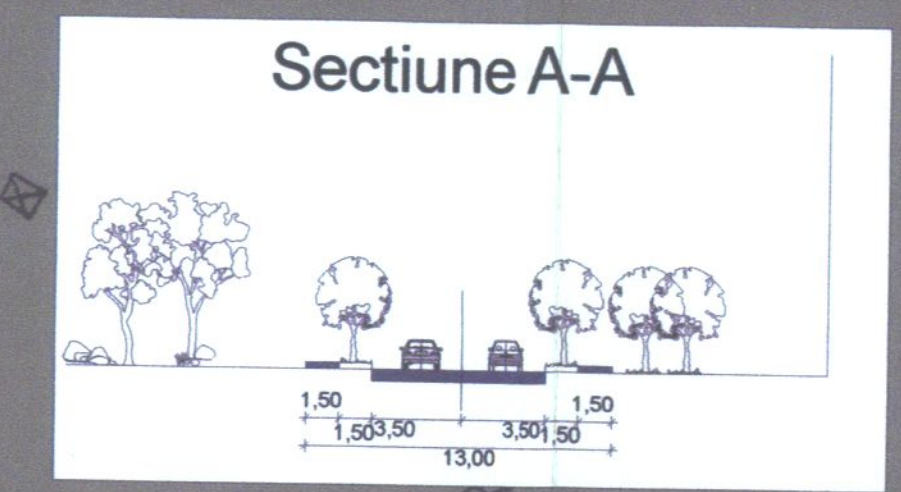
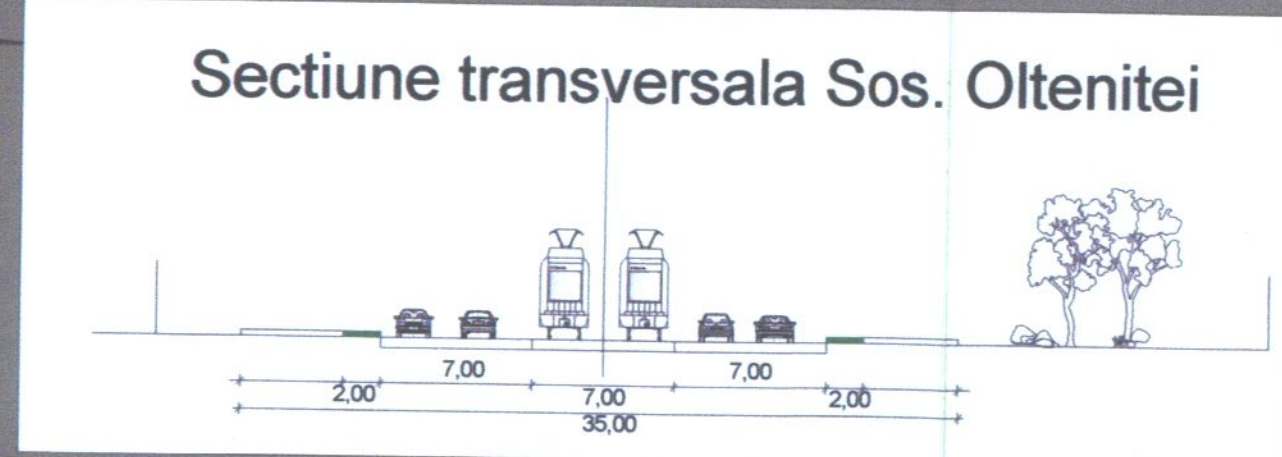
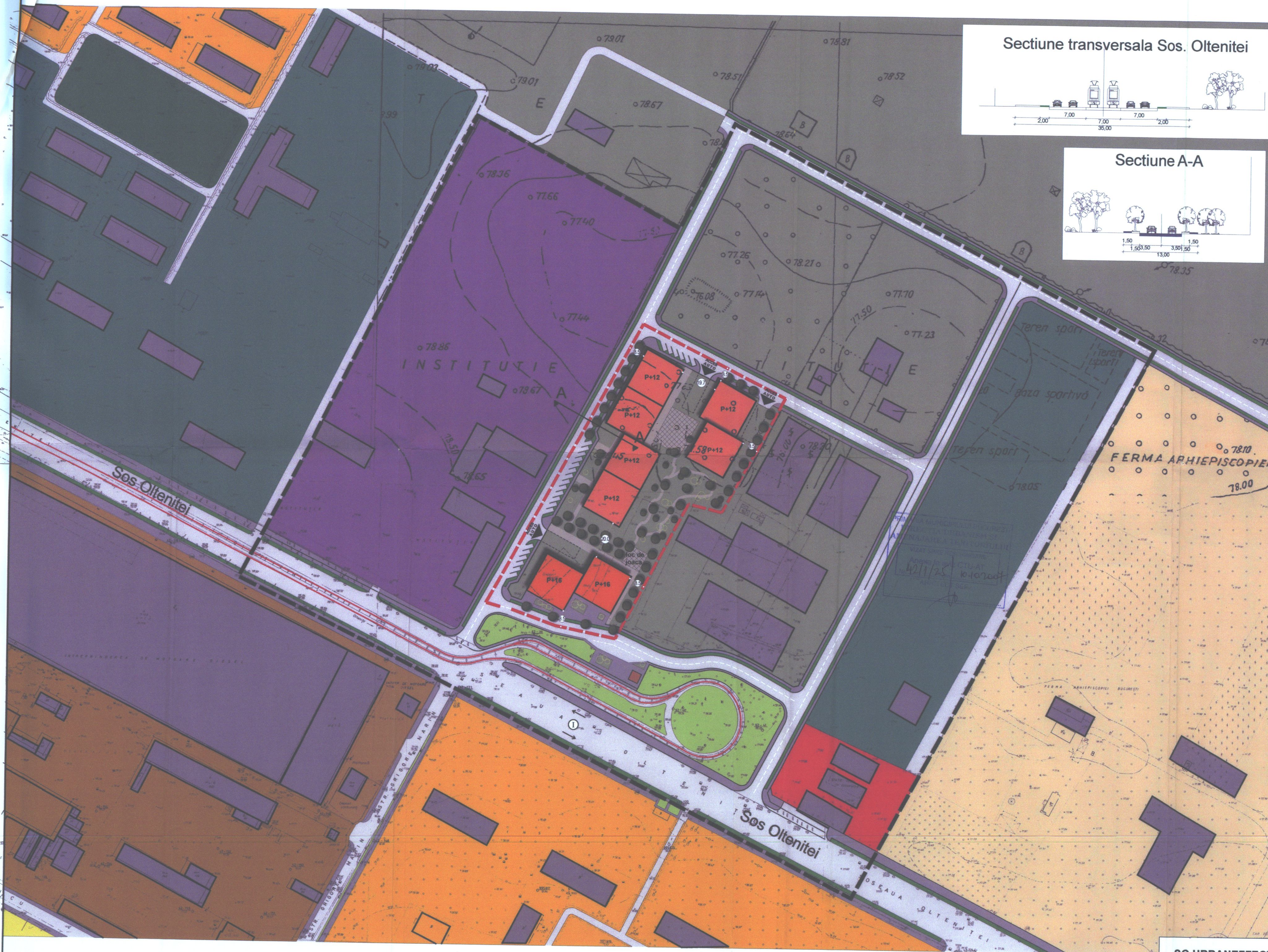
Nr.213



