



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Nisipari nr. 13, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/10/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 51/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 585/40/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 639996/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 639993/10355/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată ;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică



CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Nisipari nr. 13, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=196,71$ mp., teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1a, locuințe individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxh} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 65\%$, $CUT_{max} = 2,5$; $R_{maxh} = S + D + P + 3E - 4E_{retras}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009
Nr. 316

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Lucretia Focionea
14.09.2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 780124/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/10/26.11.2008 PUZ – STR. NISIPARI NR. 13, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NUL SHAKERI NADER și D-NA SHAKERI DANIELA
D-NA FRANCU ILEANA-SIMONA și D-NUL FRANCU DANIEL

ELABORATOR: SC DACOMEX TRADE SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=196,71 mp - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat într-o zonă rezidențială din Nordul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Soseaua Nordului – str. N. Caranfil, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici : POT max =45%;CUT max =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNI AVIZATE: locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =65%; CUTmax =2,5; RmaxH =S+D+P+3E-4E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

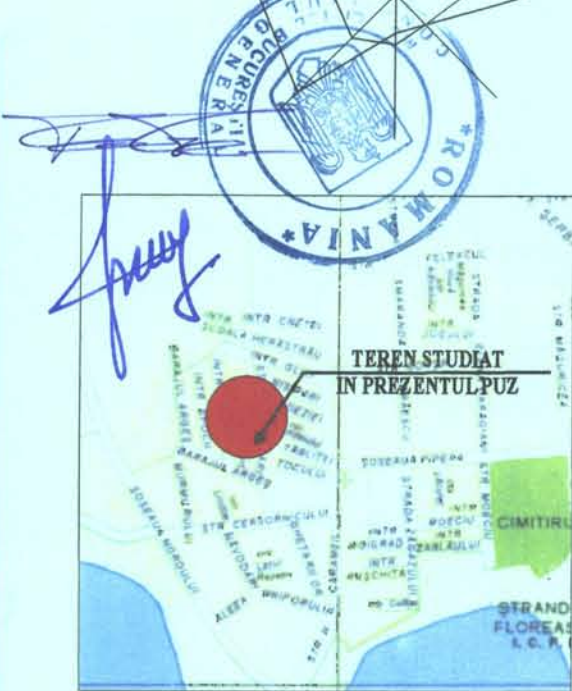
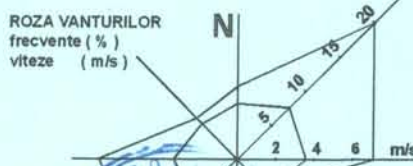


