



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Bd. Expoziției nr. 22 – 30 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 17/1/31/28.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 220/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5516/562/21.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 787615/45/28.11.2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 16611/18.11.2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Bd. Expoziției nr. 22-30, sector 1, pentru o suprafață studiată S=2791,36 mp., proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ul Municipiului București, terenul se încadrează în subzona CB 5 – centru de conferințe și expoziții internaționale/parc expozițional.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=50% , CUTmax=2,4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: hotel.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=45%, CUTmax=3,5, Rmaxh=S+P+M+10E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

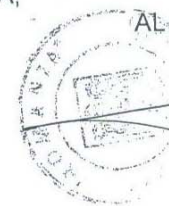
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mung Călin

București, 19.02.2009
Nr. 37

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU ORIGINALUL

Municipalitate ATIS 02.02.2009

Municipalitate ATIS 02.02.2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 762746/2413/09.05.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/31/28.05.2008 PUZ – Bd. EXPOZITIEI nr. 22-30, sector 1

BENEFICIAR : d-na. Miruna Pascu ; dl. Mihail-Claudiu Pascu ELABORATOR : S.C COLOANA IMPEX S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=2791,36 mp proprietate persoana fizica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de bd. Expoziției , învecinat la vest cu ROMEXPO .
PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona CB5 – centru de conferințe și expoziții internaționale / parc expozițional .
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max = 2,4 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =45%; CUTmax =3,5 ; Rmaxh=S+P+M+10 E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

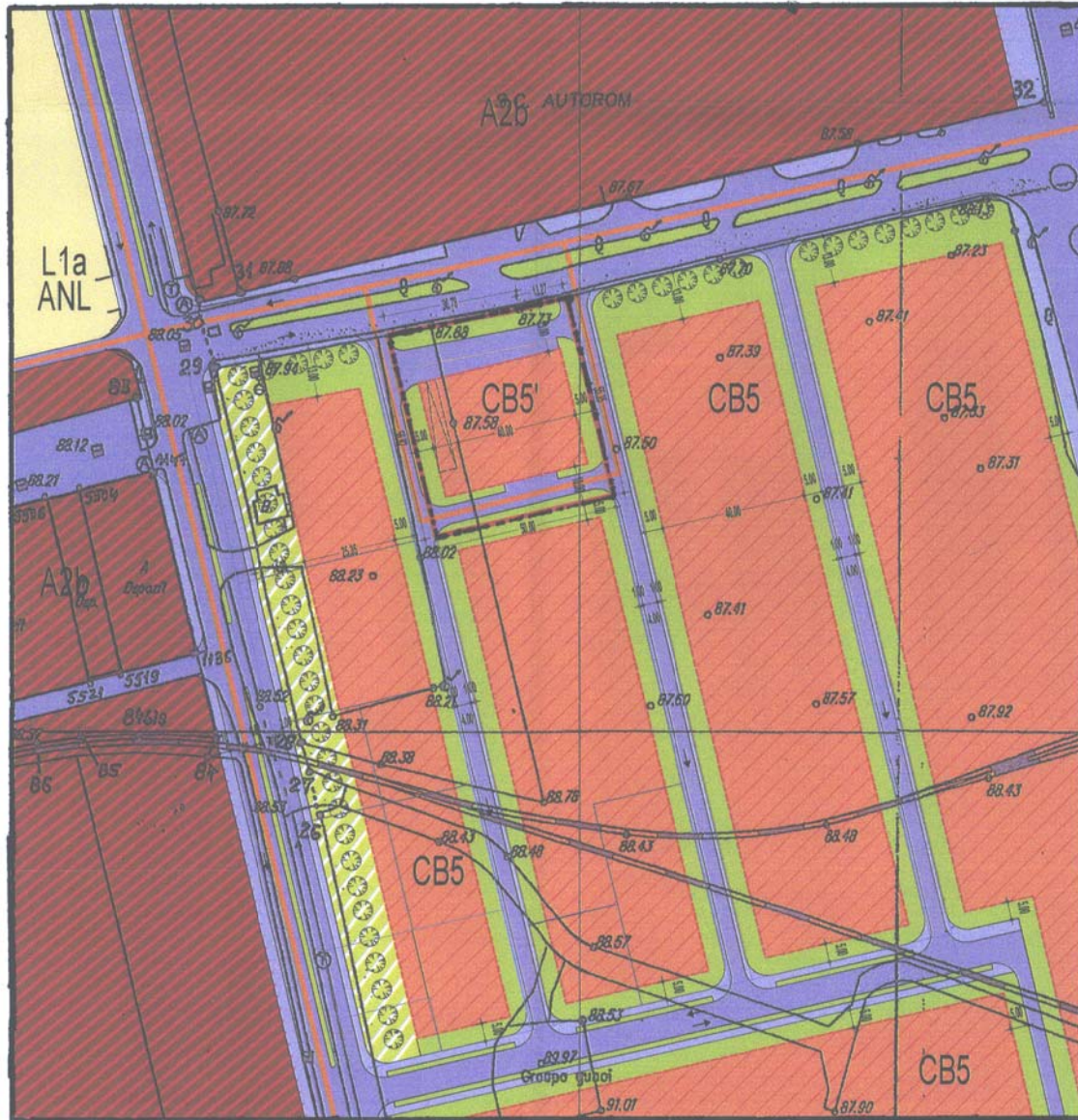
Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

FPS-21-01/6



P U Z

Plan urbanistic zonal
Bd. Expozitiei, nr. 22-30

REGLEMENTARI SC.1/1000

LEGENDA

- LIMITA STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR
- EDIFICABIL
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE



Bilant teritorial pentru terenul care a generat P.U.Z

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA MP	%
Suprafata totala teren care a generat P.U.Z	2791.36	100
Constructii propuse	1240.0	44.4
Spatii verzi amenajate	837.0	30.0
Teren ocupat de strazi, trotuare, parcuri dale inierbate	714.36	26.6
Total spatii verzi in terenul ce a generat PUZ	837.0	30.0

Indici urbanistici pentru terenul care a generat P.U.Z

S teren = 2791.36 mp
 POTmax = 45%
 CUTmax = 3.5
 Regim inaltime = S+P+10E
 Hmax = 45 m
 Nr. parcuri : conform HCGMB 66/2006



sc Coloana Impex srl		PLAN URBANISTIC ZONAL		Marcat U 42
proiectare		ADRESA : Bd. Expozitiei, nr. 22-30, sector 1, Bucuresti		Data 08.2008
Flavia Iulian V. CRAIU arhitect		BENEFICIAR : PASCU MIHAL-CLAUDIU , PASCU MIRUNA, Cl. sect 1, CGMB		Nipones
desenat		DENUMIRE PLANSA : REGLEMENTARI		4
FAZA : PUZ				