



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal PUZ – Intrarea Cosmina nr. 22-34, Sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

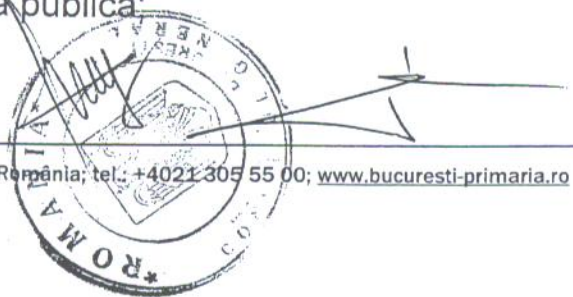
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 2/ 1/ 10/ 23.01.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2922/ 326/ 10.07.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 706425/9/ 07.03.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 5667/ 24.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 96/ 2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Intrarea Cosmina nr. 22-34, sector 5" - pentru o suprafață de teren studiată S = 1928mp. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 36%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+1E; Hmax = 7,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008
Nr. 363

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 668209/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 1/ 10/ 23.01.2008 PUZ – Intrarea Cosmina nr. 22-34, Sector 5

BENEFICIAR: Dragomir Elena
ELABORATOR: SC RYV Proiect srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 1928$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud-est a municipiului București, în sectorul 5 zona Prelungirea Ghencea, cu acces din intrarea Cosmina.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1e (locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare).
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUT max = 1,2; RmaxH = P+1E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 36%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+1E; Hmax = 7,0m.
edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
Floriana Năstase

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

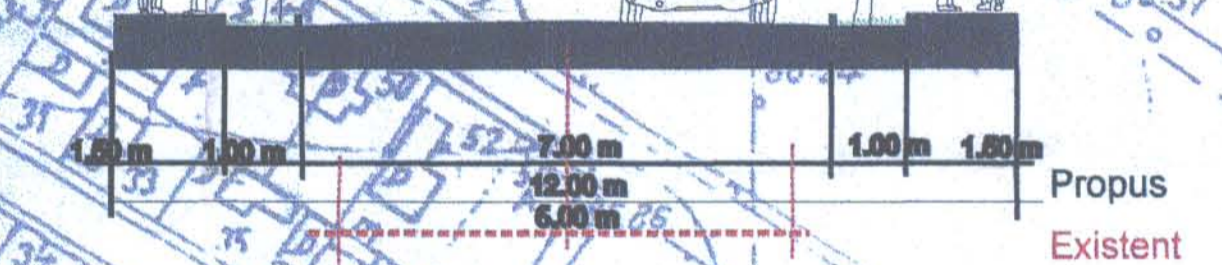
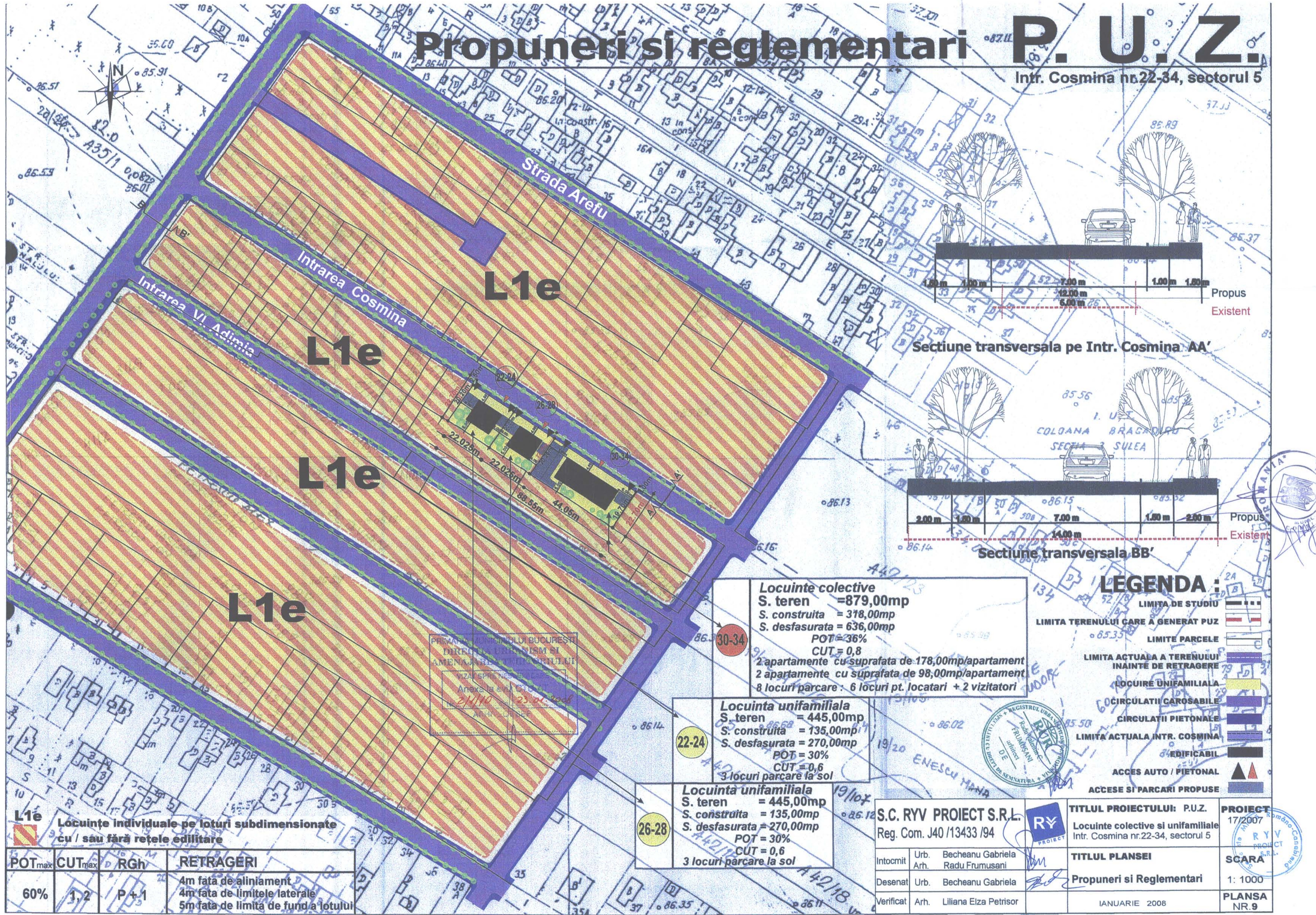
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

