



Consiliul General al Municipiului București

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Jandarmeriei nr. 1-3 A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 20/1/R-5/16.05.2007/14.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 284/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3793/295/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: aviz nr. 4932/286/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 693010/1/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 682504/17383/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Jandarmeriei nr. 1-3 A, sector 1, pentru o suprafață de teren S=4091,59 mp. proprietate persoane fizice.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB1 - servicii publice dispersate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a fost cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism " PUZ - Șos. Jandarmeriei nr. 5-7, sector 1" aprobat prin Hotărârea C.L. Sector 1 nr. 52/10.02.2004, pe care o modifică de la CUTmax-0,9-1,00 la CUTmax-3-4 și de la POTmax-35% la POTmax-60-65%.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire, birouri, hotel, comerț și servicii publice.

Indicatori urbanistici:

U.T.R.1: POTmax=65%; CUTmax=3,8; Rmaxh=P+5E-6Eretras;

U.T.R.2: POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E-5Eretras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009
Nr. 8



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 783491/14.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/R-5/16.05.2007/14.11.08
PUZ – STR. JANDARMERIEI NR. 1-3A, SECTOR 1
Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 20/1/5/16.05.2007



BENEFICIARI: D-NA DOBRESCU PAULA ELENA si D-NUL CHRISTIAN MUSCELEANU

ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=4091,59 mp - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CBI – servicii publice dispersate situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici : POT max =50%;CUTmax =2,4;

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a fost cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism " PUZ - Șos. Jandarmeriei nr. 5-7, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 52/10.02.2004, pe care o modifică de la CUTmax-0,9-1,00 la CUTmax-3-4 și de la POTmax-35% la POTmax-60-65%.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire, birouri, hotel, comerț și servicii publice .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POTmax =65%; CUTmax =3,8; RmaxH =P+5E-6E retras;

U.T.R. 2 : POTmax =60%; CUTmax =3,0; RmaxH =P+4E-5E retras;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

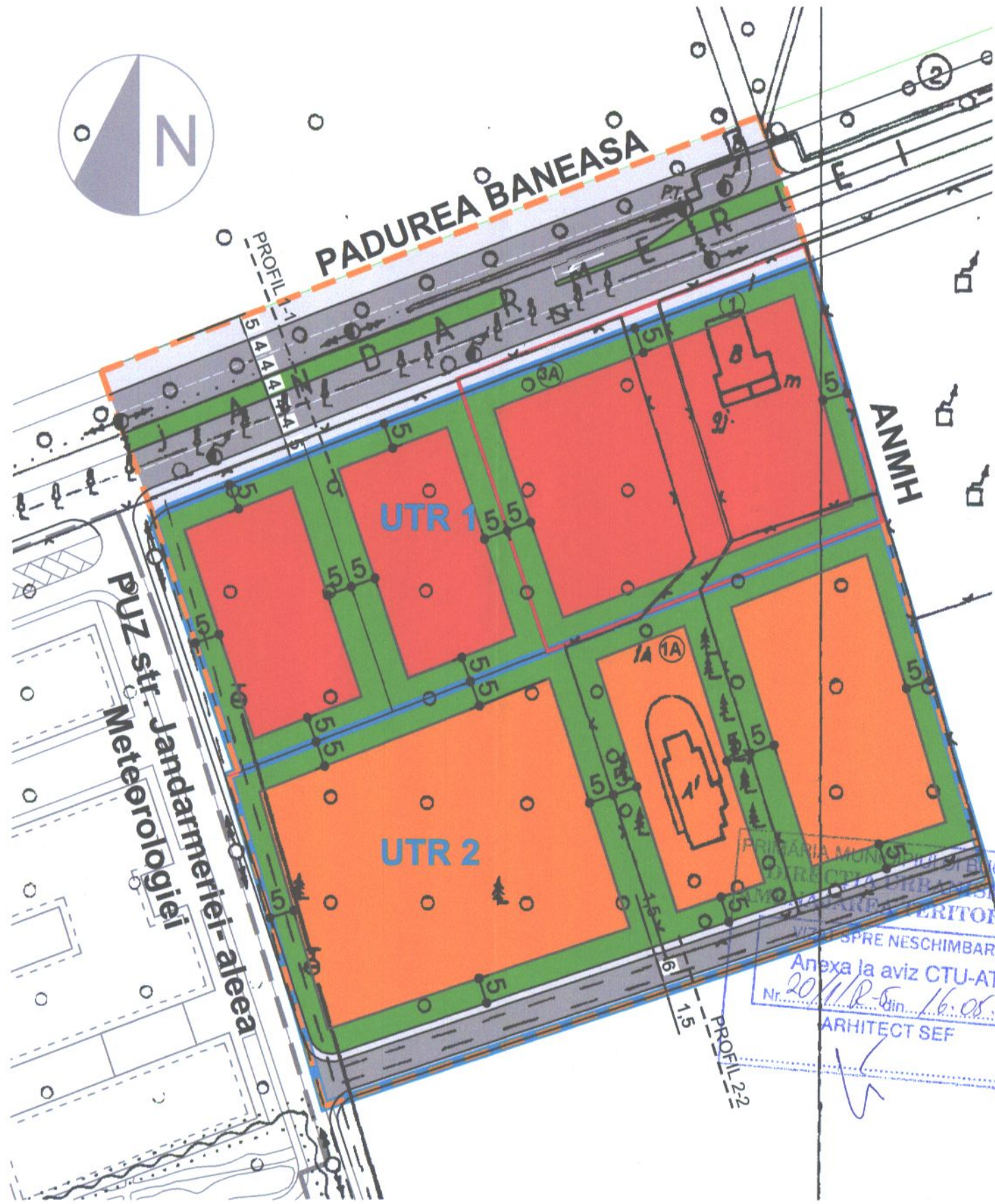
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



