



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Viilor nr. 56, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1/ 1/ 38/ 16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 107/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1677/ 186/ 05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 720228/ 18.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 723230/ 6909/ 16.04.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 14718/1063/19.06.2008

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,



Multiplicat 10/12/2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Viilor nr. 56, sector 5, pentru o suprafață studiată de cca. 3,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 5668,44 mp. proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max. = 80%; CUT volumetric max. = 15; H max. = 20 m.

Condiții de construire aprobate: locuințe, birouri, comerț și servicii

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Hmax = 60 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

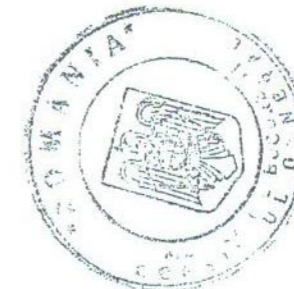
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 384

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU ORIGINALUL



Multiplicat 19.12.2008



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 680545/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 1 /1 /38 / 16.01.2008 PUZ – SOS. VIILOR NR. 56, SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. SUPTO TEXTIL S.A.
ELABORATOR: B.I.A. CRISTINA IULIANA ENACHE
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 3.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 5668,44 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană adiacentă intersecției Str. Constantin Istrati cu sos. Viilor.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona funcțională A2b - subzona unităților industriale și de servicii.
Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max. = 80%; CUT volumetric max. = 15; H max. = 20 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE, BIROURI, COMERT și SERVICII
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Hmax = 60 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH . ADRIAN BOLD



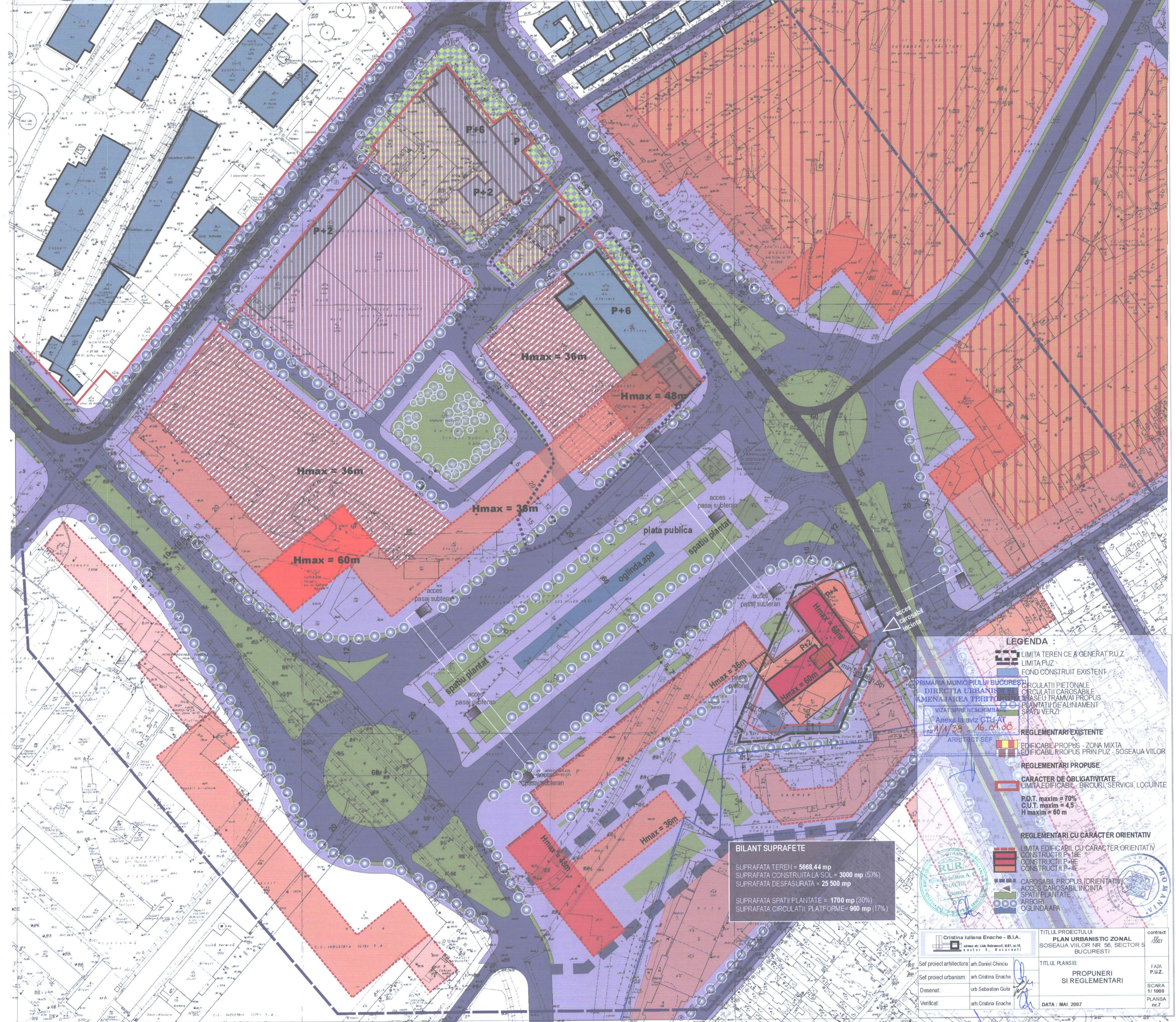
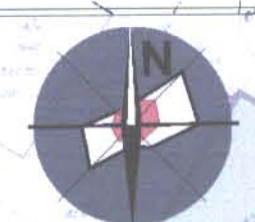
Referent,
arh. Stelian Constantinescu



COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

**PLAN URBANISTIC ZONAL
SOSEAU VILOR, NR. 56,
SECTOR 5, BUCURESTI**



LEGENDA :

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PU Z
- LIMITA PUZ
- ECZD CONSTRUIT EXISTENT
- CIRCULATI PIETONALE
- TRASEU TRAMVAI PROPUZ
- PLANTATI DE ALINIAMENT SI SPATII VERZI
- REGULAMENTARI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUZ - ZONA MIXTA
- REGULAMENTARI PROPUSE
- CARACTER DE OBLIGATIVITATE
- REGULAMENTARI CU CARACTER ORIENTATIV
- CAROSABIL PROPUZ (ORIENTATIV)
- ACCES CAROSABIL INCINTA
- ARBORI
- OGLINDA APA

BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN = 5668,44 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 3000 mp (53%)
SUPRAFATA DESFASURATA = 25 500 mp
SUPRAFATA SPATII PLANTATE = 1700 mp (30%)
SUPRAFATA CIRCULATII PLATFORME = 960 mp (17%)

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISTICA
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
11/1/2007 16.04.08
ARHITECT SEF



Cristina Iuliana Enache - B.I.A.	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL SOSEAU VILOR NR. 56, SECTOR 5 BUCURESTI	contract 12007
Sef proiect arhitectura: arh. Daniel Chinciu	TITLUL PLANȘI: PROPUNERI SI REGULAMENTARI	FAZA P.U.Z.
Sef proiect urbanism: arh. Cristina Enache		SCARA 1/1000
Desenat: urb. Sebastian Guta		PLANSA nr.7
Verificat: arh. Cristina Enache	DATA : MAI 2007	