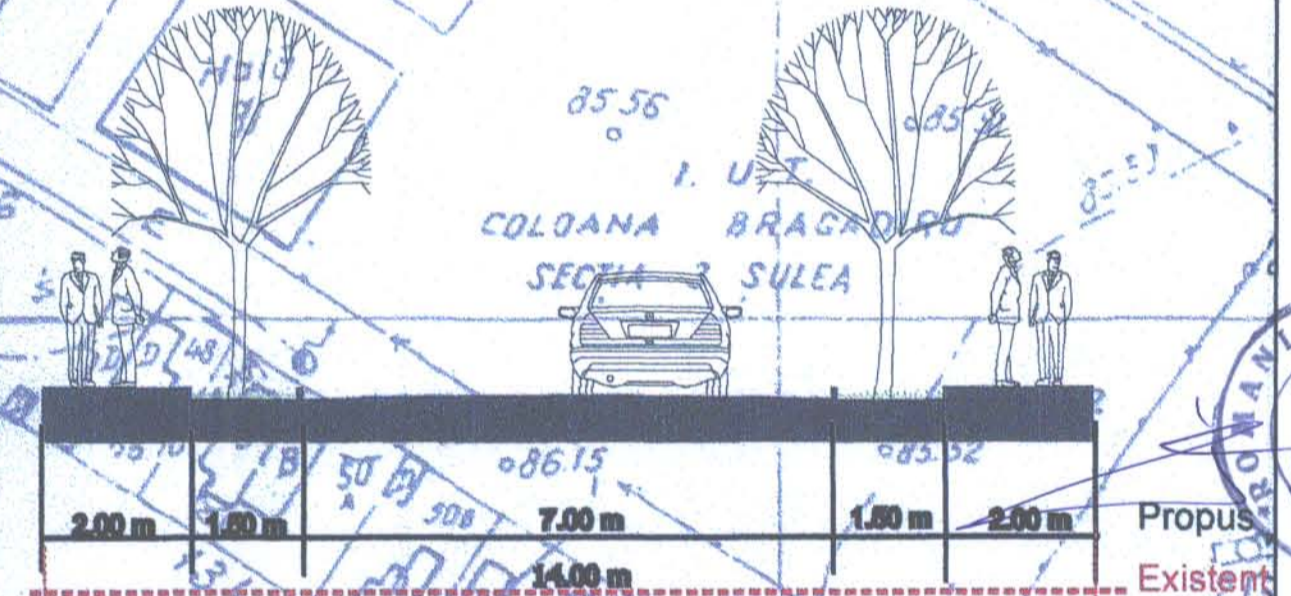
Propuneri si reglementari

P. U. Z.

Intr. Cosmina nr.22-34, sectorul 5



Sețiune transversala pe Intr. Cosmina AA'



Sețiune transversala BB'

Locuinte colective
 S. teren = 879,00mp
 S. construita = 318,00mp
 S. desfasurata = 636,00mp
 POT = 36%
 CUT = 0,8
 2 apartamente cu suprafata de 178,00mp/apartament
 2 apartamente cu suprafata de 98,00mp/apartament
 8 locuri parcare : 6 locuri pt. locatari + 2 vizitatori

Locuinta unifamiliala
 S. teren = 445,00mp
 S. construita = 135,00mp
 S. desfasurata = 270,00mp
 POT = 30%
 CUT = 0,6
 3 locuri parcare la sol

Locuinta unifamiliala
 S. teren = 445,00mp
 S. construita = 135,00mp
 S. desfasurata = 270,00mp
 POT = 30%
 CUT = 0,6
 3 locuri parcare la sol

- LEGENDA :**
- LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITE PARCELE
 - LIMITA ACTUALA A TERENULUI INAINTE DE RETRAGERE
 - LOCUIRE UNIFAMILIALA
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - LIMITA ACTUALA INTR. COSMINA
 - EDIFICABIL
 - ACCES AUTO / PIETONAL
 - ACCES SI PARCARI PROPUSE

L1e
 Locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare

POT _{max}	CUT _{max}	RGh	RETRAGERI
60%	1,2	P+1	4m fata de aliniament 4m fata de limitele laterale 5m fata de limita de fund a lotului

S.C. RYV PROIECT S.R.L.
 Reg. Com. J40 /13433 /94

Intocmit Urb. Becheanu Gabriela
 Arh. Radu Frumusan
 Desenat Urb. Becheanu Gabriela
 Verificat Arh. Liliana Elza Petrisor

TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. Locuinte colective si unifamiliale Intr. Cosmina nr.22-34, sectorul 5	PROIECT 17/2007
TITLUL PLANSEI Propuneri si Reglementari	SCARA 1: 1000
IANUARIE 2008	PLANSA NR.9