



Consiliul General al Municipiului București

CONFORM CU
ORIGINALUL

Zyru



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Elocinței nr. 70 - 72, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 14 / 1 / 21 / 07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 205/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 4990/519/27.10.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 769694/36/26.09.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11981/24.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Elocinței nr. 70 - 72, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 10.000 mp. proprietate privată persoane fizice și juridice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0,7 (pt. P+2); H max: 10 m. (P+2);

Condiții de construire aprobate: Locuințe S+P+5E+6retras

Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 30%; CUTmax = 2; Hmax = 22 m.;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

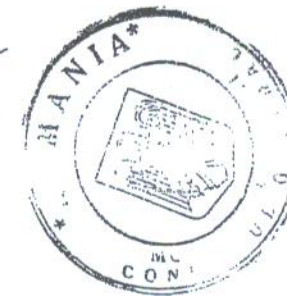
Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009
Nr. 6



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 714766/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 14 /1 /21 / 07.05.2008 PUZ – STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. SUNSET LAKE S.R.L.
ELABORATOR: S.C. M DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 10.000 mp. proprietate privată persoane fizice și juridice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona de nord-vest a Municipiului București în cartierul Bucureștii Noi, pe malul sudic al Lacului Grivița.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0,7(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINȚE S+P+5E+6retras
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 30%; CUTmax = 2; Hmax = 22 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



LEGENDA

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Lotul care a generat PUZ
- Limita loturi
- Limita retragerii mal de lac
- Zona edificabila propusa
- Cladiri existente
- Cladiri construite dupa 1991
- Curti
- Baza de agrement
- Spatiu verde
- Spatiu verde propus spre amenajare
- UTR V4 -conf.PUG
- Zona de protectie sanitara
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Accese pietonale
- Acces auto parcaj subteran

Zona L3a modificat

P.O.T. propus = 30%
C.U.T. propus = 2
H max = 22.0 m
(S+P+5E+6R)

	PR.NR.
	7.111/2007
	FAZA
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RT1501995 J40/7328/19.04.2005	PUZ
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. SUNSET LAKE SRL.	
	Titlul proiectului
Florin Cornelius MACHEDON Prof. dr. arh. ABCDEFGG	P. U. Z. Str. ELOCINTEI no.70-72, sector 1
	Titlul plansei
	Scara
	REGLEMENTARI URBANISTICE
	1:500
	Data revizuirii
	Semn.
	Revizuit manual
	NU DA
	Sef proiect
	Data
	dr. arh. L. Machedon
	martie 2008
	Intocmit
	urb. M.D. Grigoriu
	PLnr.
	Verificat
	dr. arh. F. Machedon
	4.0

"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de venetura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design com SRL. Inregistrarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"

LICENTA AUTOCAD LT 2004
341-5088583