



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂTÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Liniștei nr. 37, sector 1



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 1/ 10/ 03.10.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 8/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5790/ 589/ 24.11.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 777979/ 22.10.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 16537/ 29.10.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Multiplicat
10/10/2009



[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Liniștei nr. 37, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată S = 480mp., proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,8; RmaxH = S+P+3E+4R.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.03.2009
Nr. 121



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

[Signature]



10/10/2009

2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 772859/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 10/ 03.10.2008 PUZ – Str. Liniștei nr. 37, Sector 1

BENEFICIAR: SC OKADIA CONSULTING srl
ELABORATOR: UAIM

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 5,8ha din care S = 480 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, cuprinsă între str. Bacului la nord-est, str. Liniștei la nord-vest, str. Prahova la sud-est și str. Niagara la sud-vest.
PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 2,8; RmaxH = S+P+3E+4R.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA LINISTEI NR.37, BUCURESTI, SECTOR 1






REGLEMENTARI URBANISTICE S.C. 1/500

LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA PARCELE







FUNCTIUNI

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  ANEXE
-  ARBORI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

-  CONSTRUCTII AFLATE IN STARE FIZICA BUNA
-  CONSTRUCTII AFLATE IN STARE FIZICA MEDIE
-  CONSTRUCTII AFLATE IN STARE FIZICA REA

REGLEMENTARI URBANISTICE

-  EDIFICABIL PROPUS
-  EDIFICABIL CU CARACTER DE PRINCIPIU
-  ALINIERE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
-  ACCES AUTO PROPUS
-  ACCES AUTO PROPUS CU CARACTER DE PRINCIPIU
-  CONSOLA

