



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Hagi Ghiță nr. 89 - 91, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 17 / 1 / 24 / 28.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 185/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4206/ 426/ 03.10.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 745924/ 25/11.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1114/ 08.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



decizia nr. 43 din 19.02.2009

CONFORM CU ORIGINALUL



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Hagi Ghiță nr. 89 - 91, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha., din care suprafața parcelei care a generat documentația în suprafață totală de ST = 483 mp. compus din lotul de la nr. 89 = 148.00 mp., din care 125.30 mp. suprafață concesionată și 22.69 mp. proprietate privată și lotul de la nr. 91 = 335,00 mp proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1.3 (pt. P+2); H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri și locuințe P+4E+E5 retras.

Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 53%; CUTmax = 2.75; Hmax = 24 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

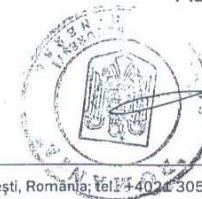
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

București, 19.02.2009
Nr. 43



decizia nr. 43 din 19.02.2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 723805/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 17 /1 /24 / 28.05.2008 PUZ – STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. ARION IMPORT - EXPORT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. STAR DESIGN '95 S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1,5 Ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafața totală de ST = 483 mp. compus din Lotul de la nr. 89 = 148.00 mp. din care 125.30 mp. suprafața concesionată și 22.69 mp. proprietate privată și Lotul de la nr. 91 = 335,00 mp proprietate privată persoana juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de B-dul Ion Mihalache, str. Turda, Calea Grivitei și str. Caraiman.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCTIUNEA AVIZATA:

BIROURI ȘI LOCUINȚE P+4+5RETRAS

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 53%; CUTmax = 2.75; Hmax = 24 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

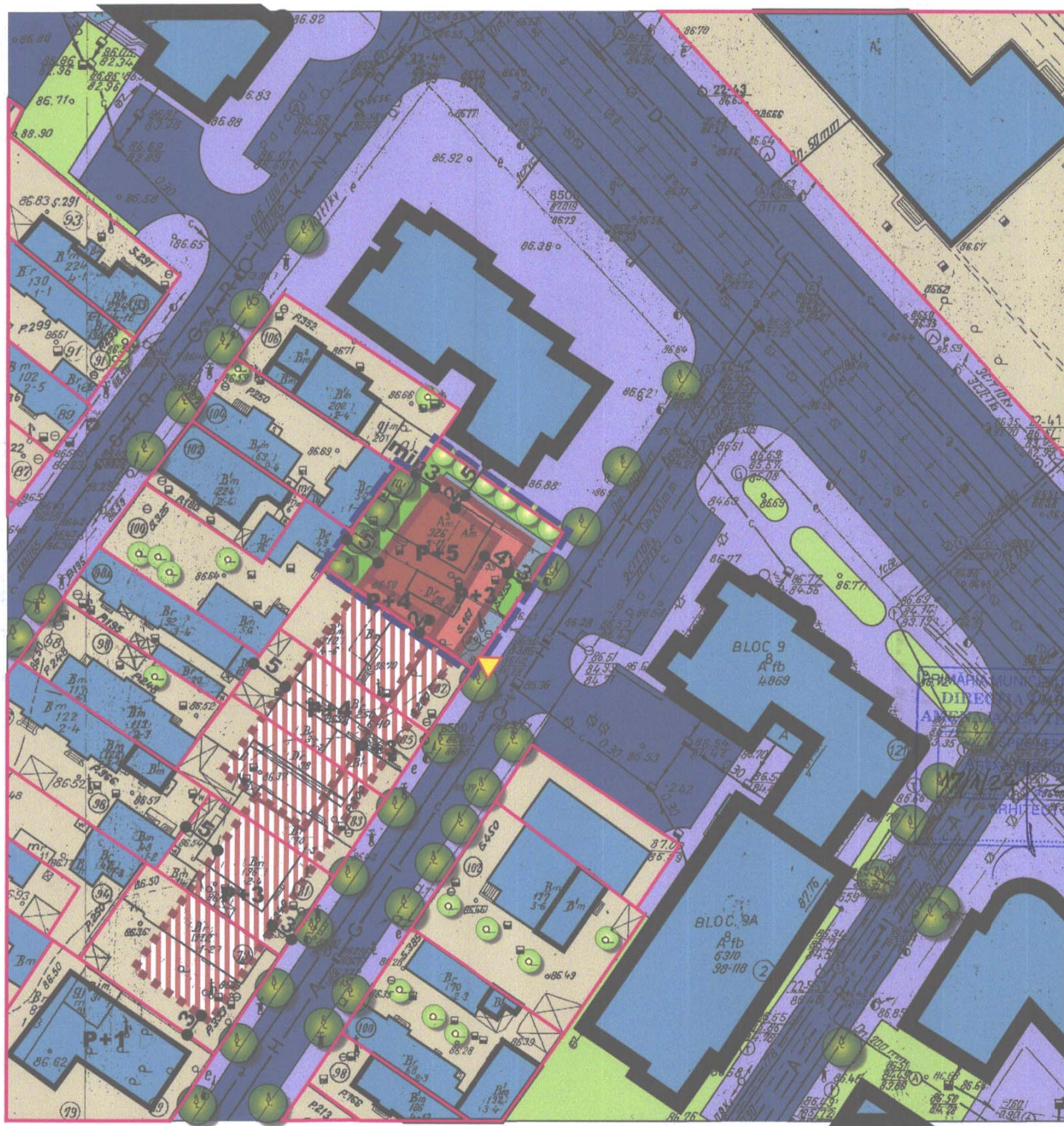
Referent,
arh. Stelian Constantinescu



COMISIA TEHNICA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



PUZ STR. GHITA HAGI NR. 89-91,
SECTOR 1, BUCURESTI
IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE S+P+5R
PROPUNERE REGLEMENTARI
SC: 1/500

-  LIMITA PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPUIS
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPUIS CU CARACTER ORIENTATIV
-  SPATII VERZI PROPUSE
-  TROTUARE IN INCINTA
-  CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
-  ACCES PARCARE SUBTERANA

BILANT TERITORIAL

Steren=495 0mp
 Ac=cca 260mp
 AcH=cca 1350mp
 D=cca 120m
 Hmax 24m
 IMBARS POT=max 53%
 CUT=max 2,75
 S=cca 125mp (25%)

VERIFICAT:
 arh. ANTONELA ROSU

REGISTRUL URBANISTELUR DINTORNA
 ANTONELA C. ROSU
 arhitec
 DE

SC STAR DESIGN'95 RC J/40/1939/1995	TITLUL PROIECTULUI: PUZ STR. GHITA HAGI NR.89 - 91 IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE S+P+5R SECTOR 1 BUCURESTI	NR. PROIECT 8/2008
BENEFICIAR: SC ARION IMPORT-EXPORT	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA: 1/500
PROIECTAT: arh. SERGIU SEFTOIU	DATA: MARTIE 2008	NR. PLAN: A06
DESENAT: arh. SERGIU SEFTOIU		