



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Panduri nr. 14, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 20/1/17/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 132/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5452/449/10.12.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz 16715/1029/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 670679/19.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 643325/10999/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Panduri nr. 14, sector 5 - pentru o suprafață de teren  $S = 1176,00$  mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB1 – zonă situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici: POTmax = 50%; CUTmax = 2,4.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni aprobate: locuire și comerț.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 6,9; Rmaxh = 3S + P + 14E - 15E - 16E retrase - 3S + P + 4E; Hmax = 54,5 m (cf. aviz nr. 16715/1029/2008 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română)

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 357

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma





**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 614762/11.06.2007

### **AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/17/16.05.2007 PUZ – ȘOS. PANDURI NR. 14, SECTOR 5**

**BENEFICIARI: SC ORIOL REAL ESTATES SRL  
D-NA ANCUȚA NICOLETA LUMINIȚA**

**ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S – 1176 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice/juridice.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat la intersecția a trei trame stradale principale Șoseaua Panduri, B-dul Tudor Vladimirescu și Calea 13 Septembrie, Sectorul 5.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – ZONA CBI - zonă situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.**

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =50%;CUT<sub>max</sub> =2,4.

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCAMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** Locuire și comerț.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =6,9; R<sub>maxH</sub> =3S+P+14E-15E-16E + rețase – 3S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6




**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,  
arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc









# P.U.Z. "SOS. PANDURI NR. 14"

## LEGENDA

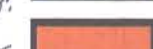
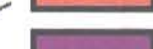
### Limite

-  limita zonei studiate
-  limita zonei ce a generat studiul
-  limita de proprietate


### Circulatii

-  circulatii carosabile
-  circulatii pietonale
-  pasaj propus conform PUZ avizat
-  spatii verzi aferente circulatiei
-  plantatie de aliniament
-  acces carosabil/ pietonal

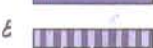



### Imobile locuinte colective existente

-  Imobile locuinte de tip vila
-  biserica

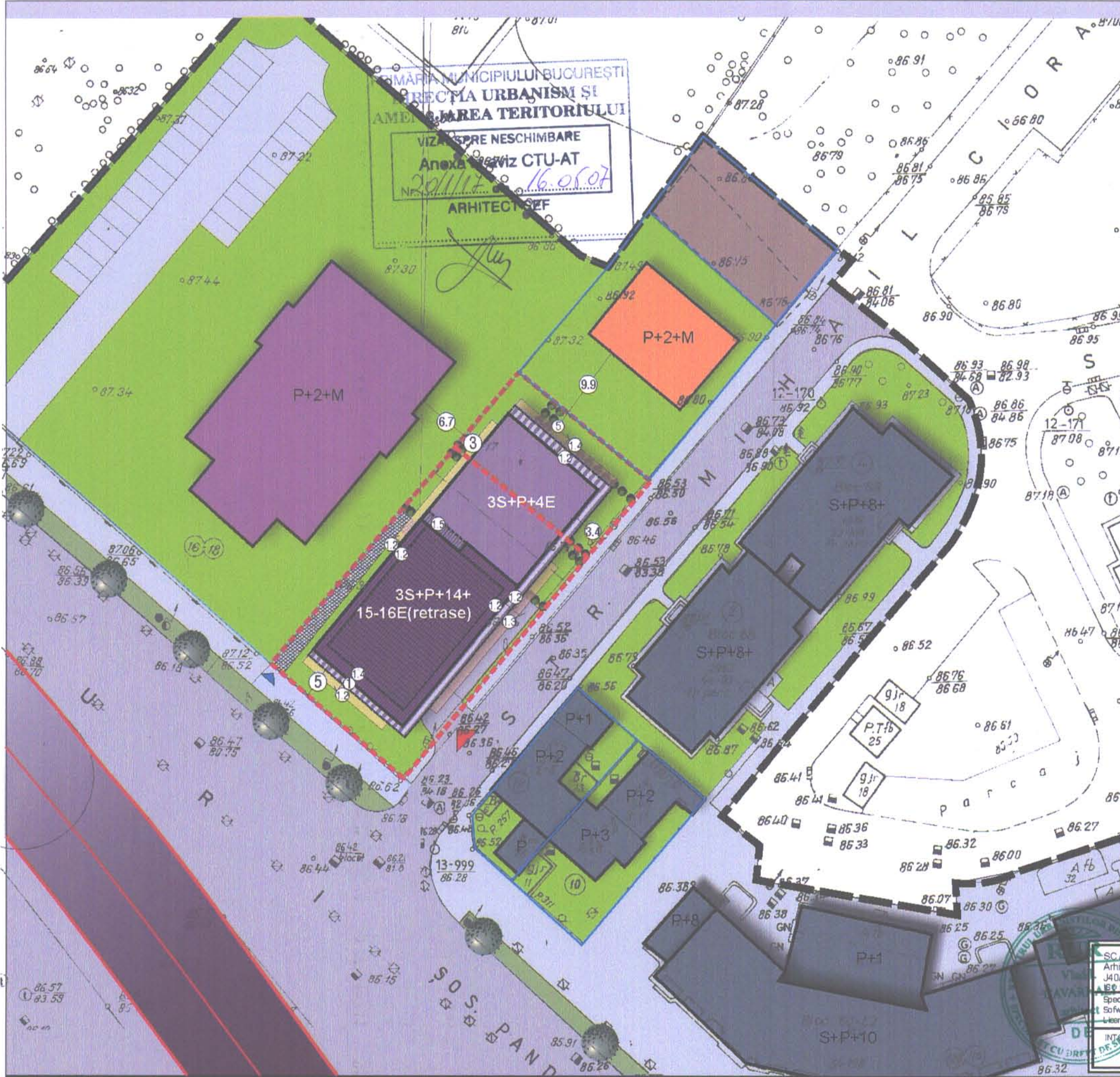
### Spatii verzi aferente locuirii

-  Teren neocupat

### Edificabil propus

-  limita parter
-  limita etaj curent
-  limita etaje retrase
-  limita console, bovindouri, etc

POT max=60%  
 CUT max=6.9  
 Rh max= 3S+P+14E+15-16E(retrase)  
 (54.5m)  
 S lot 1 = 875.98mp  
 S lot 2 = 300.02mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZA ȘI ȘTEMPĂ  
 Anexa Serviz CTU-AT  
 Nr. 20/11/17  
 16.05.07  
 ARHITECT ȘEF



SCALPHA STUDIO SRL Architectural Design-Constructie J40/10323/2008 B60 9001 2800 / 1100 ESTI - ROMANIA	<b>P.U.Z.</b> Sos Panduri 14	PR NR 2/ 2007
Specialitatea: ARHITECTURA ȘI URBANISM Software: AutoCAD/AR Licenta nr. 12R.12MUX-1124147-CNS	BENEFICIAR S C ORIOL REAL ESTATES S R L Ancuta Nicoleta Luminita	PL NR 2.2
INTERMIT arh VLAD CAVERNALI urb RALUCA AXANTE	TITLUL PLANȘEI REGULAMENT- Plan de reglementari	SC 1/500