



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Tiparniței nr. 110, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 47/1/30/14.11.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 6855/581/23.06.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 734158/30.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 17791/14.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 4/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Zyru

Zyru

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Tiparniței nr. 110, sector 5" pentru o suprafață de teren studiată S = 2499,44 mp. proprietate privată persoane fizice.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 25%; CUTmax = 0,75; RmaxH = P+1(2)E; Hmax = 10,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008
Nr. 362

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



numărul 362



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 677185/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 47 / 1 / 30 / 14.11.2007 PUZ – Str. Tiparnei nr. 110, Sector 5



BENEFICIAR: Șerban Cristina și Horațiu, Oanță Dan-Alexandru, Murgoci Nicoleta și Alexandru
ELABORATOR: BIA C.M.K. Ciser

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 2499,44$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, având la sud str. Tiparnei.

- Prin prezenta se propune lotizarea unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1c (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 25%; CUTmax = 0,75; RmaxH = P+1(2)E; Hmax = 10,0m.
edificabilele vor avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/6

L1C

subzonă locuințe-indivizuale și colective
mici cu maxim P+2 niveluri, situate în noile
extinderi sau enclave neconstruite

L1a

G2a



STRADA PRELUNGIREA N.D. COCEA

STRADA TIPARITEI

L1C

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
AMENAJAREA TERITORIILOR
VIZĂ ȘI PROIECTARE
ARHITECTURA
Nr. 47/130 din 14.11.2007
ARHITECT



LOTIZARE / PRINCIPIU

LEGENDA

- Limite
- Limite P.U.Z.
- Limite lotului de referință
- Limite de lot
- Limite Intravilan municipal

- Utilizarea terenurilor
- Locuire / lotizari
- Productie /
- Depozitare
- Gospodarie comunală / cimitire
- Echipamente tehnice majore
- Spatii verzi
- Zona transport feroviar
- Carosabil
- Trotuar






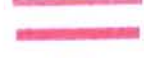
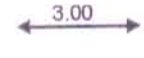

















Proiect: **P.U.Z.**
4 Locuințe individuale P+1
 Strada Tiparitei nr.110/sector 5
 proiectat arh.C.Ciser
 Redactat arh.C.Ciser
 Verificat arh.
 Sef pr. Arh.C.Ciser

