

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 599586/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/18.09.05.2007
PUZ – Str. Petre Ispirescu nr.9B+C+D, SECTOR 5

BENEFICIAR: Sanda Laurel

ELABORATOR: Arhintex SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 296,0 mp proprietate privată persoană fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiata prin PUZ se afla in partea de sud a municipiului Bucuresti, in imediata vecinatate a arterei Calea Rahovei, avind la N-E str. Petre Ispirescu.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins in subzona L3a (subzona locuințelor colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 1,4; RmaxH = S+P+2E; Hmax = 10,0m.

edificabilul va avea urmatoarele retrageri : - 5,50 m de la str. Petre Ispirescu,
- 3,00 m de la limitele de proprietate laterale
- 2,50 m min. de la fundul de lot.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Petre Ispirescu nr. 9B + C + D, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 18/ 1/ 18/ 09.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4976/ 397/ 25.10.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 592428/ 19.01.2007;
- Comisia Tehnică de circulație: Aviz nr. 10527 / 19.12.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 279/ 2007.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

multipliat



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Petre Ispirescu nr. 9B + C + D, sector 5 - pentru o suprafață de teren ce a generat PUZ - S = 296,0 mp proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : servicii și locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,4; RmaxH = S+P+2E; Hmax = 10,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 29.05.2008

Nr.265



CONFORM CU
ORIGINALUL



multipliat
04.06.2008

2

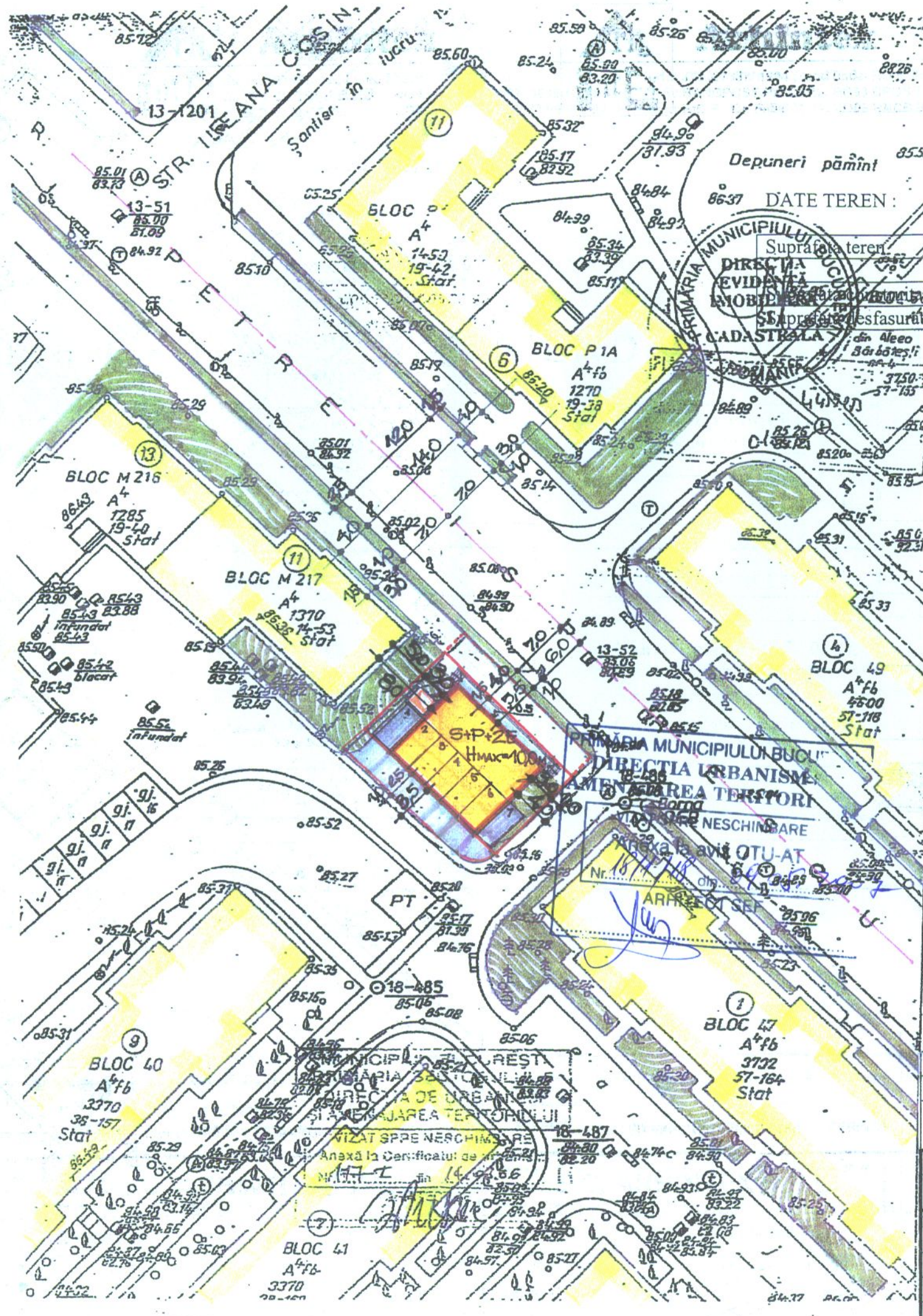


Arhintex

s.r.l.

J40 /27887/ 1994 ; cod fiscal RO 6706030
 BANCPOST Pal.CFR - RO93 BPOS 70402774636ROL 01
 B.C.R. Dr. Felix - RO06 RNCB 0067 0383 99580001

B-dul Dinicu Golescu, nr. 37, Bl. 4, Sc. a, Et.V, Ap. 21, sector 1, Bucuresti tel: 400/021/3161319



INDICATORI DE PLAN GENERAL

	295,99 mp	
EXISTENT	0,00	PROPUS
	0,00	135,00mp
		485,00mp

INDICATORI

	PROPUS
POT	45%
CUT	1,4
Rh _{mx}	10,0m (S+P+2E)

LEGENDA

- Limita terenului care a generat PUD
- Constructii P+2E - P+4E
- Constructii Parter
- Constructii P+1E - P+2E
- Constr. P+4E - P+8\10E
- Spatii verzi \plantate
- Strazi - trotuare



EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI/ EXPERTIZA NR./DATA:
S.C. ARHINTEX S.R.L.				
Beneficiar: SANDA LAUREL Petre Ispirescu 9b+c+d S5, Bucuresti				Proiect nr. 144/06
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Spatii pentru servicii si locuinta
SEF PROIECT	ARH. L. BRANZEANU		1:500	Faza: PUZ
PROIECTAT	ARH. R. TAUWINKL		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	ARH. R. TAUWINKL		2007	PLAN REGLEMENTARI
				Plansa nr. A4