



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Chitilei nr. 17, sector 1



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr.3/1/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.12/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.6816/701/27.01.2009
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 789482/46/05.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.19101/17.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. Chitilei nr.17, sector 1 pentru o suprafață de teren studiată S=950,83 mp., proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=58%; CUTmax=3,0; Rmaxh=S+P+4E.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.03.2009
Nr. 123

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 784724/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/ 1/ 1/ 19.11.2008 PUZ – Șos. Chitilei nr. 17, Sector 1



BENEFICIAR: SC Rom Sep srl
ELABORATOR: BIA Doina Ciocanea

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 950,83 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, la limita de nord+est a șoselei Chitila, la vest de str. Prahova și la nord șos. Chitila.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins parțial în subzona M3 (subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri) și în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: - pentru M3 POT max = 60%; CUT max = 2,5; RmaxH = P+4E
- pentru L1a POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 58%; CUTmax = 3,0; RmaxH = S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

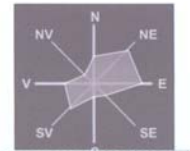
Referent,
Floriana Năstase



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/6

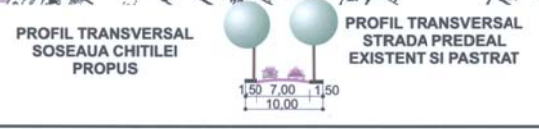
P.U.Z. SOSEAUA CHITILEI NR.17, SECTOR 1 SEDIU FIRMA SI BIROURI



- LIMITA P.U.Z.
- ALINIERE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- SPATII VERZI ALINIAMENT
- CAROSABIL
- TRASEU TRAMVAI
- PROPUNERE LIMITA EDIFICABIL



BILANT TERITORIAL
 S Teren = 950,83 mp
 SC = 558,00 mp
 SCD = 2850,00mp
 P.O.T. = 58%
 C.U.T. = 3
 RUR = 2S+P+4 (20 m)



 T.N.A. 1915 C.I.P. 23448079	SCALA:	1:500	BENEFICIAR:	S.C. RON SEP SRL	PAZA:	PUZ
	REPREZENTATA PRIN DLN. CONSTANTIN GHEORGHE		PROIECT NR.:	P.U.Z. SOSEAUA CHITILEI NR.17, SECTOR 1		3/2008
SEF PROIECT:	ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	DATA:	JUL 2008	REGLEMENTARI URBANISM TEREN	PLUMBING NR.:	A9
PROIECTAT:	ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA			SOB CHITILEI NR.17 SECT 1		