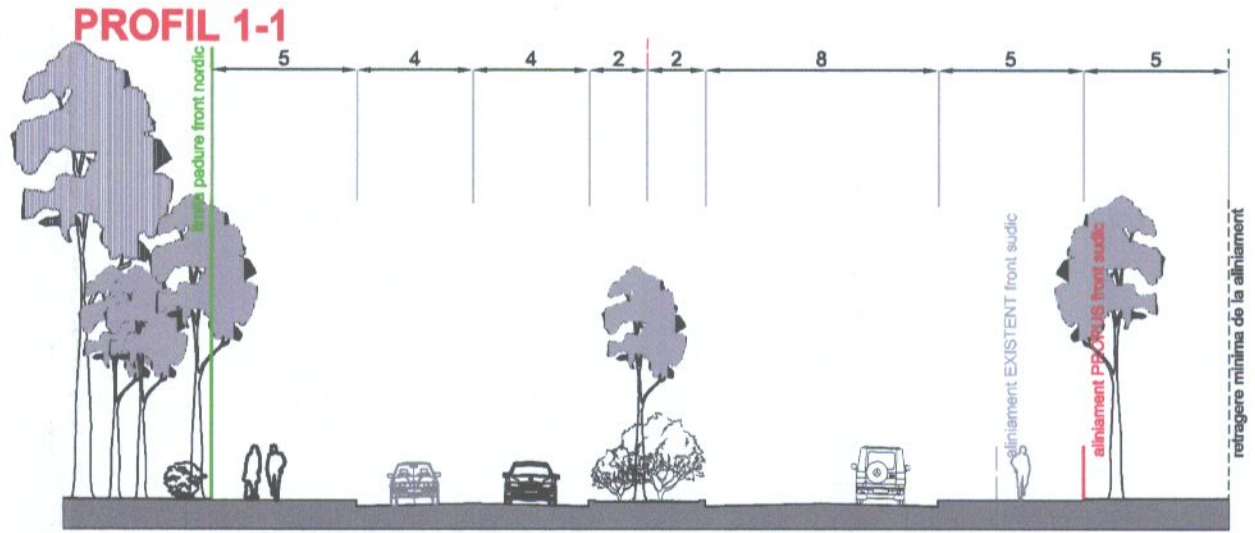
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,
ing. Victor Manea

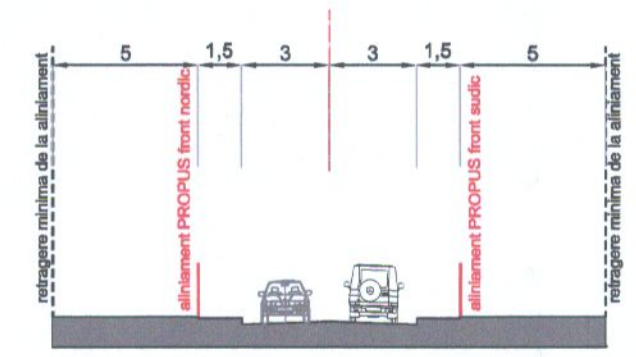
FPS-21-01/6



REGLEMENTARI CIRCULATII



PROFIL 2-2



REGLEMENTARI URBANISTICE

	UTR1	UTR2
POT maxim	65%	60%
CUT maxim	3.8	3.0
H max	30 m.	26 m.



Funcțiuni admise UTR 1 si UTR 2:
Birouri, Servicii publice, Comert, Hotel, Locuinte

LEGENDA

- Limita P.U.Z.
- Limita UTR
- P+5 - 6etras
- Circulatii-carosabil
- Parcela care a generat PUZ
- Limita edificabil
- P+4 - 5etras
- Circulatii-trotuar

WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. VARSOVIA nr.6, sector 1 tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wod.ro				Beneficiar: CGMB	Proiect nr. 20/2006
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea		1:1000	PUZ sos JANDRAMERIEI nr. 1, 3a	P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data:	Titlu planșa:	Planșa nr.
Desenat	arh. Bogdan Branescu		mar. 2007	Reglementari: FUNCTIUNI	U10

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUAL A SOCIETĂȚII WESTERN OUTDOOR SRL. ÎNSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLAN. SELOR SAU SOFT-ULUI AFERINTE, ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR