

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Șos. Chitilei nr.16, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB aviz de urbanism nr. 3/1/22/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.253/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6482/645/22.01.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 33059/2137/21.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 805112/06/13.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.11681/17.07.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

CONFORM CU
ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. Chitilei nr.16, sector 1, pentru o suprafață studiată $S = 1878,05$ mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, subzona mixtă M3:POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E și în subzona L1a, locuințe individuale și colective mici situate în afara perimetrelor de protecție: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: birouri, locuințe, spații publice.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%; CUTmax=4,9; Rmaxh=2S+P+10E – S+P+9E – P+8E; Hmax=36 m (conform avizului AACR).

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 156



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 753736 / 25.07.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 22 / 19.11.2008 PUZ – Sos. CHITILEI nr. 16 , sector 1

BENEFICIAR : SAEED YELMAZ

ELABORATOR : S.C ORO DESIGN PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1878,05 mp proprietate persoana

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , într-o insula care aparține ca prezenta urbana intersecției Bd. Bucureștii Noi cu sos. Chitilei .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona mixta M3 – clădiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici situate înafara perimetrelor de protecție .

Indicatori urbanistici reglementați: M3: POTmax=60%,CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E ; L1a – POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : birouri, locuințe , spatii publice .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =4,9 ; Hmax=36m , posibil accent 42 m ;
Rmaxh =2S+P+10 E-S+P+9E- P+8E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB (nr.11681/17.07.2008), aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

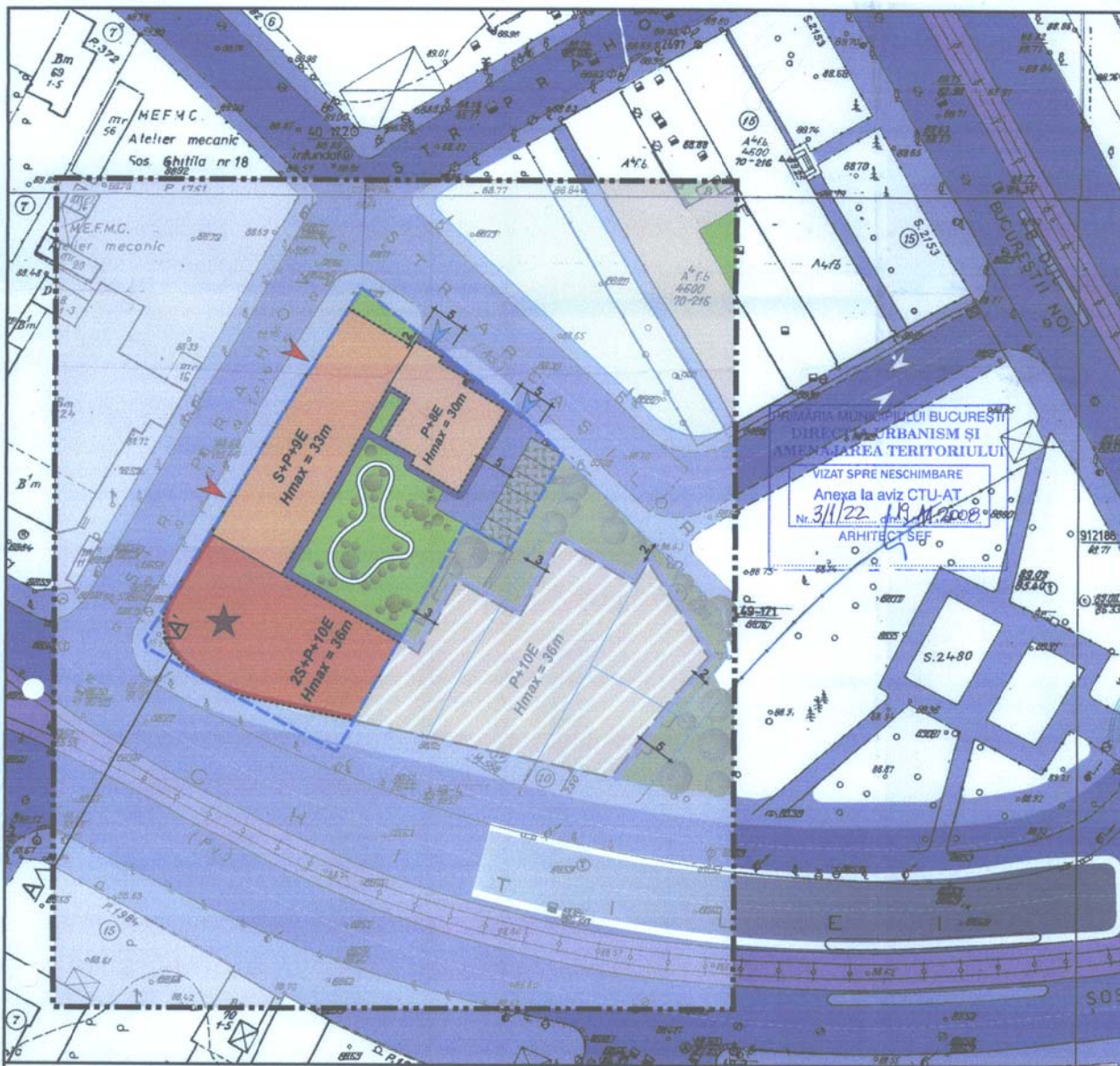
Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

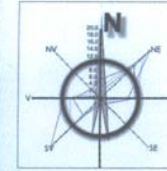


FPS-21-01/6



P.U.Z.

Sos. Chitilei nr.16, sector 1, Bucuresti



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA LOTULUI CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
- LIMITA EDIFICABIL POSIBIL
- FUNCTIUNI MIXTE: BIROURI SI SAU LOCUIRE
- LOCUIRE COLECTIVA
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LINEIE TRAMVAI
- PARCAJ CU DALE INIERBATE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES LOCATARI
- Marcare intersectie prin partii de arhitectura



ORO DESIGN PROIECT

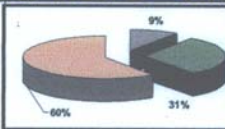
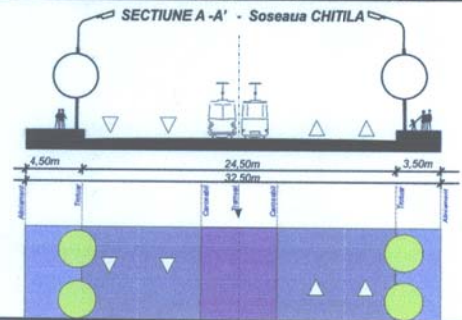
INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCUREȘTI
TEL / FAX 311 54 48 J4028512007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR	PROIECT NR.
SAEED YELMAZ	103

TITLU PROIECT:	FAZA:
IMOBILE DE LOCUINTE SI COMERT LA PARTER	P.U.Z.

TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ NR.
PROPUNERI SI REGLEMENTARI	U 09

DIRECTOR	NUME:	SEMNTATURA:	SCARA:
PROIECTAT	ARH. OANA RADULESCU	<i>[Signature]</i>	1/500
DESENAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>[Signature]</i>	DATA:
VERIFICAT	URB. GABRIELA BECHEANU	<i>[Signature]</i>	MAI 2008
	ARH. OANA RADULESCU		



**Edificabil
Spatii verzi plantate
Circulatii**

UTR tip M2 **Suprafata teren = 1878,05 mp**

M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.
P.O.T. = 60%
C.U.T. = 4,9
Rmax.H = P+10E /
Hmax = 36,00m