



Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. Anghel Saligni – str. Mihai Vodă – str. Ion Brezoianu – str. Lipscani, sector 5, Monumentul Holocaustului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină în cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Planul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (C.T.U.A.T. a P.M.B.) : aviz de urbanism nr. 42/ 17.11.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : aviz nr. 243/ 03.06.2008;
- Comisia de coordonare a P.M.B. aviz nr. 727/ 04.04.2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 258/ 12.02.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 57/ 2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor – D.C.C.P.C.M. la Municipiul București: aviz nr. 1216/ Z/ 04.12.2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.C.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Yyuy
DIRECȚIA
URBANISMULUI
ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
C.C.M.B.
ROMANIA

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 4 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Anghel Saligni – Str. Mihai Vodă – Str. Ion Brezoianu, Str. Lipscani, sector 5 - Monumentul Holocaustului - pentru o suprafață de teren studiată S = 2894mp. domeniu public al Municipiului București.

Condiții de construire aprobate

Funcțiune avizată: monument artistic

Indicatori urbanistici avizați: Incintă cu 5 construcții cu caracter de monument artistic

POTmax = 30%; COT amenajări = 1,0; COT construcții = 0,7 Pmax terenă = 20,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și sursele necesare la construire.

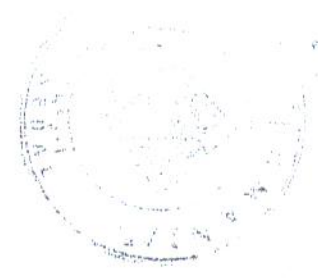
Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 10 (zeci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



CONFORM CU
ORIGINALUL

București, 29.10.2008
Nr.323

Yyuy

*republicat
12.11.2008*

*republicat
12.11.2008*



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 4836/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42 / 1 / 1 din 10.10.2007

**PUZ – Str.Anghel Saligni – str.Mihai Vodă – str.Ion Brezoianu – str.Lipscani, sector 5
- Monumentul Holocaustului -**

BENEFICIAR: Ministerul Culturii și Cultelor
ELABORATOR: SC AGORA PROIECT srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 2894 mp teren ce a generat PUZ – domeniu public al Municipiului București

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Terenul este limitat de străzile Anghel Saligni, Mihai Vodă, Ion Brezoianu și Lipscani, sectorul 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: - terenul este cuprins în subzona CP 1 – zonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional și în zonă protejată nr.6 – Elisabeta - Kogălniceanu – destinație spațiu verde.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 80%; CUT max = 4; Hmax = 16-19 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: monument artistic

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: Incintă cu 5 construcții cu caracter de monument artistic
POTmax = 30%; CUT.amenajări = 1,3; CUT.construcții = 0,3; Hmax coloană = 20,0m.

CIRCULAȚII, ACCESE: profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ING. ANGHEL SALIGNI -
STR. MIHAI VODA - STR. ION
BREZOIANU - STR. LIPSCANI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI
SCARA 1/500

LIMITE

--- LIMITA P.U.Z.



FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE COLECTIVE
- INSTITUTII
- SANATATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCARE

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS -
MEMORIALUL HOLOCAUSTULUI
- CIRCULATII PIETONALE IN
INCINTA
- ACCES PIETONAL
- PLANTATII DE ALINIAMENT

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT max. 30%
C.U.T. amenajari max. 1.3
C.U.T. Constructie max. 0.3
Hmax. 20m



PROIECT NR. 87/2006PUZ	plansa nr. 6 Propuneri si Reglementari
DIRECTOR arh. Iuliana Anghelescu	
ARHIT. SEF arh. Bogdan Anghelescu	
INTOCMIT arh. urb. Razvan Crasmaru	
data OCT. 2006	scara 1/500

