



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Moliere nr. 12-14, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 7/1/3/17.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr.98/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 218/11/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.171/Z/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 816310/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 794442/20339/2009.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Moliere nr. 12-14, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S = 798,68$  mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform PUZ "Zone Protejate" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 57 - Parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13 m.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =53,30%; CUTmax=3,9; Rmaxh=3S+P+4E-5E-6Eretrase.

Funcțiune aprobată: locuire.

La nivel de Autorizație de construire se vor respecta condițiile impuse prin avizul Comisiei de coordonare rețele edilitare nr. 816310/27.03.2009.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08. 2009  
Nr. 314

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 786252/19.12.2008

### AVIZ DE URBANISM nr. 7/1/3/17.12. 2008 PUZ – STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** S.C. GENERALCOM S.A.

**ELABORATOR:** SC ALPHA STUDIO SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=798,68 mp teren proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradală orășenească – B-dul Primăverii – str. Jean Monnet – str. Maxim Gorki, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =2,5; H<sub>max</sub>=13m.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=53,30%; CUT<sub>max</sub>=3,9; R<sub>max</sub>=3S+P+4E-5E-6E<sub>retrase</sub>.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAS



FPS-21-01/6





**P.U.Z. Strada Moliere nr.12-14  
Sector 1, Bucuresti**

**Reglementari urbanistice**

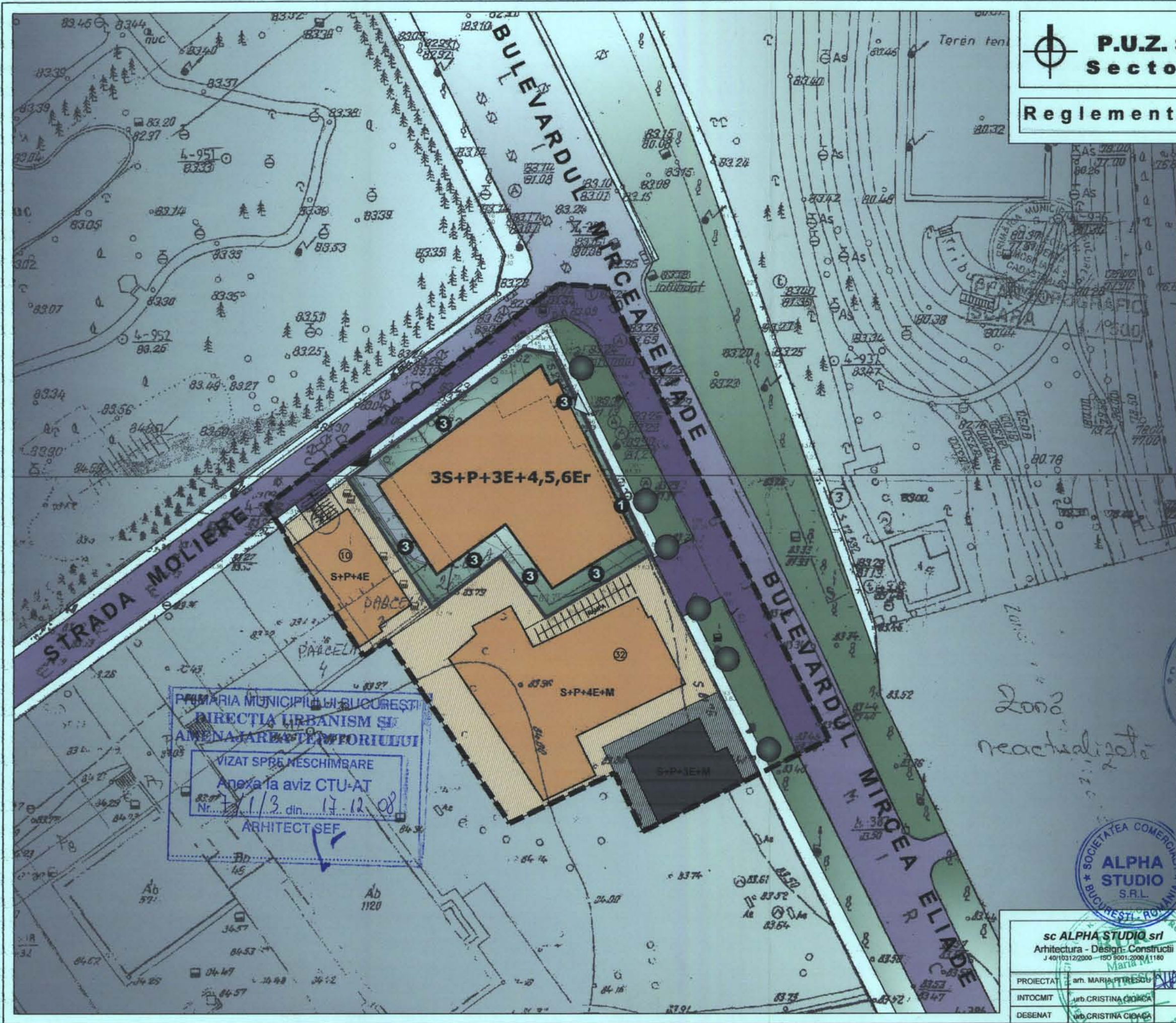
**Legenda**

**Limite**

- Limita P.U.Z.
- Limita terenului care a generat P.U.Z.-ul
- Limite parcele

**Reglementari urbanistice**

- Locuinte
- Servicii
- Spatiu verde
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Acces piatonal
- Acces carosabil (subsol)
- X Retrageri minime obligatorii



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 1/3 din 17.12.08  
 ARHITECT SEF

Zona  
 reactualizata

**Indicatori urbanistici**  
 pentru terenul care a generat P.U.Z.  
**S teren = 798mp**  
**POT = 53.3%**  
**CUT = 3.9**  
**Hmax = 23m**  
**3S+P+3E+4,5,6Er**



<b>sc ALPHA STUDIO srl</b> Arhitectura - Design - Constructii <small>J 4010312/2000 - ISO 9001:2000 / 1180</small>		TITLU PROIECT <b>P.U.Z. Strada Moliere nr.12-14</b> Sector 1, Bucuresti		PLANSA 5
PROIECTAT arh. MARIA PITRESOIU	INTOCMIT urb. CRISTINA CIORCA	DESENAT urb. CRISTINA CIORCA	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
			Data 11.2008	Proiect nr. 15/2008