CONFORM CU ORIGINALUL



Multiplicat



- LEGENDA**
- limite**
 - limita zonei studiate
 - - - limita zonei ce a generat studiul
 - utilizari functionale**
 - teren aferent locuirii unifamiliale
 - teren aferent locuirii colective
 - teren aferent industriei
 - teren cu destinatie agricola
 - institutie
 - servicii
 - spatii verzi neamenajate
 - spatii verzi de tip amenajare pentru sport
 - spatii verzi aferente locuirii
 - circulatii**
 - circulatii carosabile
 - circulatii pietonale
 - spatiu verde aferent circulatiei, protectiei infrastructurii
 - linie tramvai
 - ① categorie artera de circulatie
 - reglementari**
 - ▲ acces
 - ③ retrageri (m)
 - Edificabile**
 - Constructii existente
 - Edificabil propus

S teren=12816.80mp
 (12811.61mp cf. ridicarii topografice)
 POT max=35%
 CUT max= 5.1
 Rh max= S+P+12E (45m)
 si S+P+16E (56m)

Utilizare functionala	Detaliere	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire	Locuire colectiva	4232.0	33.4
Circulatii	Circulatii pietonale	1064.0	8.4
	Circulatii carosabile	1614.0	12.8
TOTAL PARTIAL		2678.0	21.2
Spatii verzi	Spatii verzi aferente circulatiei	351.4	2.7
	Spatii verzi amenajate	5420.2	42.7
TOTAL PARTIAL		5771.6	45.4
TOTAL		12811.6	100.0

Bilant teritorial propus pentru amplasamentul Sos. Oltenitei 227-237



SC URBANEFFECT SRL CUI: 2622869 / 18.12.2008 / RC: J402/2007/18.12.2008	Beneficiar: S.C. ROMSPEDITION LOGISTIK S.R.L. Sos. Oltenitei 227-237 Sector 4, Bucuresti	Pr. nr.: 10
Proiectant: Unb. Dipl. Razvan Iliescu	Date: 09.2007	Faza: PAUZ.
Verificat: Unb. Dipl. Razvan Iliescu	Scara: 1:1000	PL. Nr.: U6
REGLEMENTARI		