



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Mușetești nr. 29, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 3/1/23/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.28/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.6688/676/10.02.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.789726/47/12.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.18729/08.12.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Mușetești nr.29, sector 1, pentru o suprafață S=1004 mp., proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, locuințe, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=55%; CUTmax=3,8; Rmaxh=S+P+6E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.04.2009
Nr. 153





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.744450/20.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr.3/1/23/19.11.2008 PUZ –Str. MUSETESTI nr. 29 , sector 1

BENEFICIAR : dl.BRASLA RAZVAN

ELABORATOR : S.C VELPLAN. S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1004 mp proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , într-o zona destructurată în arealul delimitat la vest de str. N.Coculescu , la sud de str. Musetesti , la nord de str. Oceanului .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max =1,3 ; Rmaxh=P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : birouri, locuințe , comerț , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =55%; CUTmax =3,8 ; Rmaxh = S+P+6E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL - STR. MUSETESTI, NR. 29, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1 / 1000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE (P, P+1, P+2)
- PARCELE
- INDUSTRIE/DEPOZITARE
- TEREN NEAMENAJAT
- ANEXE, GARAJE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- SUPRAFATA EDIFICABILA
- SUPRAFATA EDIFICABILA DE PRINCIPIU
- ALINIERE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE

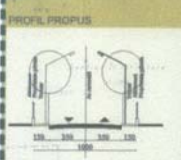
SPATII PLANTATE

- PLANTATII FOIOASE DE ALINIAMENT

BLANT TERITORIAL PROPUS
 Numar Inregistrare: 1504/08
 S teren = 1004,00 mp
 A constr. = 550,00 mp
 A dest. = 3850,00 mp
 POT = 55 %
 CUT = 3,8
 RMH = S+P+GE

BLANT TERITORIAL EXISTENT
 SUPRAFATA DE TEREN STUDII
 INTRERECUPERATA: 1004,00 mp
 TEREN CRANSA RAZVAN

CIRCULATIILE SI EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A GENERAT PUZUL (CONTUR ROSU) SUNT CU CARACTER ORIZONTAL



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISTICA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz CTU
 nr. 311/23/14
 ARHITECT SEF

	mp	%
Arie construita	550,00	55
Spatiu verde	332,00	33
Circulatii carosabile	122,00	12
TOTAL	1004,00	100

velplan design s.r.l.		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. MUSETESTI, NR. 29, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
Director: BRABLA RAZVAN	Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P. U. Z.
Intocmit / desenat: urb. Aurora BANCAU urb. Liviu VELUDA	Verificat: arh. Florin MACHEDON	Scara: 1 / 1000	Proiect nr.: 80/2008 Data: 2008
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SAUA COPAT DE CRUC PERSOANA FIZICA SAUA JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FARA REPREZENTAREA INSCRIERII SERIALA SI SERIALIZAREA DE AUTENT.			Planșa nr.: 4