



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) - DUAT & P.M.B.: aviz de urbanism nr. 1/2/14/09.01.2007;

- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 145/2007;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3158/226/2007;

- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: aviz nr. 1574/ZP/08.07.2007;

- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 615322/2007;

- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 607322/4754/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2004 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată S=54144,00 mp teren proprietate privată a statului.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB2 - servicii publice dispersate în zona protejată.

Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=2.

Condiții de construire aprobate:

indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=2; Rmaxh=P+4E; P+4E=2Eretrase

Funcțiune – activități de învățământ.

Art.2 Prezența documentației reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterioare aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 332

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 583675/10.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 1/2/14/09.01.2007 PUZ – SOS. PANDURI-STR. PROF. DR. BAGDASAR, SECTOR 5

Beneficiar – INSTITUTUL PEDAGOGIC

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – 54 144,00 mp – teren proprietate privata a statului.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se incadreaza in Zona CB2 – zona serviciilor publice dispersate in zone protejate.

Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – activitati de invatamant.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=30 % ; CUTmax=2; Rmaxh=P+4^E ; P+4E-2Eretrase.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

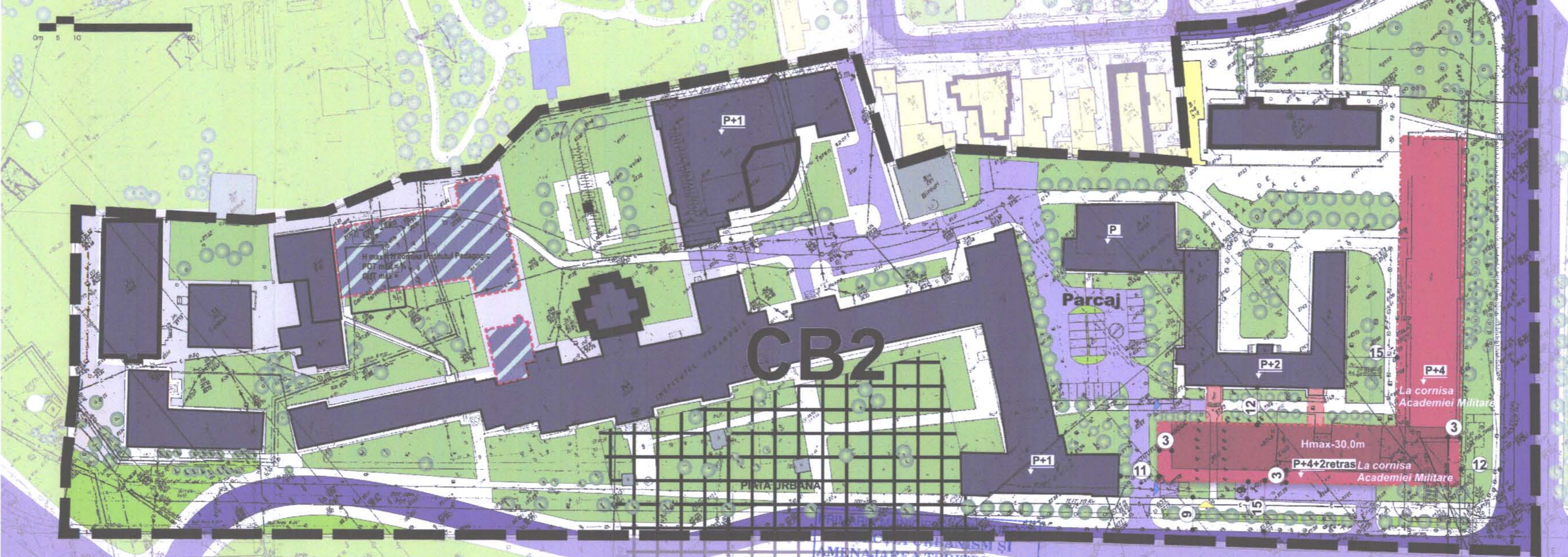
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



- LIMITA P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE PRINCIPALE
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCESE CAROSABILE PROPUSE
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- LOCUINTE
- PRODUCTIE, DEPOZITARE
- INVATAMANT
- FUNCTIUNI MIXTE- SERVICII- BIROURI - edificabile propuse prin P.U.Z. - Nod Intermodal Razoare
- INVATAMANT- CERCETARE- EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATII ANTERIOARE
- SPATII PLANTATE propuse spre amenajare
- INVATAMANT- CERCETARE- EDIFICABILE PROPUSE
- ALINIAREA PRINCIPALA A CONSTRUCTIILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII
- PARCAJ PROPUS

AMENAJAREA SI
 MENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SI REVSCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 112/14 din 09.01.07
 ARHITECT SEF

Bilant teritorial

S parcela = 54144 mp

Sc prop.= 1220mp

Sd prop ~ 7500 mp

CB2- subzona serviciilor publice dispersate in zone protejate

POT existent =26%

CUT existent = 1,2

POT max. propus =30%

CUT max. propus = 2

ATELIERUL DE URBANISM URBIS '90 R.C./ 8501/1991	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL - SOS. PANDURI- STR. PROF. DR. BAGDASARSECT.5, BUCURESTI	PROIECT NR. 469/2006
Director Prof.Dr.Arh.Alexandru SANDU	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI	SCARA 1/1000
Intocmit Conf.Dr.Arh.Constantin ENACHE	DATA:02. 2006	PLANSA NR.5.0.
Desenat Lect.arh. Angelica STAN		