



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Chitilei nr. 212, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 29/1/25/18.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.208/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.4552/369/04.10.2007;
- Comisia de Coordonare PMB: aviz nr. 722364/13/11.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.11000/17.07.2007.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU  
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Chitilei nr. 212, sector 1, pentru o suprafață studiată  $S = 306,45$  mp – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona mixtă M3.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=65 %, CUTmax=3,8, Rmaxh=2S+P+5E, Hmax=21 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009  
Nr. 21



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

Multiplicat 11/15





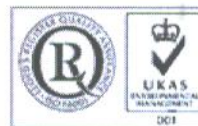
# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.643361/03.07.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 1 / 25 / 18.07. 2007 PUZ- sos. CHITILEI nr. 212 ,sector 1

**BENEFICIAR:**dl. ILIE FLORIN

**ELABORATOR:** SC AVIZ SPRINT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – cca. 900 mp din care teren ce a generat PUZ- S = 306,45 mp teren proprietate persoana fizica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la sud-est de sos. Chitila .

**PREVEDERI PUG -** Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona M3 – subzona mixta  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =60%; CUT max =2,5 ; Rmaxh= P+4E .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** birouri .

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 65%; CUTmax =3,8 ; RmaxH =2S+P+5E, Hmax=21 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



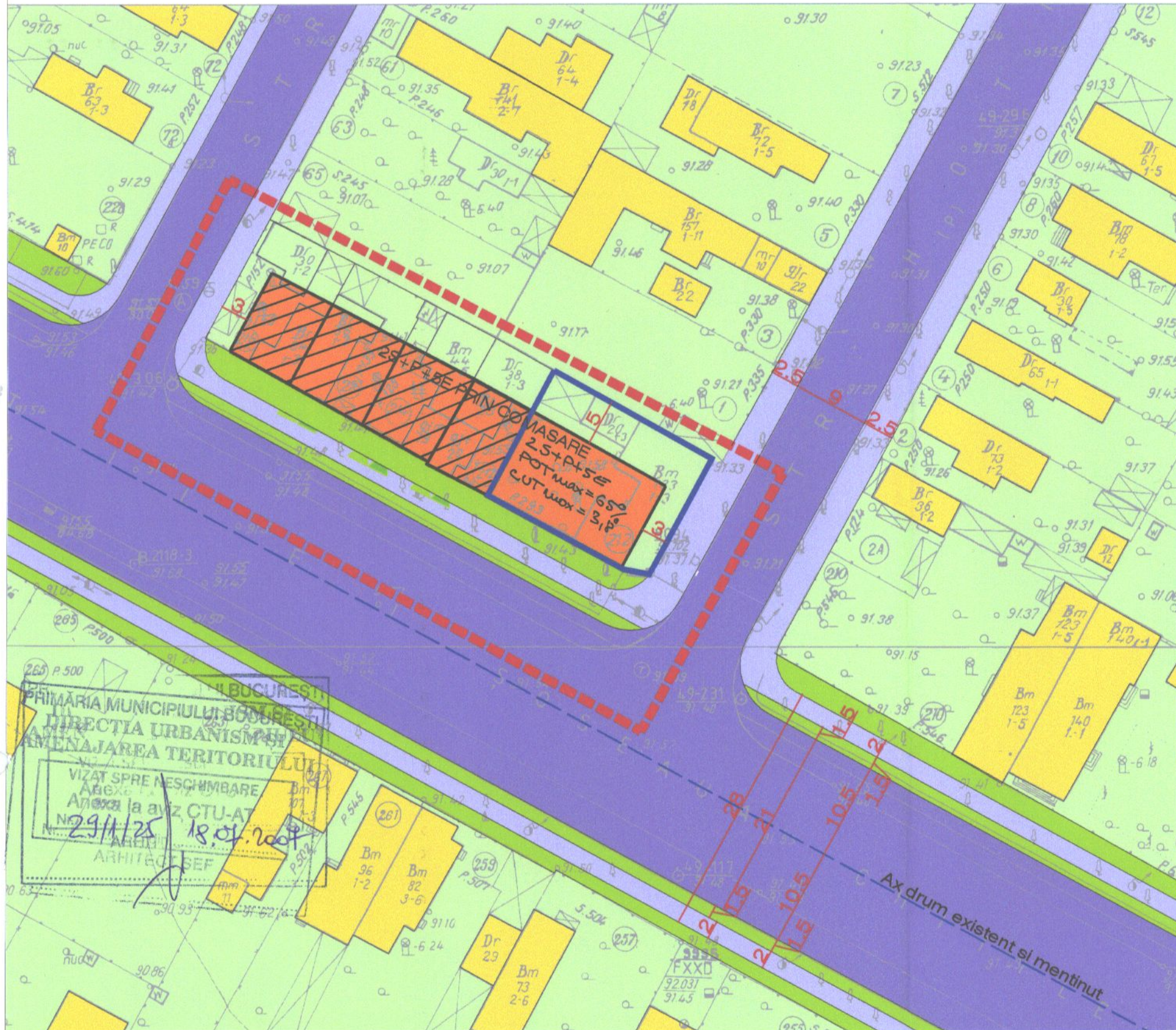
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





# PUZ Soseaua Chitilei Nr. 212



## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUSE TEREN STUDIAT(2S+P+5E)

*[Signature]*



REGLEMENTARI PROPUSE  
BILANT TERITORIAL

BIROURI SI LOCUINTE  
POTmax=65%  
CUTmax=3.8  
REGIM DE INALTIME:2S+P+5E  
Hmax cornisa=21m

St=306.45mp(100%)  
Sc=200mp(65%)  
Scarosabil=47.2mp(15%)  
Sverde=59.25mp(20%)



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISMULUI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 29/1/25 18.04.2008  
ARHITECT SEF

# PUZ Soseaua Chitilei Nr. 212

		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40 - 21859 - 27.12.2005 CUI - 18250662-27.12.2005		Beneficiar: FLORIN ILIE Obiectiv: IMOBIL BIROURI 2S+P+5E Amplasare: Sos Chitilei Nr. 212, Sector 1, Bucuresti		Nr. Proiect 02-022	
		Obținere documentație autorizată de construcție Proiectare Arhitectură Machete SEDIU - str. BANU UDREA, Nr. 8, Bl. GS, Ap. 69, SECTOR 3, BUCURESTI		PLAN REGLEMENTARI PROPUSE		Faza: PUZ	
Proiectat	arh.u.Roxana Tanase	Semnatura	<i>[Signature]</i>	Scara	1/500		
Desenat	arh.u.Roxana Tanase			Data	06.2007		
Verificat					Pansa Nr.: A 05		