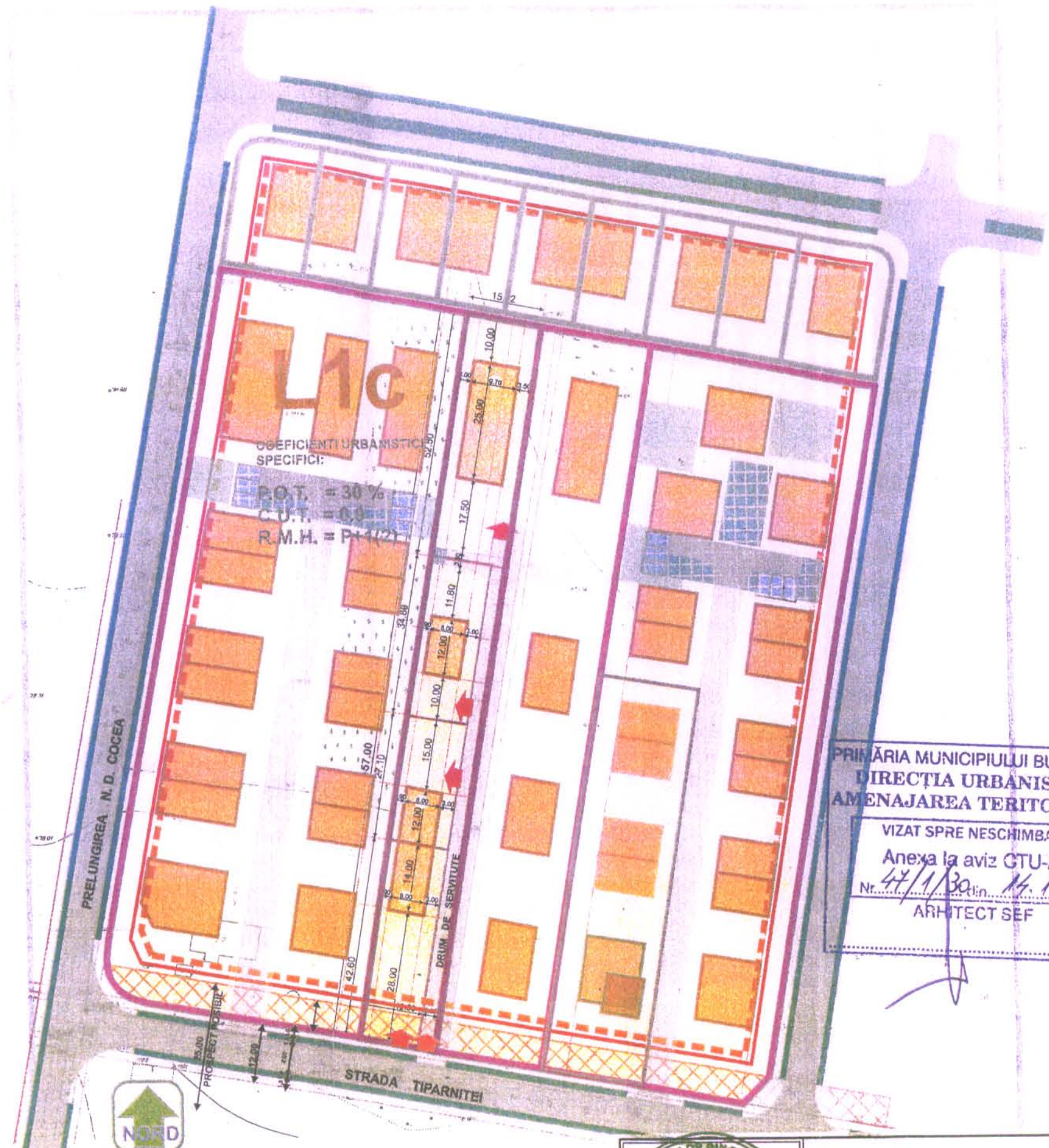
| | |
|-----------------------------|---------------|
| Beneficiari: | Pr.nr. |
| 1.SERBAN Cristina-Mihaela | 10/2007 |
| SERBAN Horatiu-Antonio | |
| 2.OANTA Dan-Alexandru | Data: |
| 3.MURGOI Nicoleta-Carmen | 07.2007 |
| 4.MURGOI Alexandru-Romulus | Scara: |
| | 1:2000 |
| Titlul planșei: | |
| LOTIZARE / PRINCIPIU | |
| scara 1:4000 | |

P . U . Z .
STRADA TIPARNITEI NR.110
SECTOR 5...BUCURESTI

REGLEMENTARE /
PROPUNERE

LEGENDA

-  Limite
-  Limita P.U.Z.
-  Limita lotului de referinta
-  Limita de lot
-  Edificabil
-  Zona edificabila
-  Alinierea edificabilului
-  la Domeniul Public
-  Distanța obligatorie
-  Utilizarea terenurilor
-  L1c - locuire individuala / colectiva
-  max. P+2 niveluri
-  Carosabil
-  Carosabil
-  Trotuar
-  Drum servitute /
-  privat-condominium
-  Plantatie de aliniament
-  Acces carosabil
-  Interdictii
-  Interdictie definitiva de
-  constructie in interes public



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz GTU-AT
 Nr. 47/1/30 din 14.11.2007
 ARHITECT SEF



| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------|
| Proiect: P.U.Z. | Beneficiari: | Pr.nr. |
| 4 Locuinte individuale P+1 | 1.SERBAN Cristina-Mihaela | 10/2007 |
| Strada Tiparnitei nr.110/sector 5 | SERBAN Horatiu-Antonio | |
| Proiectat arh.C.Ciser | 2.OANTA Dan-Alexandru | Data: |
| Redactat arh.C.Ciser | 3.MURGOI Nicoleta-Carmen | 07.2007 |
| Verificat arh. | 4.MURGOI Alexandru-Romulus | |
| Sef pr. Arh.C.Ciser | Titlul plansei: | Scara: |
| | REGLEMENTARE /PROPUNERE | 1:500 |
| | scara 1:1000 | |
| | Faza: | |
| | P.U.Z. | |