



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Str. Caracaș nr. 44 B , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 13/1/20/23.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 249 /2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresă nr.5544/557/24.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.787676/45/28.11.2008
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr.17718/12.11.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



*Lucretia Seriot
Ingl 13.02.2009*



Zyly

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Caracaș nr. 44 B, sector 1, pentru o suprafața studiată de S= 116 mp., proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG-ul Municipiului București, terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 45 % ,CUTmax= 1,3, Rmaxh= P+2E .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=85%, CUTmax=3,4, Rmaxh=2S+P+3E (doua duplexuri).

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 27.02.2009
Nr. 66

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Consiliul General al Municipiului București



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 717685 / 19.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr.13/1/20/23.04.2008 PUZ – str. CARACAS nr. 44 B, sector 1

BENEFICIAR : dl. ANASTASIU VICTOR - ADRIAN

ELABORATOR : S.C KXL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= cca. 700 mp din care terenul care a generat documentația S=116 mp proprietate persoana fizica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în arealul delimitat la nord de str. Pictor Sava Hentia , la sud de str. Dr. C.Caracas .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT=1,3 ; P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =85%; CUTmax =3,4; Rmaxh=2S+P+3E(doua duplexuri) .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

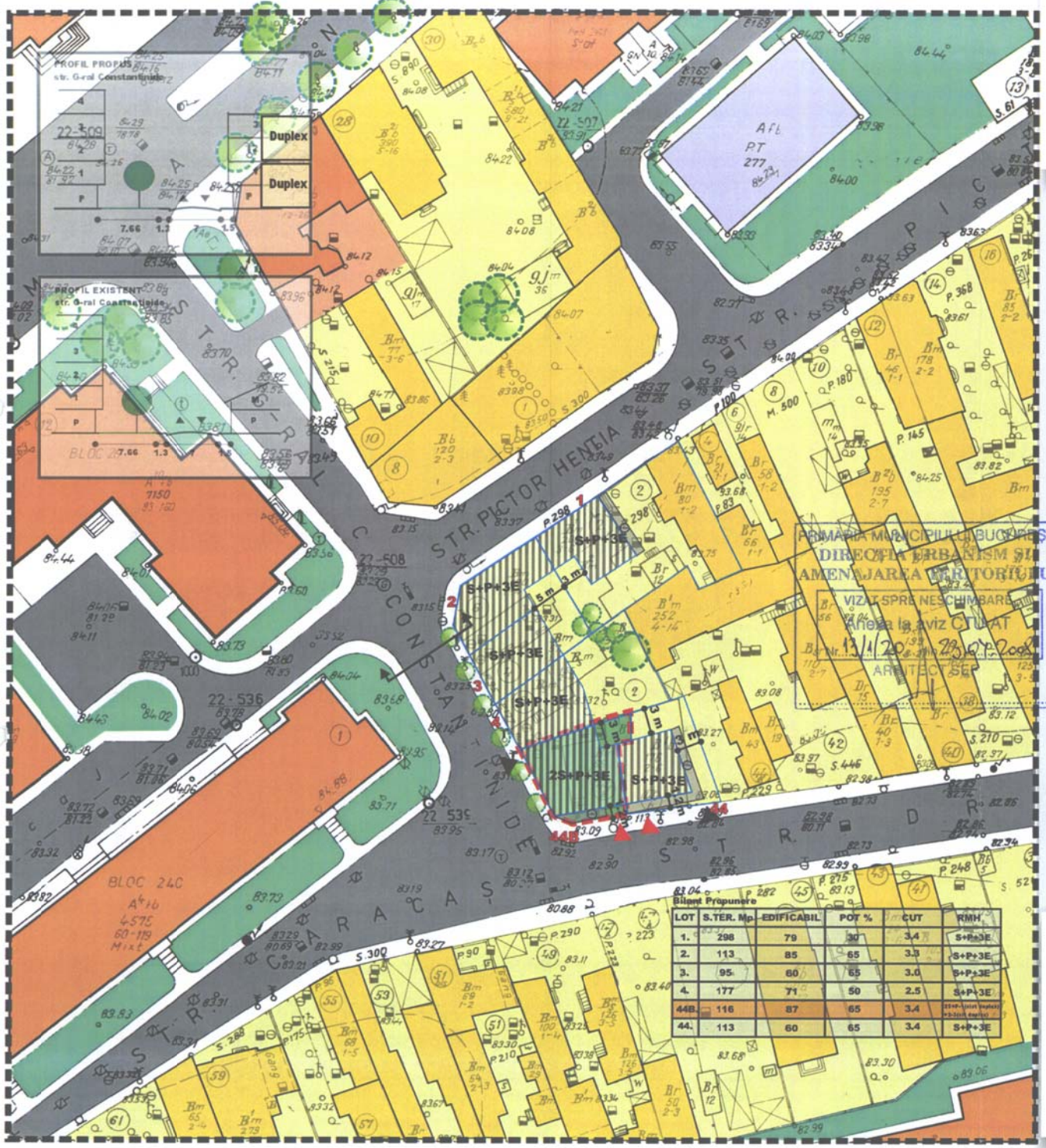


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dojna Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza



PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CARACAS, NR. 44B, SECTOR 1, BUCURESTI REGLEMENTARI



LIMITE



LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAT PUZ



LIMITA ZONEI DE STUDIU

FUNCTIUNI



LOCUINTE INDIVIDUALE



LOCUINTE COLECTIVE



SPATII VERZI / TEREN DE SPORT

REGIM DE INALTIME



P - P+1E



P - P+4E-10E

CIRCULATII



CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:

S TER. = ~116 mp

POT = 65%

CUT = 3.4

RMH = 2S+P+3E (organizat: P-1E - 1 duplex si 2E-3E - 1 duplex)



ACCES AUTO (caracter orientativ)



ACCES PERSOANE (caracter orientativ)

CONSOLA



Bilanț Propunere

LOT	S.TER. Mp	EDIFICABIL	POT %	CUT	RMH
1.	298	79	30	3,4	S+P+3E
2.	113	85	65	3,3	S+P+3E
3.	95	60	65	3,0	S+P+3E
4.	177	71	50	2,5	S+P+3E
44B	116	87	65	3,4	2E-3E + 1 duplex
44.	113	60	65	3,4	S+P+3E

Beneficiar: VICTOR ANASTASIU			
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, STR. CARACAS, NR. 44B SECTOR 1, BUCURESTI			
S.C. KXL S.R.L.	Bucuresti, sector 1 Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 J40/6965/2001 - R 14102779	Denumire planșă: REGLEMENTARI	Nr. Pr. U 53 / 2008
Sef proiect	Urb. A. Radulescu	Ediția Specialitatea	2008 URBANISM
Proiectat	Urb. A. Radulescu	Scara	1/500
Proiectat	Arh. A. Nistor	Data:	2008
Faza:			P.U.Z.
Nr. Planșă			64.