



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Arh. Ion Mincu nr. 3, sector 1



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 24/1/11/16.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuințelor: aviz nr. 39/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz 1248/Z/27.10.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5217/541/ 08.12.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 791747/01/ 10.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 18198/21.11.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



CONFORM CU ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Arh. Ion Mincu nr. 3, sector 1, pentru o suprafață studiată de S=1308 mp., proprietate persoană fizică/juridică.

Conform „PUZ Zone Construite Protejate”, terenul se încadrează în zona protejată 58 – Clucerului ;

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=40 %; CUTmax=2,5; Hmax=13m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, comerț la parter.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 55%; CUTmax=3,4; Rmaxh = 2S+ P+5-6 E; Hmax=24 m.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.03.2009
Nr. 110



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



multicopiat 10.06.2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 750968/16.07.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 24/1/11/16.07.2008 PUZ – str. Arh. ION MINCU nr. 3 , sector 1

BENEFICIAR : S.C ATENA DEVELOPMENT S.R.L

ELABORATOR: B.I.A – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 1308 mp - proprietate persoana fizica / juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de str.Ion Mincu , la est de str. B.Delavrancea .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejată nr. 58 – parcelarea Clucerului .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5; Hmaxcornisa =13 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri și comerț la parter

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 3,4 ; RmaxH =2S+ P+5-6E ; Hmax=24 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

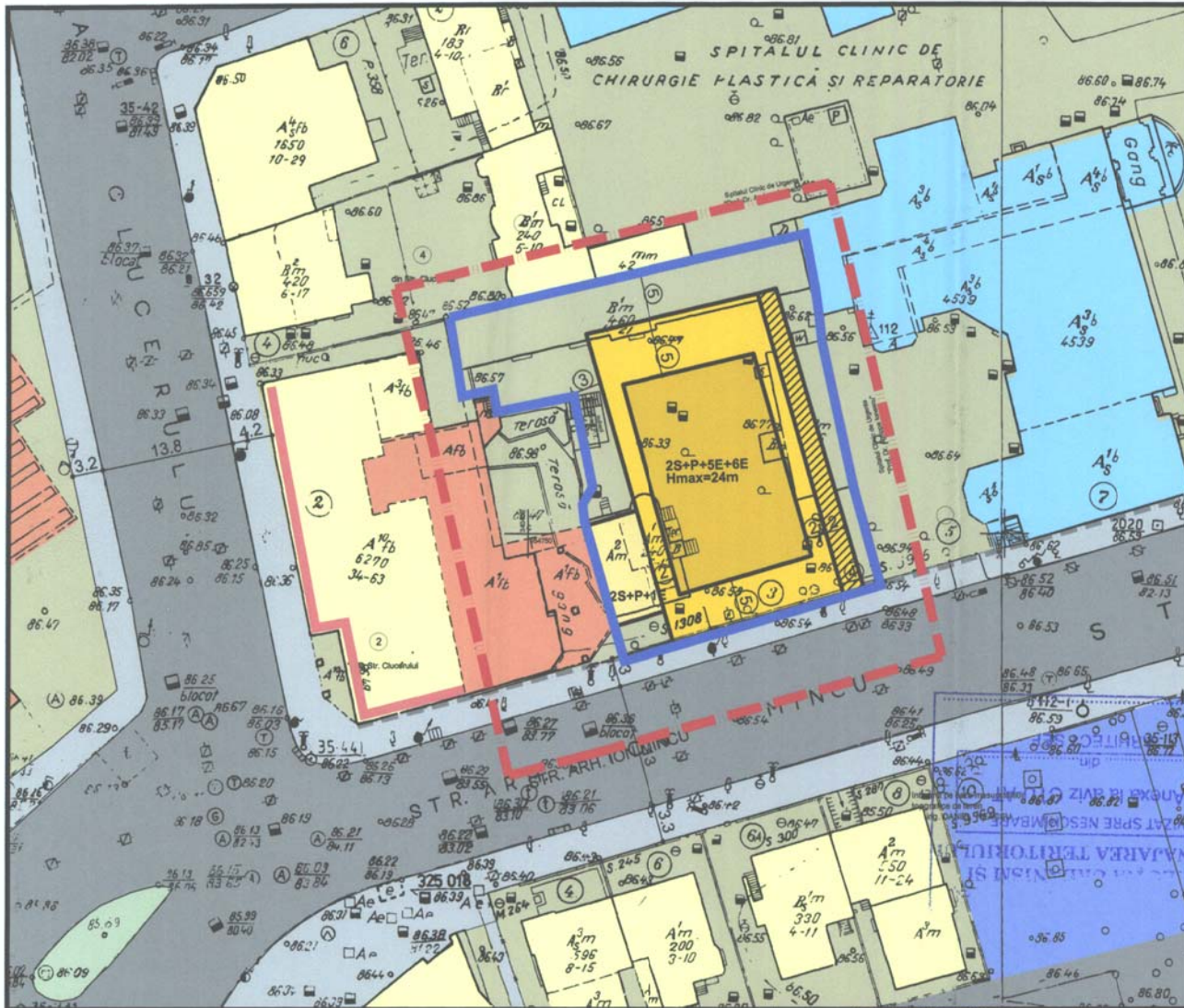


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.Alexandru Beldiman,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ARH. ION MINCU NR 3 SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500 LEGENDA:

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAREA CLADIRILOR

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS-BIROURI 2S+P+6E
- EDIFICABIL PROPUS-BIROURI 2S+P+5E
- EDIFICABIL PROPUS-BIROURI 2S+P+1E
- CURTI SI INCINTE
- CONSOLA

EXISTENT

- LOCUINTE
- INVATAMANT
- SPITALE
- COMERT LA PARTERUL CLADIRILOR
- COMERT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATI VERZI

INDICATORI URBANISTICI

S teren = 1308mp
 POT max. = 55%
 CUT max. = 3.4
 Hmax-2S+P+5+6E = 24m



+24.0

PROFIL STRADAL
STR. ION MINCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 24/11/11 din 16.07.2008
 ARHITECT ȘEF

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARH. ION MINCU NR 3 SECTOR 1, BUCURESTI	
Beneficiar SC ATENA DEVELOPMENT SRL.	Arh. MIHNEA VASILE MARCU	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:500
Intocmit	Arh. MIHNEA VASILE MARCU	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ Nr.4
Desenat	Arh. MIHNEA VASILE MARCU	IUNIE 2008	