FPS-21-01/6

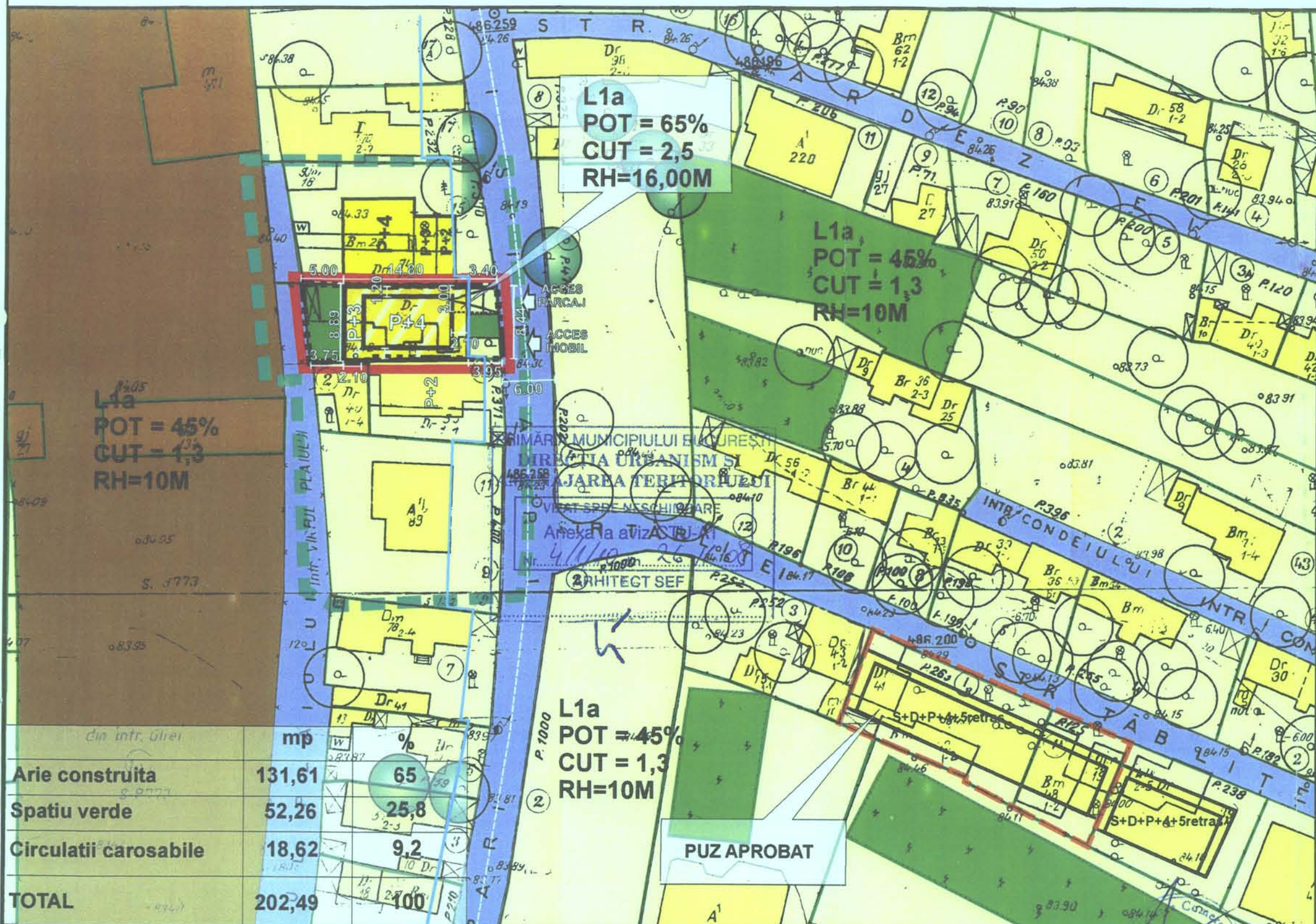
PUZ STRADA NISIPARI, NR. 13, SECTOR 1, BUCURESTI

- IMOBIL LOCUINTE - D+P+3ET+4RETRAS

ROZA VANTURILOR
frecvente (%)
viteze (m/s)



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000



LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- INDUSTRIE/DEPOZITE
- VIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ARBORI
- L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- V1a SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL PROPUZ PENTRU ZONA STUDIATA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIAMENT

Arie construita	131,61	65
Spatiu verde	52,26	25,8
Circulatii carosabile	18,62	9,2
TOTAL	202,49	100

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
S teren = 202,49mp din care:
St - 117,49mp - proprietate privata Shakeri Nadir si Daniela
St - 85,00mp - proprietate particulara Francu Daniel si Ileana-Simona

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata totala teren studiat - St = 202,49mp
 din care:
 Suprafata construita la sol - SC = 131,61mp
 Suprafata construita desfasurata - SCD = 726,85mp
 POTmax = 65%
 CUT max = 2,5
 RMH = D+P+4E+5RETRAS
 RH - 18,90m

Numar apartamente = 3
 3 apartamente duplex - peste 100mp
 Numar locuri de parcare necesare numarului de apartamente = 6

DAcomex trade

Alina Alexandru nr.51,sector 1, Bucuresti

DIRECTOR	Arh. Dragos Mihail
SEF PROIECT	Arh. Dragos Mihail
PROIECTAT	Urb. Aurora Bancau
DESENAT	Urb. Aurora Bancau

DENUMIREA PROIECTULUI:
"PUZ STRADA NISIPARI, nr.13, SECTOR 1, BUCURESTI"

BENEFICIAR: **SHAKERI NADER si DANIELA**
 STR. SPLAIUL UNIRII, NR.45, BL. M15, SC. 2, ET. 7, AP. 63, SECTOR 3, BUCURESTI

FAZA: **PUZ**

SCARA: **1/500**

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

DATA: **2007**

PLANSA NR.: **2**