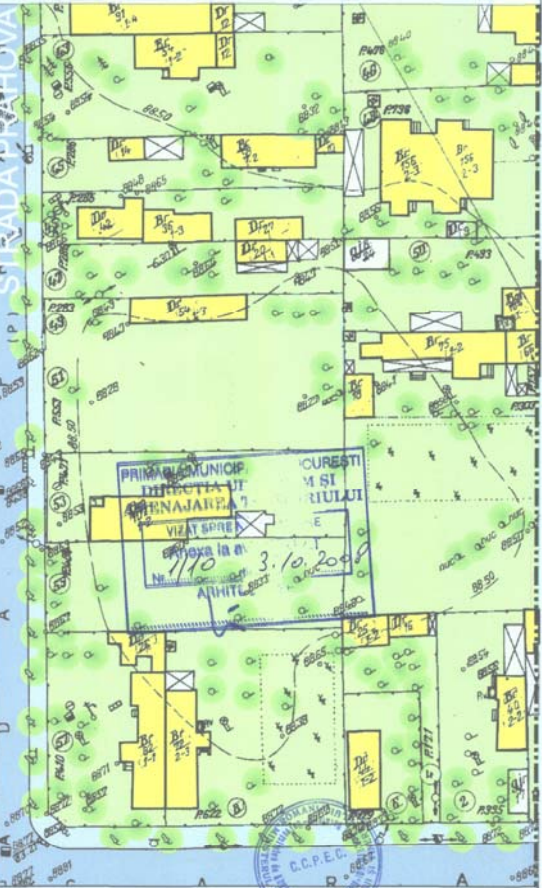
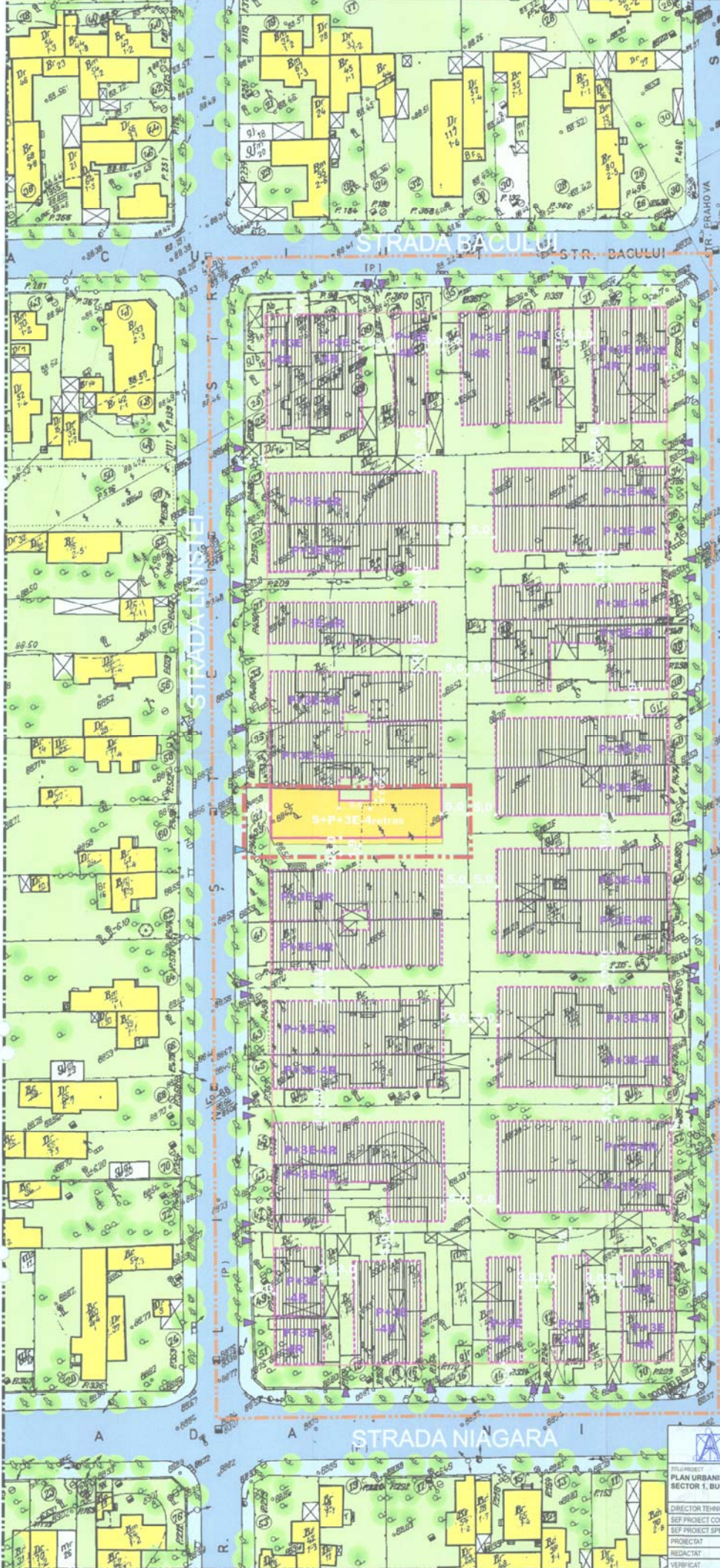
L3am - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri

Steren = 480,0mp

POTmax. = 60%

CUTmax. = 2.8

Hmax. = P+3E-4retras



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINULESCU" - BUCURESTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSILIERI		BUCURESTI	
TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA LINISTEI NR. 37, SECTOR 1, BUCURESTI		SCALA 1/500	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C. Arh. Loredana PATRON		BUCURESTI	
SEF PROIECT COMPLEX Arh. Florin MACHEDON		REGLEMENTARI URBANISTICE	
SEF PROIECT SPECIALIZATE Ing. Adrian CIORANCIER		TITLU PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT Ing. Raluca BOANGAR		DATA MAY 2008	
REDACTAT Ing. Raluca BOANGAR		CONTRACT 11 / 2008	
VERIFICAT Arh. Florin MACHEDON		FOLIO P.U.Z.	
		NR. PLAN 2	