



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Natației nr. 52 - 54, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/2/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 252/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 31961/2080/1766/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6483/646/22.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 749356/26/18.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 12168/31.07.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

CONFORM CU
ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Natației nr. 52 - 54, sector 1, pentru o suprafață de teren $S = 780,00$ mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în zona L2a, zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P + 2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe.

Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 3; RmaxH = S + D + P + 4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 160

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 787515/27.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/2/26.11.2008 PUZ – STR. NATATIEI NR. 52-54, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC CORAL COSMETICS SRL

ELABORATOR: ORO DESIGN PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 780,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNEA AVIZATA : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=60%, CUTmax=3; RmaxH=S+D+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări editare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

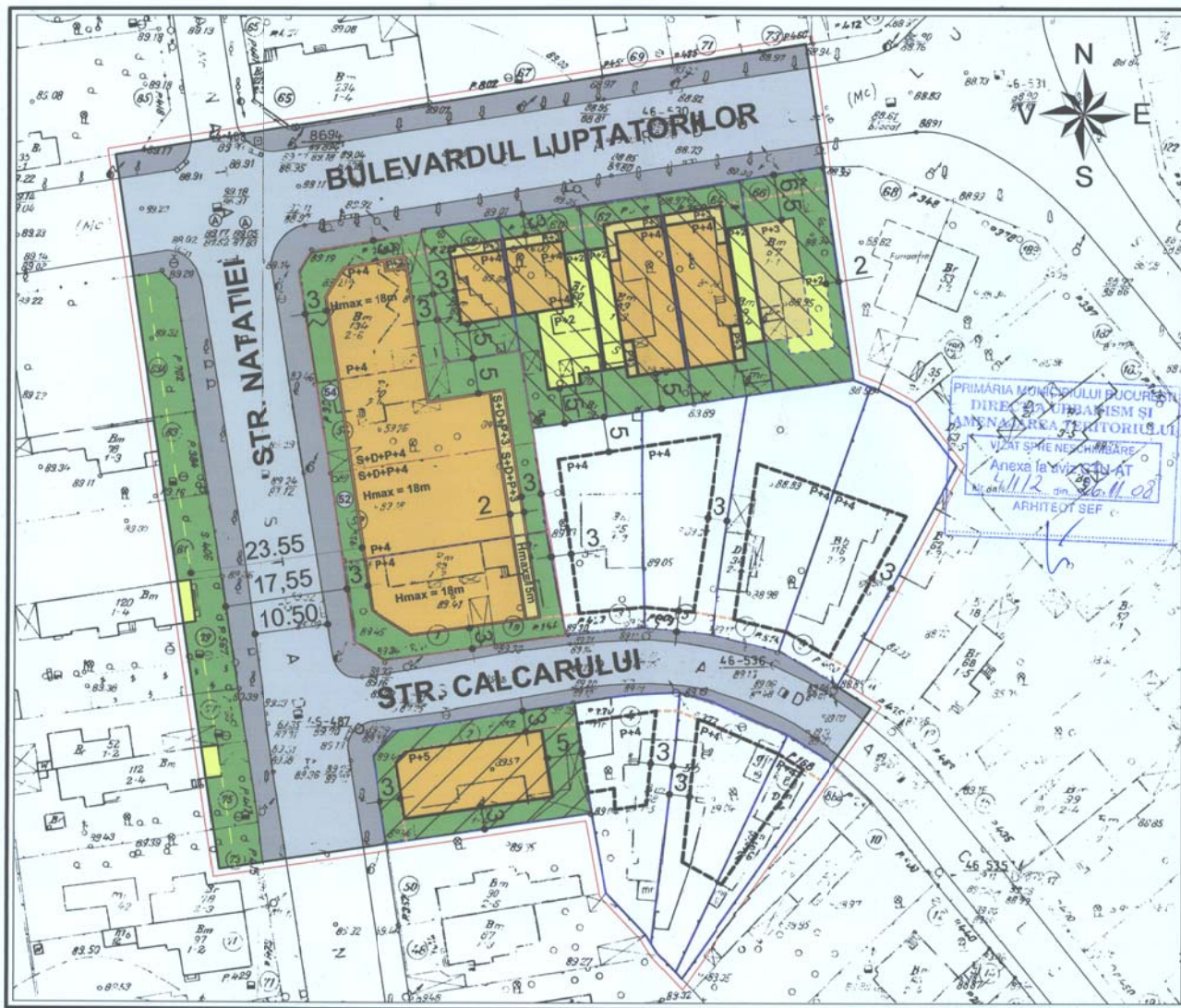
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/6



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. NATATIEI NR. 52 - 54

SECTOR 1, BUCURESTI

LEGENDA :

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITELE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITELE PARCELELOR
- ZONA REGLEMENTATA
- ALINIERE CLADIRI
- ALINIERE EXISTENTA SI RETINUTA

FUNCTIUNI, REGIM DE INALTIME :

- P+2
- P+3
- P+4
- P+5

EDIFICABIL :

- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL APROBAT PRIN PUZ ANTERIOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN STARE BUNA CU POSIBILITATI DE EXTINDERE / SUPRAETAJARE
- EDIFICABIL VECINATATI PUZ
- PUZ APROBAT
- PUZ AVIZAT

CIRCULATII :

- CAROSABIL
- PIETONAL

SPATII VERZI :

- SPATII LIBERE DE CONSTRUCTII (SPATII VERZI SI CIRCULATII IN INTERIORUL PARCELELOR)

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL :

IMOBIL DE LOCUINTE
S+D+P+4E
 Steren = 767,06mp
 P.O.T. = 60 %
 C.U.T. = 3
 H max = 18m
 SPATII VERZI : 30% (231 mp)

ORO Design PROIECT
 INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCUREȘTI
 TEL / FAX 311 54 49 J4028512007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR	PROIECT NR.
S.C. CORAL COSMETICS SRL	105

TITLU PROIECT:	FAZA:
PLAN URBANISTIC ZONAL	P.U.Z.

TITLU PLANA:	PLANA NR.
PROPUNERE PLAN REGLEMENTARI	U 08

DIRECTOR	NUME:	SEMNTURA:	SCARA:
ARH. OANA RADULESCU	ARH. OANA RADULESCU		1 / 500
PROIECTANT	DESEANAT	VERIFICAT	DATA:
ARH. GILDA CIOBOTARASU	ARH. ALIN ENI	ARH. OANA RADULESCU	MAI 2008