



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1
Extindere Hotel Moxa Internațional

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 218/2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1029/Z/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4149/340/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 611470/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 10960/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, Extindere Hotel Moxa Internațional, pentru o suprafață de teren S=463,95 mp., din care S=351,95 mp. teren proprietate persoană juridică și S=112,00 mp. teren propus spre concesionare.

Conform documentației de urbanism "PUZ Zone Protejate" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 – terenul se înscrie în Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei.

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3; Hmax=16 m.
Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax=89,4%; CUTmax=4,1; Rmaxh-P+4E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni avizate: supraetajare imobil existent (hotel) – Str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire - Str. Moxa nr. 2.

Indicatori urbanistici aprobați:

Str. Moxa nr. 4: POTmax =77%; CUTmax =4,06; Rmaxh =S+P+5E.

Str. Moxa nr. 2: POTmax =68%; CUTmax =2,65; Rmaxh =S+P+3E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 19.02.2009
Nr. 33

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Procedura de lucru a fost finalizată la data 19.02.2009

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr.790718/12.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008

PUZ – str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1

Extindere Hotel Moxa Internațional

Prezentul aviz de urbanism inlocuieste Avizul nr. 25/1/9/20.06.2007

BENEFICIAR: SC MOXA INTERNAȚIONAL SRL

ELABORATOR: EBONY 94 IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 463,95 mp din care S-351,95 mp teren proprietate persoană juridică și S-112,00 mp teren propus spre concesionare.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNI AVIZATE: Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: str. Moxa nr. 4: POTmax =77%; CUTmax =4,06; RmaxH =S+P+5E.

str. Moxa nr. 2: POTmax =68%; CUTmax =2,65; RmaxH =S+P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

“ EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL A HOTELULUI EXISTENT (S+P+5E) – MOXA INTERNATIONAL- STR. M.Moxa nr.4 si EXTINDERE HOTEL EXISTENT CU UN CORP (S+P+3E) STR. MOXA NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI – PRIN CONCESIONARE TEREN APARTINAND STATULUI (CONFORM LEGII 112/1995 – S= 112,00MP)

BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.

CARACTERISTICI URBANISTICE

Supraetajare hotel existent – Moxa nr.4
S teren – Moxa 4 = 211,95 mp
S constr. = 150,38 mp
S utila = 86,75 mp
S desfas. totala cu un nivel suplimentar – 751,90 + 109,88 = 861,78 mp
RHmax. = S+P+5E – 19,75m – la cornisa
Inaltimea egala cu a sediului de birouri din Str. Sfintii Voievozi nr. 65
POT = 71% - existent POT propus = 77%
CUT = 3,55 – existent CUT propus = 4,06

CARACTERISTICI URBANISTICE

Extindere hotel existent – Moxa nr. 2
S teren = Moxa 2 = 252,00 mp
S constr. = 172,50 mp
S desfas. = 517,5 + 147,0 = 664,50 mp
POT = 40% - existent POT propus = 68%
CUT = 0,90 – existent CUT propus = 2,65

