



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 9/1/17/19.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 143/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 671/ZP/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2951/329/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 731007/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 731014/8378/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1- pentru o suprafață de teren S=219,00 mp., teren proprietate persoana fizica.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =74%, CUTmax =3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 19.02.2009  
Nr. 35

*Multiplu de copii 03.03.2009*



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 685415/20.03.2008

### AVIZ DE URBANISM nr. 9/11/19.03.2008 PUZ – STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1

**BENEFICIAR: D-NA STOICA SIMONA**

**ELABORATOR: SC NOUVEL HABITAT EXIM SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 219,00 mp teren proprietate persoana fizica.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea Centrală a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – Calea Floreasca – Calea Dorobanților, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =74%, CUT<sub>max</sub> =3; R<sub>maxH</sub> =S+P+3E-4Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz MCC-DCCPCN-MB, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



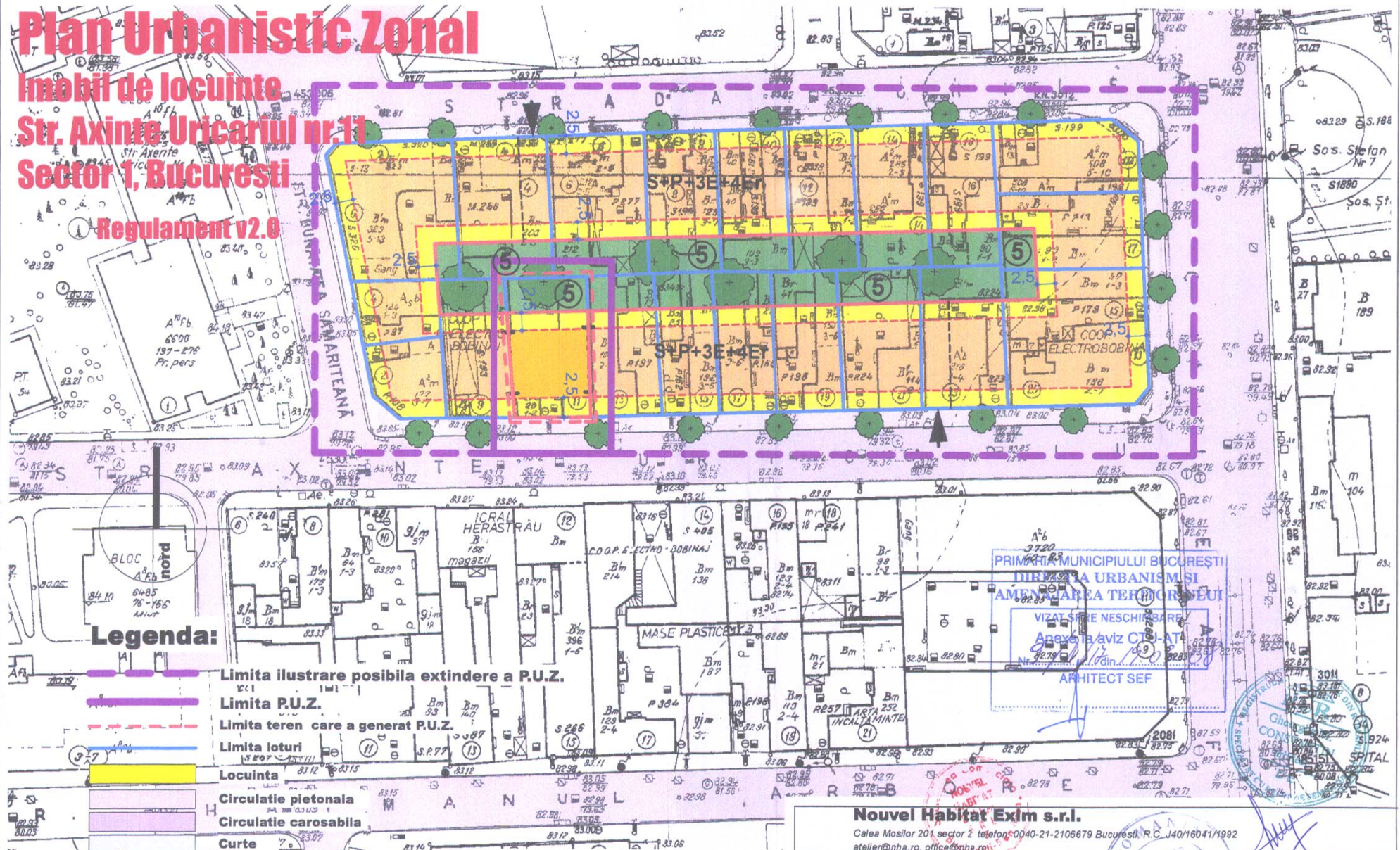
FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

# Plan Urbanistic Zonal

Imobil de locuinte  
Str. Axinte Uricariul nr.11  
Sector 1, Bucuresti

Regulament v2.0



### Legenda:

- Limita ilustrare posibila extindere a P.U.Z.
- Limita P.U.Z.
- Limita teren care a generat P.U.Z.
- Limita loturi
- Locuinta
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Curte
- Calcan
- Edificabil
- Retragerie ultimul nivel

Indici urbanistici propusi:  
Suprafata totala a terenului St = 219,00 mp conform cadastru

Procentul de ocupare al terenului Ac/St = 74%  
Coeficientul de utilizare al terenului Ad/St = 3,0  
Regim de inaltime - S+P+3E+4 retras

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBAŢISM ŞI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT ŞI RE NESCŢIPARE  
Anexa la viză CTS-AT  
ARHITECT SEF

### Nouvel Habitat Exim s.r.l.

Calea Mosilor 201 sector 2 telefon 0040-21-2106679 Bucuresti R.C. J40/16041/1992  
atelier@nha.ro, office@nha.ro

Denumire proiect: Imobil de locuinte Str. Axinte Uricariul nr.11 Sector 1, Bucuresti	data: 11.2007
Titlul plansei: Regulament v2.0 scara: 1:500	faza: P.U.Z.
Patron: Arh. Gheorghe CONSTANTIN	plansa: 5A
Proiectat: Arh. Gheorghe CONSTANTIN	Desenat: c.arh. Gheorghe CICIU
Verificat:	