



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dornei nr. 14, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 13/1/17/23.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 123/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2839/315/21.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 732326/15.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 8541/23.05.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Dornei nr. 14, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată $S = 248,75\text{mp}$. proprietate privată persoană fizică.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{\max} = 45\%$; $CUT_{\max} = 1,3$; $R_{\max H} = P + 2E$;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\max} = 65\%$; $CUT_{\max} = 3,5$; $R_{\max H} = D + S + P + 4E + 5R$; $H_{\max} = 20,0\text{m}$.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Murg Călin

București, 19.02.2009
Nr. 41

CONFORM CU
ORIGINALUL

duplicat Arge 03.03.2009

duplicat Arge 03.03.2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 699539/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 13/ 1/ 17/ 23.04.2008 PUZ – Str. Dornei nr. 14, Sector 1

BENEFICIAR: Georgescu Sorin
ELABORATOR: SC Velplan Design srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 248,75$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, la intersecția străzilor Dornei și Ceremușului.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 3,5; RmaxH = D+S+P+4E+5R; Hmax = 20,0m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
Floriana Năstase

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. DORNEI NR. 14

BUCURESTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

- Limite
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- Circulatii
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- Functiuni existente
- LOCUINTE PE PARCELA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ARBORI
- Propuneri Reglementari
- SUBZONA MIXTA CU CLADIRI
- AVAND REGIM DE CONSTRUIRE
- CONTINUU SAU DISCONTINUU
- SI INALTIMI MAXIME DE P+4
- EDIFICABIL PROPUS
- PENTRU ZONA STUDIATA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE
- ACCESE AUTO



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISMULUI SI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 AVIZAT SI RE NESCHIMBARE
 Anexa la P.U.Z. AT
 Nr. 1311/9 din 23.04.2008
 ARHITECT SE M. I.

SUPRAFATA TOTALA
 STUDIATA IN PUZ,
 S teren = 248,75mp
 POTmax = 65%
 CUT max = 3,5
 RMH = D+S+P+5ET



J40611326.03.2006 • CUI 16526380 • RO9SRZBR000000007752766

Beneficiar:
GRIGORESCU SORIN

Sef proiect:
urb. Raluca BOANGAR

Intocmit / desenat:
urb. Aurora BANCAU
urb. Liviu VELUDA

Verificat:
arh. Florin MACHEDON

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. DORNEI, NR. 14,
SECTOR 1, BUCURESTI

Specialitate:
URBANISM

Faza:
P. U. Z.

Proiect nr.:
62/2008

Data:
IANUARIE
2008

Planşa nr.:
2

Bilant teritorial pentru terenul ce a generat documentatia

	MP	%
SPATII VERZI	62.23	25.00
SPATII CONSTRUITE	174.12	70.00
CIRCULATII	12.43	5.00
TOTAL	248.75	100.00

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND IN SURIERE LEGALA A DREPTULUI DE AUTOR