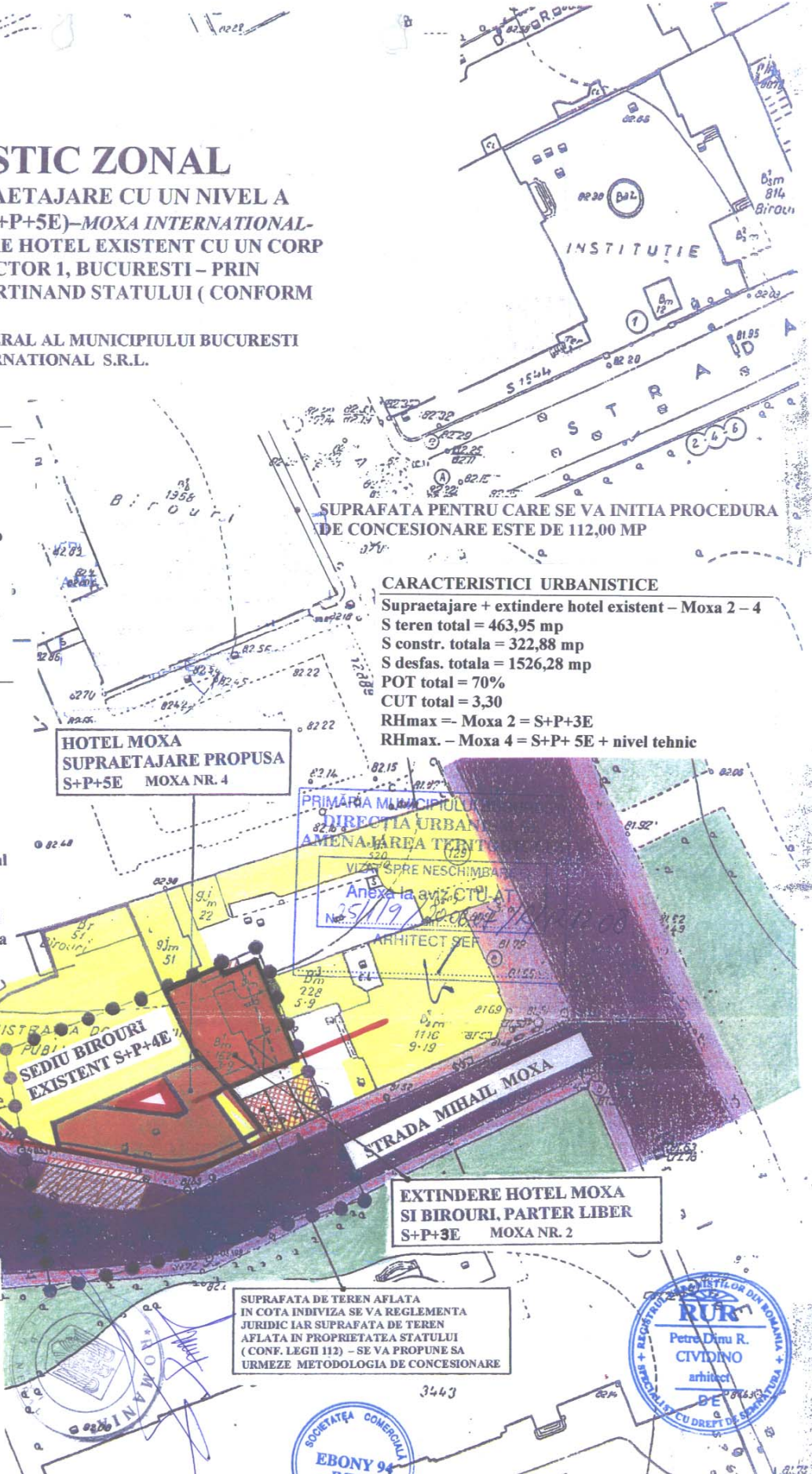
Terenul aflat inca in proprietatea statului conform Legii 112/1996 se va introduce pe fluxul de concesionare, in vederea atribuirii pentru realizarea investitiei propuse. Acest lucru trebuie specificat in avizul Comisiei Tehnice de Urbanism a PMB, pentru demararea operatiunilor de concesionare.

- LEGENDA**
- CONSTR. EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE HOTEL MOXA (supraetajare propusa, S+P+ E)
 - PARCAJE PROPUSE
 - PARCAJE EXISTENTE DALI
 - ZONA CAROSABILA NEUTRA
 - CAROSABIL EXISTENT
 - PIETONAL
 - SPATII VERZI

●●●● ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.

ACADEMIA REPUBLICII



SUPRAFATA PENTRU CARE SE VA INITIA PROCEDURA DE CONCESIONARE ESTE DE 112,00 MP

CARACTERISTICI URBANISTICE

Supraetajare + extindere hotel existent – Moxa 2 – 4
S teren total = 463,95 mp
S constr. totala = 322,88 mp
S desfas. totala = 1526,28 mp
POT total = 70%
CUT total = 3,30
RHmax – Moxa 2 = S+P+3E
RHmax. – Moxa 4 = S+P+ 5E + nivel tehnic

HOTEL MOXA
SUPRAETAJARE PROPUSA
S+P+5E MOXA NR. 4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
AMENAJAREA TERENULUI
VIZAVIZ SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 35/19
ARHITECT SEF

EXTINDERE HOTEL MOXA
SI BIROURI, PARTER LIBER
S+P+3E MOXA NR. 2

SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN COTA INDIVIZA SE VA REGLEMENTA JURIDIC IAR SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA STATULUI (CONF. LEGII 112) – SE VA PROPUNE SA URMEZE METODOLOGIA DE CONCESIONARE



Nume		Semnatura	Centra
Expert			
Verificator			Referat(nr,data)
S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16.199/1994			Beneficiar : S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L. PLAN URBANISTIC ZONAL
Sef proiect	arch. Dinu Cividino		Pr.nr. 74/2006
Sef proiect complex	ing.arch. D. Cividino		Faza P.U.Z.
Proiectat	arch. Dinu Cividino		Pi.nr. A06
		Scara 1:500	
		Data noi 2006	Titlu plansa: plan reglementări