



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Crinului nr. 6, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1/11/03.10.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 241/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5791/590/24.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 777981/22.10.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 16536/30.10.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021.305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

*Măltăruț
Căpănuș*



[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Crinului nr. 6, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată S = 400 mp., proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 58%; CUTmax = 2,8; RmaxH = S + P + 3E + 4R.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Gălin

București, 30.03.2009
Nr. 114

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

[Signature]



B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021.305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Pag 2

*Măltăruț
Căpănuș
10.04.09*

2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 772854/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 11/ 03.10.2008 PUZ – Str. Crinului nr. 6, Sector 1

BENEFICIAR: SC CORO ICEBEAKER SRL
ELABORATOR: SC Urban Ambition srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 400 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, cuprinsă între str. Nuvelei la nord, str. Ardealul la nord-est, str. Crinului la sud-est și b-dul Bucureștii Noi la vest.
PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 58%; CUTmax = 2,8; RmaxH = S+P+3E+4R.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA CRINULUI NR.6, BUCURESTI, SECTOR 1

PROPUNERI / REGLEMENTARI S.C. 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE
- COMERT / SERVICII
- SANATATE
- CULTURA
- INDUSTRIE / DEPOZITARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ANEXE
- ARBORI
- LINIE TRAMVAI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO

REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

- CONSTRUCTII - P-P+1
- CONSTRUCTII - P+2-P+3
- CONSTRUCTII - P+4 - P+5
- CONSTRUCTII >P+6

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ CU CARACTER DE PRINCIPIU
- ACCES AUTO PROPUȘ
- CONSOLA



[Handwritten signature]



L3am - subzona locuintelor colective medii cu P+3-4retas niveluri formând ansambluri

Steren = 400,0mp
 POT max. = 58,0%
 CUT max. = 2,8
 Hmax. = P+3E-4R

PROIECTANT SPECIALITATE
URBAN AMBITION S.R.L.

DENUMIREA PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA CRINULUI
 NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI
 BENEFICIAR: S.C. CORO ICEBAKER S.R.L.

PROIECT NR.
 FAZA:
 PUZ

PROIECTAT urb. Aurora Bancau
 INTOCMIT arh. Mihai Pavel
 SEF PROIECT urb. Aurora Bancau

SCARA: 1/500
 DATA: 2008
 TITLUL PLANȘEI:
 PROPUNERI / REGLEMENTARI

PLANSĂ NR. 2