



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 668340/11.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/125/10.10.2007
PUZ – STR. ECONOMU CEZĂRESCU NR. 8, SECTOR 6

BENEFICIAR: SC CERNA TURISM SRL

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 780,00 mp - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat într-o zonă rezidențială din Vestul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – intersecție str. Economu Cezărescu cu str. Borneanu Alexandru, sector 6.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%;CUT max =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri și hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =70%; CUTmax =4,2; RmaxH =S+P+4E-5E,6E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOB



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Economu Cezărescu nr. 8, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 42/1/25/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 3/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6811/574/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 681113/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 16862/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



[Signature]

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Economu Cezărescu nr. 8, sector 6 - pentru o suprafață de teren S=780,00 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: POTmax=70%, CUTmax=4,2; Rmaxh=S+P+4E-5E,6Eretras.

Funcțiuni: birouri și hotel.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.161



CONFORM CU ORIGINALUL



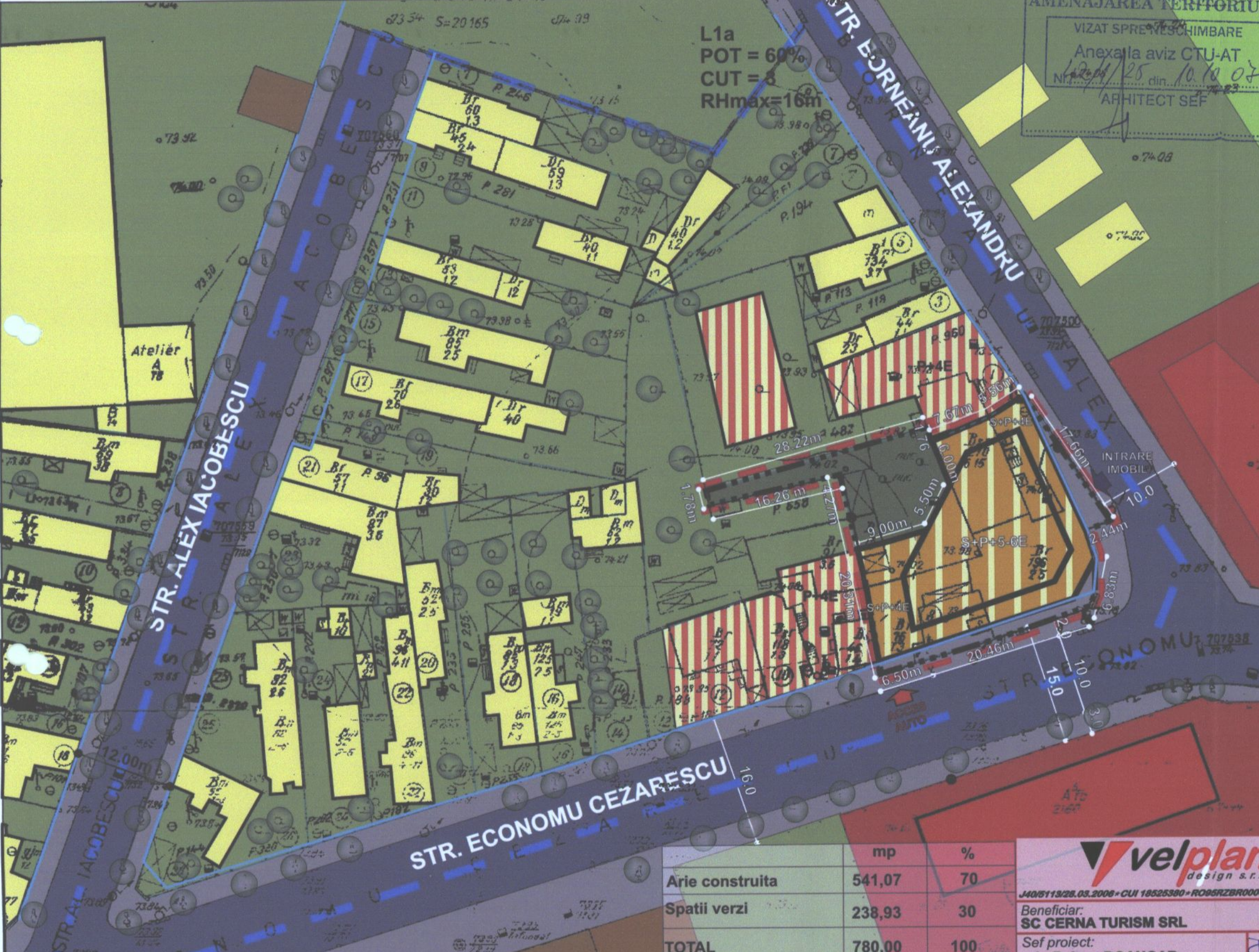
[Signature]

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ECONOMU CEZARESCU NR. 8, BUCURESTI, SECTOR 6

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE VESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 1204/25 din 10.10.07
ARHITECT ȘEF



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

- LIMITE**
- LIMITA PUD
 - LIMITA TERENGE A GENERAT PUD
 - LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ARBORI

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2 NIVELURI SITUATE IN ZONELE PROTEJATE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - EDIFICABIL PROPUȘ PENTRU ZONA STUDIATA
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU

ACCESSE AUTO

velplan design s.r.l.

	mp	%
Arie construita	541,07	70
Spatii verzi	238,93	30
TOTAL	780,00	100

velplan design s.r.l.

J40/5113/28.03.2006 • CUI 18525380 • RO95RZBR0000060007752786

Beneficiar:
SC CERNA TURISM SRL

Sef proiect:
urb. Raluca BOANGAR

Intocmit / desenat:
urb. Aurora BANCAU
urb. Liviu VELUDA

Verificat:
arb. Florin MACHEDON

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. ECONOMU CEZARESCU
NR. 8, SECTOR 6, BUCURESTI

Faza:
P. U. Z.

Titlul plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: **1 / 500**

Specialitate:
URBANISM

Proiect nr.:
5.6/2007

Data:
SEPTEMBRIE
2007

Plansa nr.:
5

BILANT TERITORIAL PROPUȘ
Suprafata totala teren studiat - St = 780,00mp
din care:
Suprafata construita la sol - SC = 541,07mp
Suprafata construita desfasurata - SCD = 3495,00mp

POTmax = 70%
CUT max = 4,2
Rhmax = S+P+4E+5/6retras

BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA
IN PREZENTUL PUZ = 780,00mp
TEREN PROPRIETATE PRIVATA
A SC CERNA TURISM SRL

CIRCULATIILE SI
EDIFICABILELE DIN AFARA
TERENULUI CE A GENERAT
PUZUL (CONTUR ROSU)
SUNT CU CARACTER
ORIENTATIV

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR