



CONFORM CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Carol Knappe nr. 40, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 8/1/20/R/02.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 94/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2921/325/03.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 733412/30.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 7081/24.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Carol Knappe nr. 40, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată  $S = 9500$  mp. din care suprafața terenului care a generat documentația  $S = 320,93$  mp. proprietate privată persoană fizică.

Indicatorii urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxh} = P + 2E$

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 75\%$ ;  $CUT_{max} = 2,95$ ;  $R_{maxh} = S + P + 3E + 4R$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

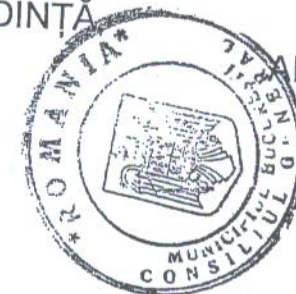
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.01.2009  
Nr. 13



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681635/2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 8/ 1/ 20/ R/ 02.12.2008

#### PUZ – Str. Carol Knappe nr. 40, Sector 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 8/ 1/ 20/ 05.03.2008

**BENEFICIAR:** Dl. Ioan Toșa  
**ELABORATOR:** SC Pro Habitat 4D srl

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 9500,0 mp, din care S = 320,93 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, sectorul 1, în apropierea str. Turda, având la nord str. Carol Knappe.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe colective

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 75%; CUTmax = 2,95; RmaxH = S+P+3E+4R.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

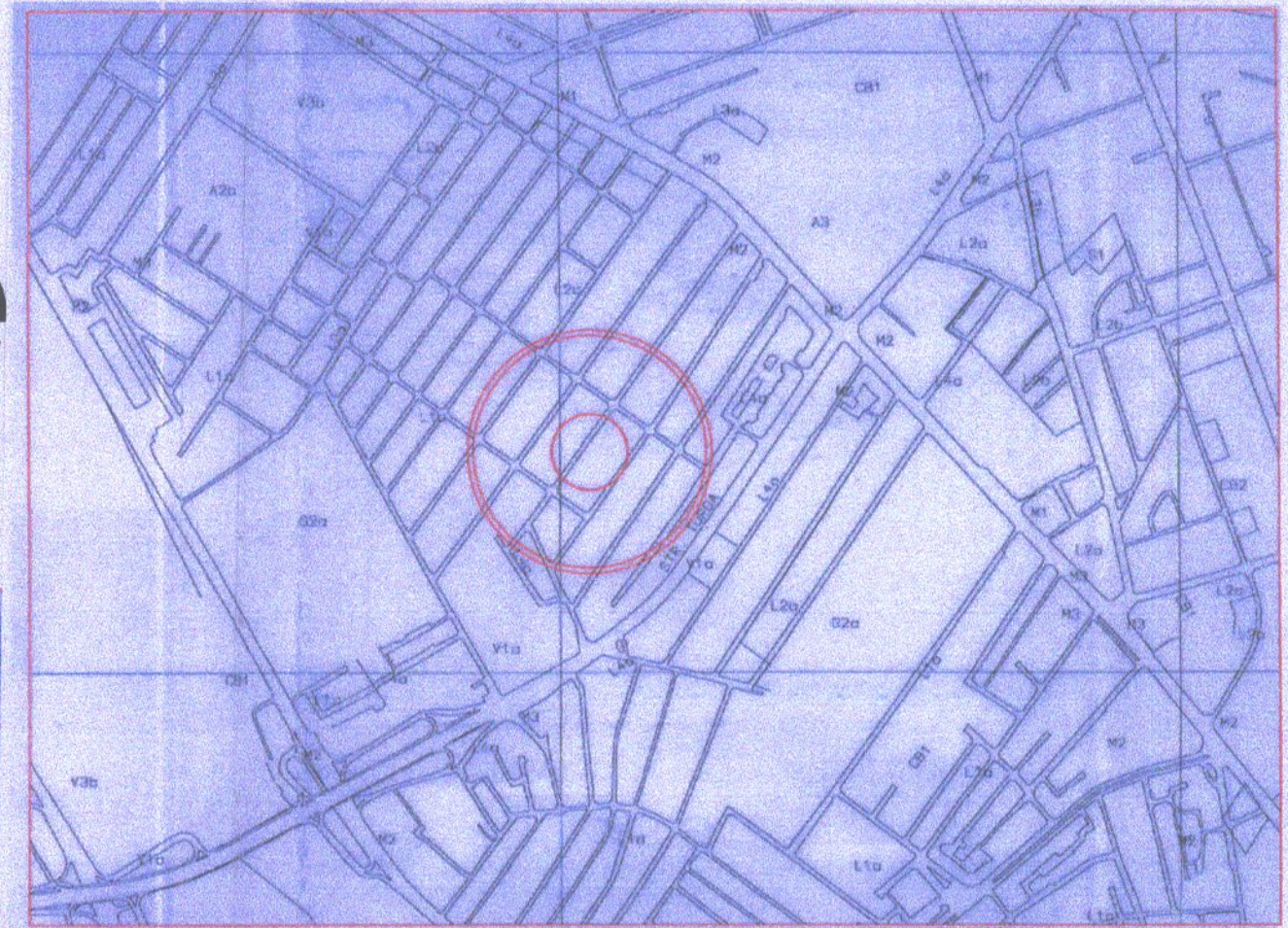
Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





# PUZ-Carol Knappe



Incadrare in P.U.G.



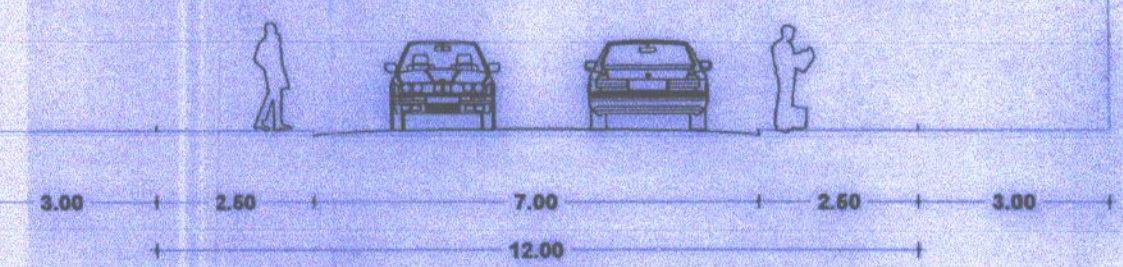
## LEGENDA

- LOT CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONA REGLEMENTATA
- DELIMITARE LOT
- RETRAGERE
- ← ACCES LOTURI

- CAROSABIL
- TROTUAR
- P
- P+1
- P+2
- P+2+M
- P+4
- PROPUNERE CONSTRUITE
- PROPUNERE EDIFICABIL
- ▶ ACCES

U.T.R 1  
 POT= 75%  
 CUT=2,95  
 S teren=322,14 mp  
 S const.=240 mp  
 S desf.=950 mp  
 RmaxH=S+P+3E+4R

*[Signature]*



	P.U.Z. Str. Carol Knappe nr. 40	Nr. 1122/R/02.12.2008 14/2008
	Beneficiar: FAN TUSA	SCARA 1:500
PLAN REGLEMENTARI	Sectione Plan mural	FAZA P.U.Z. A6