



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Drumul Ghindari nr. 151-155, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 19/ 1/ 64/ 11.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 6810/ 573/ 18.01.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 676369/48/ 30.11.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 9934/ 19.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 99/ 2008

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



multă plăcere

CONFORM CU ORIGINALUL



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Drumul Ghindari nr. 151-155, sector 5" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 5000\text{mp}$, din care $St = 899,30\text{ mp}$. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxH} = P+2E$; H_{max} cornișă = 10m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008
Nr. 366

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU ORIGINALUL



multă plăcere

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 618868/17.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 19/1/64/11.05.2007
PUZ – DRUMUL GHINDARI nr. 151-155, sector 5**

Beneficiar – Sirbu Cornel

Proiectant – Project Team Architecture and Design srl

Suprafata studiata prin PUZ cuprinde o suprafata de 5000 mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 899,30 mp, proprietate privată persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de sud a municipiului Bucuresti, la sud de Drumul Ghindari.
- Zona este destructurata urbanistic si conform PUG se afla in subzona L1c – locuinte individuale si colective ; POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmax = P+2E.
- Prin prezenta se propune lotizarea suprafetei de teren in vederea construirii de locuinte.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmh = P + 2E; Hmax cornisa=10 m.

Retragerile edificabilelor fata de limita de proprietate : - 5 m de la aliniamentele strazilor existente si propuse

- 5 m de la fundurile de lot ;

- 3 m lateral de limitele fiecarui lot

Circulatii, accese: Parcarea si gararea se vor asigura in incinta proprie, cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/2006. Arterele de circulatie vor avea profilul conform planului de reglementari. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de urbanism.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,
sing. Floriana Nastase

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**PLAN URBANISTIC ZONAL
DRUMUL GHINDARI, NR.151-155
SECTOR 5, BUCURESTI**

**REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500**

LIMITE

- LIMITA PUZ
- - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ-UL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- BAZA SPORTIVA
- COMERT SI PRESTARI SERVICII
- INVATAMANT
- INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA DE PROTECTIE PUTURI CAPTARE APA
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA PLANTATII DE TIP URBAN
- ZONA PLANTATII SPECIALE
- TEREN AGRICOL
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

PROPOS

PROPOUNERE - REGLEMENTARI

POT=45%
CUT=1.3
H max= 10m(P+2E)

L1c

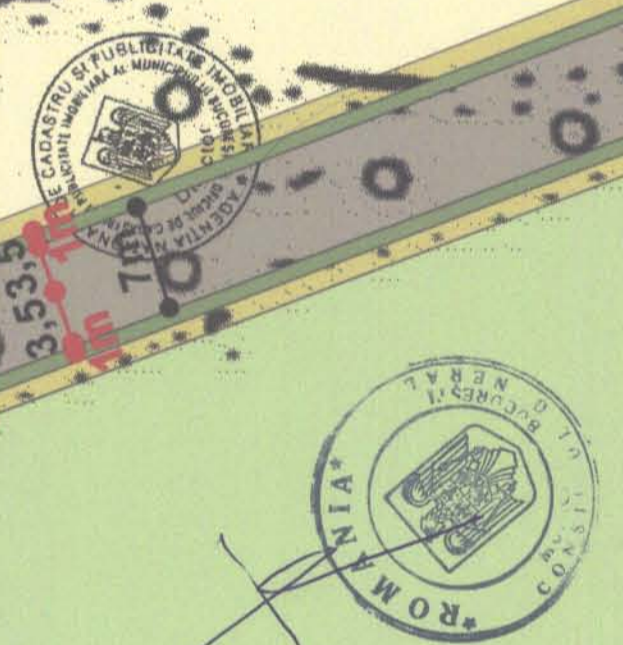
- EDIFICABIL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- VEGETATIE JOASA
- VEGETATIE INALTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 19/1/69 din 11.05.2007
ARHITECT SEF



A.P. MĂGURELE
Arabil

C. A. P.



PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2004 RO 16564170	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL DRUMUL GHINDARI, NR 151-155, SECTOR 5, BUCURESTI	contract nr. 7/2007
INTOCMIT: Urbanist: Sebastian Guta DESENAT: Stud. Urb: Oprea Anca Stud. Urb: Pavelescu Cristina	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500
VERIFICAT: Urbanist: Sebastian Guta	MARTIE 2007	PLANSĂ nr.6