



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Christian Tell nr. 16, 16B, 18, sector 1



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr.26/2/41/02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 110/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 348/Z/07.04.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5403/444/21.04.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 672082/43/26.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.12259/10.10.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



CONFORM CU ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Christian Tell nr.16, 16 B,18, sector 1, pentru o suprafață de 1242,56 mp., din care: 1203,23 mp. proprietate persoană juridică; 41,6 mp. domeniul privat al Municipiului București; 60,6 mp. destinat schimbului între proprietate persoană juridică și proprietate publică.

Conform PUZ Zone Construite Protejate, terenul se încadrează în zona protejată 28 –parcelarea Piața Amzei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=65%; CUTmax=2,5;Hmax=16m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: aparthotel.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 67%; CUTmax=3,9; Rmaxh = S+P+5E; Hmax = 22,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Tudor Toma



București, 30.03.2009 Nr. 119





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 594801/19.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 41 / 02.07.2007 PUZ – str. CHRISTIAN TELL nr. 16,16B,18 – sector 1

BENEFICIAR: ROMTAL INVEST S.R.L. **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca. 2000mp din care teren ce a generat PUZ – S=1242,56 mp : 1203,23 mp proprietate persoană juridică ; 41,6 mp domeniu privat PMB ; 60,6 mp destinat schimbului între persoană juridică și proprietate publică .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în interiorul parcelării protejate Piața Amzei .
PREVEDERI PUZ – Zone protejate : parcelarea Piața Amzei – zona protejată 28 .
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 16 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: aparthotel .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =67%; CUTmax =3,9 ; RmaxH =S+P+5E, Hmax=22,5 m .
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

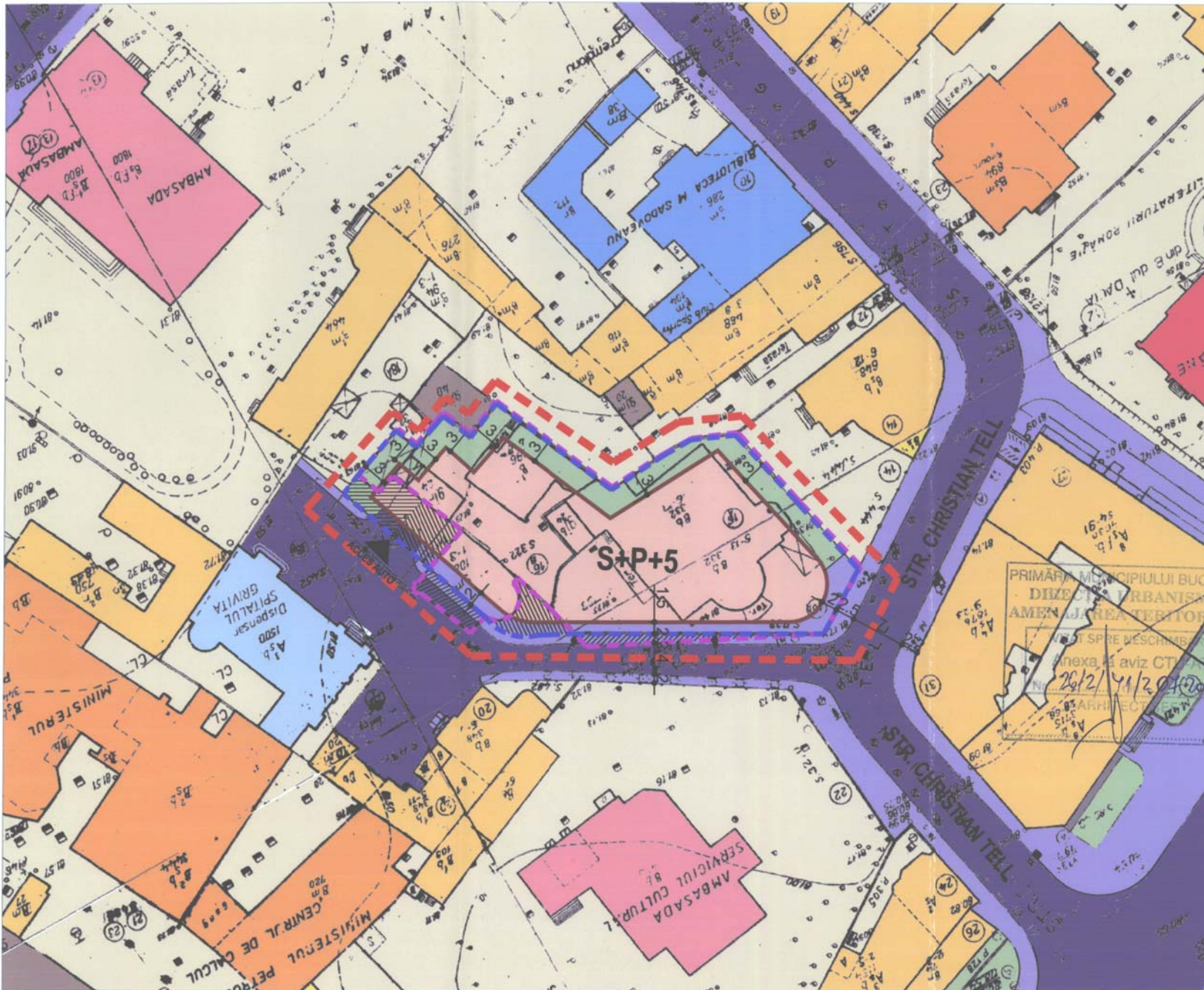
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CHRISTIAN TELL NR.16,16B,18 REGLEMENTARI



LEGENDA:



- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE PRIVATA S=1203.23MP
- LIMITA TEREN EDIFICABIL REZULTAT IN URMA SCHIMBULUI SI A CONCESIONARIIS=1242.56
- EDIFICABIL PROPUȘ
- PROPRIETATE PRIVATA DESTINATA SCHIMBULUI S=60.60MP
- PROPRIETATE DE STAT DESTINATA SCHIMBULUI S=60.60MP
- TEREN CONCESIONAT S=41.60MP
- LOCUINTE EXISTENTE
- APART-HOTEL
- BIRDURI
- AMBASADE
- MUZEU
- SPITAL
- CULTURA
- ANEXE
- SPAȚII VERZI
- CURȚI, INCINTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE



ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

P.O.T. = 67%
 C.U.T. = 3.9
 HMAX. = 22.5M (S+P)
 S.TEREN=1242.56MP
 S.CONSTRUITA=823.30MP
 S.SP.VERZI,INCINTE=314.26MP
 S.CAROSABIL=10.00MP
 S.ALEI PIETONALE=95.00MP

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PLAN URBANISTIC ZONAL
 ARH. MIHNEA MARCU STR. CHRISTIAN TELL NR.16,16B
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR SC ROMTAL INVEST SRL REGLEMENTARI

PROIECTAT ARH. MIHNEA MARCU Scara 1/500
 DESENAT ARH. MIHNEA MARCU Data Dec.2006
 Faza PUZ
 Pl.nr.