

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Icoanei nr. 28, sector 1

Zyru

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 47/1/29/14.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 57/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 206/Z/07.03.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1349/151/05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 705139/15.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 18698/14.01.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

*Rellykioat
Depunerea*



[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Icoanei nr. 28, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată S = 320 mp., proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul este cuprins în zona protejată nr. 40 – Icoanei având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 1,8; RmaxH = P + 2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: servicii și locuință.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 66%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S + P + 3E + 4R; Hmax = 16,25 m.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.03.2009
Nr. 118



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Zyru



*Rellykioat
Depunerea
10.04.09*



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 654089/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 47 / 1 / 29 / 14.11.2007 PUZ – Str. Icoanei nr. 28, Sector 1

BENEFICIAR: Dumitrescu Niculina și Iancu Ioan
ELABORATOR: SC Adinvest srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 320$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, în sectorul 1, având la nord str. Icoanei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în zona protejată nr. 40 - Icoanei
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 66%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 16,25m.
edificabilul va avea următoarele retrageri :

- 1,20 m de la str. Icoanei,
- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului
- cuplat pe limita de proprietate cu imobilul din str. Icoanei nr.26A pe lungimea de 15,0 m
- cuplat pe limita de proprietate cu imobilul din str. Icoanei nr.30 pe lungimea de 25,5m

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: acordul notarial al proprietarilor imobilelor din str. Icoanei nr. 26A și 30, sector 1 pentru amplasarea construcției la limitele de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

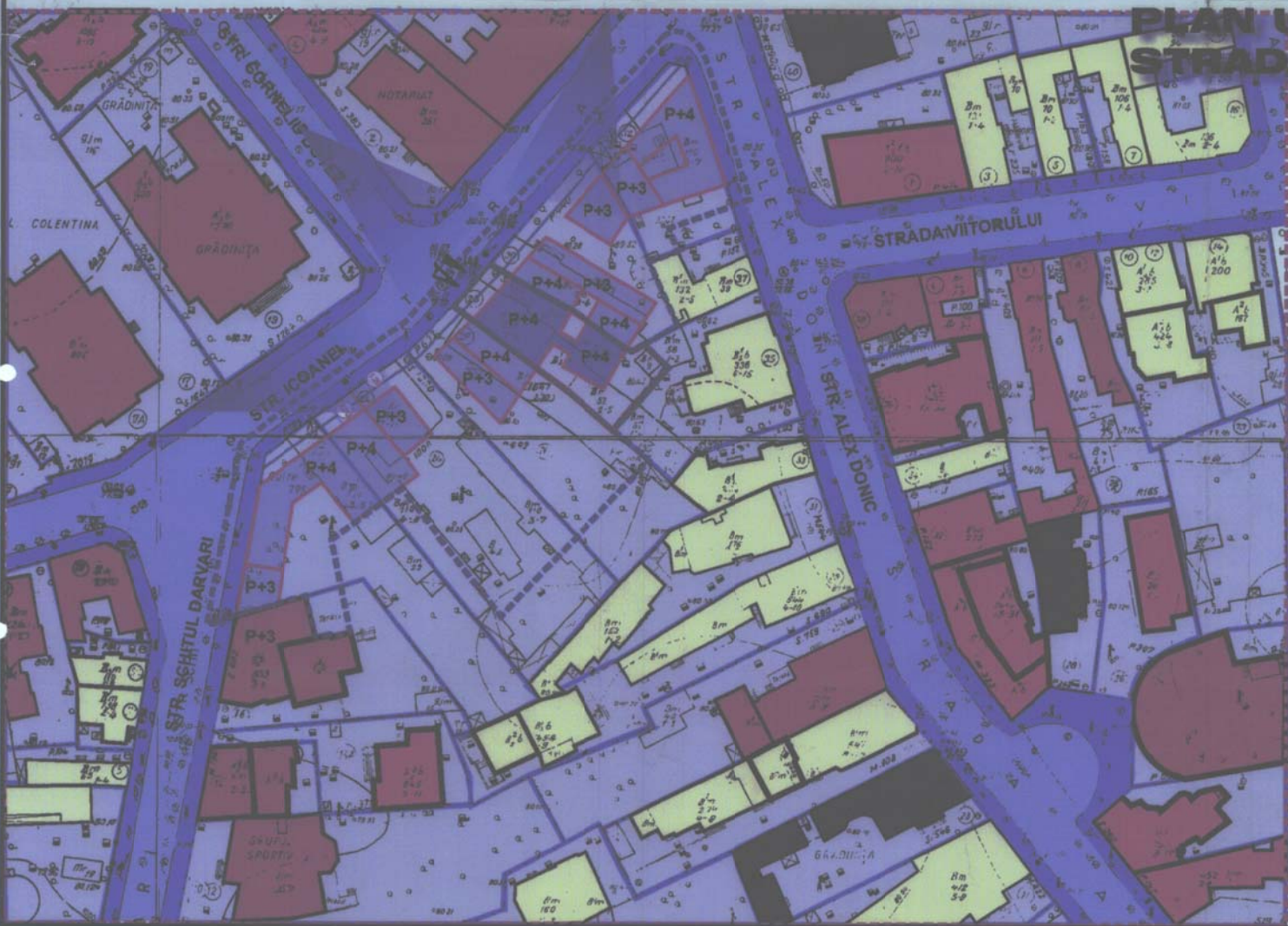
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

FPS-21-01/6



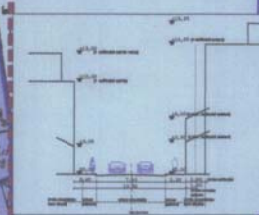
PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA ICOANEI NR. 28



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Suprafata mp propozata	Procentaj
EDIFICABIL	81	24%
AMENAJARE	177	53%
SPATIU VERDE	70	21%
SUPRAFATA TOTALA	328	100%

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate prin PUZ
 - Limita zonei regulamentata
 - Limita proprietate
 - Limita consola balcoane
 - Limita parcelei care a generat PUZ-ul
 - Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Servicii
 - Monument istoric/de arhitectura
 - Parter
 - P+1E
 - P+2E
 - >P+2E
 - Spatiu verde
 - Calcan
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Puncte de perspectiva
 - Gang acces
 - Edificabil rezidential
 - $POI_{max} = 66\%$
 - $CU_{Tmax} = 2.7$
 - $H_{max} = P+3+4retras(16,25m)$



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 47/14/29 14.11.2007
ARHITECT ȘEF

RUR
Ady Florin Gh. C.
RĂDULESCU
arhitect
D.E.

NUMERUL	NUMERUL	NUMERUL	NUMERUL	NUMERUL
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

ADINVEST

ADINVEST SRL
SITUAȚIA EXISTENTA
03